

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 662 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ														
TOPLANTI TARİHİ:25/08/2025														
TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI														
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	BAŞKAN VE BAŞKAN YARDIMCISI SEÇİMİ										150	25.08.2025	14493	
2	Bursa	Nilüfer (Gölyazı)	1		1234	24/01/2025 tarihli ve 13967 sayılı ara karar gereği bilgi-belgeleri iletilen izinsiz inşa edilen 3 katlı binanın hukukçu üyenin de bulunduğu toplantıda değerlendirilmesi	Özel	Kentsel ve Arkeolojik Sit	Nilüfer Belediye Bşk. 13.08.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Nilüfer Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü	16.12.486	25.08.2025	14494	
3	Bursa	İnegöl (Cuma)		6	22	Sondaj Kazı Sonuçlarının Değerlendirilmesi Hk.	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü / 17.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İnegöl Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.05.292	25.08.2025	14495	
4	Bursa	İnegöl (Kuşunlu)	H23D24A	161	36-15-35(Kısmen)-37-38-39-41-147(Kısmen)	Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit	Müdürlük Çalışması	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İnegöl Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.05.772	25.08.2025	14496	
5	Bursa	İnegöl (Yenice)	53	39	64	Tescilli yapı bitişliği yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/-	İnegöl Belediye Başkanlığı 08/08/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İnegöl Bld. Bşk.	16.05.783	25.08.2025	14497	
6	Bursa	İnegöl (Hamidiye)	H23d16d1b	59	50	Tescilli Yapının Rölövesinin İncelenmesi, Mail-i İnhidam Talebi ve Koruma Grubunun Belirlenmesi	Özel Mülkiyet	Sit Dışı	İnegöl Belediye Başkanlığı 12/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İnegöl Bld. Bşk.	16.05.588	25.08.2025	14498	
7	Bursa	İnegöl (Orhaniye)	H23D16A3D	289	46	Tescilli yapı parseli bitişliği yıkım talebinin değerlendirilmesi	Özel	Sit Dışı	İnegöl Belediye Bşk. 21.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İnegöl Bld. Bşk.	16.05.781	25.08.2025	14499	
8	Bursa	İnegöl (Orhaniye)	H23D16A3D	289	48	Tescilli yapı parseli bitişliği yıkım talebinin değerlendirilmesi	Özel	Sit Dışı	İnegöl Belediye Bşk. 21.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İnegöl Bld. Bşk.	16.05.782	25.08.2025	14500	
9	Bursa	İnegöl (Sinanbey)	H23d16a3a	90	36	Tescilli Yapının Karşısında Yer Alan Tescilsiz Yapıya İlişkin Yapı Kullanma İzni Görüş Talebi	Özel Mülkiyet	Sit Dışı	İnegöl Belediye Başkanlığı 18/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İnegöl Bld. Bşk.	16.05.701	25.08.2025	14501	
10	Bursa	Mustafakemalpaşa (Ayaz)	9		1428	1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ayaz Türbesi'nin bakım ve onarım talebinin değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	Sit Dışı/Korunma Alanı	Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 24.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mustafakemalpaşa Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.11.110	25.08.2025	14502	
11	Bursa	Mustafakemalpaşa (Akarca)	3	0	291	Tescilli Tümbüldek Hamamı Parselinde Yola Terk Talebinin Değerlendirilmesi	Mustafakemalpaşa Belediyesi	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Korunma alanı	Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı 20.08.2025 94788	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mustafakemalpaşa Bld. Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.11.29	25.08.2025	14503	
12	Bursa	Mudanya (Hasanbey)	H21b13b4c	1025	13	Rekonstrüksiyon yapı kullanma izni talebi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit, 1/1000 Ölçekli Mudanya Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu	Mudanya Belediye Başkanlığı 05/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.465	25.08.2025	14504	
13	Bursa	Mudanya (Halilbey)		124-128	1-3-4-5-15/84-85-86-89-90-91-92-108	Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit	Müdürlük Çalışması	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.10.1147	25.08.2025	14505	
14	Bursa	Mudanya (İsmetpaşa)	H21b13c2b	1503	18	3.derece arkeolojik sitte öneri yeni yapı projesi	Özel	KAİP/3. Derece Arkeolojik Sit	Mudanya Belediye Başkanlığının 27.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.10.657	25.08.2025	14506	

15	Bursa	Mudanya (Tekkeiatik)	H21b13b4c	1016	8	1.grup tescilli Tekkeiatik camisine yönelik hazırlanan Restitüsyon projesinin değerlendirilmesi	Vakıflar Genel Müdürlüğü	KAİP/Kentsel Sit	Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü 26/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.10.149	25.08.2025	14507	
16	Bursa	Mudanya (Tirilye)		108	2	Korunma alanında atıksu tesisi yapılması talebi (14457 Sayılı Kararın Düzeltilmesi)	Mudanya Belediyesi	Korunma Alanı	BUSKİ 10.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.10.882	25.08.2025	14508	
17	Bursa	Mudanya (Tirilye)				Tirilye Kentsel Sit 1/1000 ölçekli Koruma Amçalı İmar Planı Revizyonu		Kentsel Sit	Mudanya Belediye 15.08.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.10.188	25.08.2025	14509	
18	Bursa	Mudanya (Camiatik)		1159	9	Tescilli yapı karşısında çatı katına tente yapılması talebi	Özel	Kaip, Kentsel Sit Koruma Alanında	Osmangazi Belediye Başkanlığı 08.08.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.15.2156	25.08.2025	14510	
19	Bursa	Mudanya (Akıncıabidin)	H2b13bd	1151	1	2.grup yapı Röiöve ve restitüsyon projeleri	özel	Mudanya KAİP Kentsel Sit	Mudanya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 23.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.304	25.08.2025	14511	
20	Bursa	Mudanya (Dereköy)	H21b17d1d	154	19	1.grup anıtsal yapı olarak tescilli Dereköy Kilisesine yönelik hazırlanan yürüyüş platformu projesi, restorasyon projesi ve müdahale paftasının değerlendirilmesine yönelik YERİNDE İNCELEME	Mudanya Belediyesi	-	30/07/2025 tarihli ve 14451 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.296	25.08.2025	14512	

EK GÜNDEM

21	Bursa	Mudanya (Akıncıabidin)	-	1148	10	SMÖ Yapı Parselinin Belediye Hizmet Binası Olarak Kamulaştırma Talebi	Özel	Kentsel	Bursa Kdastro Müdürlüğü 19/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.	16.10.921	25.08.2025	14513	
22	Bursa	Mudanya (Akıncıabidin)	-	1145	5	SMÖ Yapı Parselinin Belediye Hizmet Binası Olarak Kamulaştırma Talebi	Özel	Kentsel	Bursa Kdastro Müdürlüğü 19/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.	16.10.891	25.08.2025	14514	

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 663 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ														
TOPLANTI TARİHİ:26/08/2025														
TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI														
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Bursa	Orhangazi (Üreğil)	G22.c24.d.b		1472	Sitten çıkarma talebi	Özel	3. Derece Arkeolojik Sit	İlgilisinin 11.07.2025 tarihli başvurusu.	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Orhangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müdürlüğü	16.14.43	26.08.2025	14515	
2	Bursa	Orhangazi(Narlıca)				Narlıca Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulam İmar Planı		korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının korunma alanı	Orhangazi Belediye Başkanlığı 15.08.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Orhangazi Bld.Bşk. Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müd. Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.14.86	26.08.2025	14516	
3	Bursa	Orhangazi (Yenigürle)	H22B07D4B	160	4	1.grup tescilli kilise parselinde yer alan tescilsiz yapıların yıkım talebinin değerlendirilmesi	Orhangazi Belediyesi	Sit Dışı/Korunma Alanı	Orhangazi Belediye Bşk. 23.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Orhangazi Bld.Bşk.	16.14.51	26.08.2025	14517	
4	Bursa	Orhangazi (Yenisölöz)	H22B13B3D	189	7 8	2.grup yapı maili inhidam	özel	koruma alanı	Orhangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 07.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Orhangazi Bld.Bşk.	16.14.138	26.08.2025	14518	
5	Bursa	Gemlik				Kios Antik Kenti 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği		1.derece arkeolojik sit alanı ve 3. Derece arkeolojik sit alanı	Gemlik Belediye Başkanlığı-05/08/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.02.2	26.08.2025	14519	
6	Bursa	Gemlik (Osmaniye)	H22-A-09-A-3	2691	4, 5	Sit derecesinin düşürülmesi talebi	Özel	2. Derece Arkeolojik Sit	İlgilisinin 10.07.2025 tarihli başvurusu	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.02.286	26.08.2025	14520	
7	Bursa	Gemlik (Osmaniye)	H22-A-09-A-4	2681	29	Sitten çıkarma talebi	Özel	3. Derece Arkeolojik Sit	İlgilisinin 04.08.2025 tarihli başvurusu	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.02.660	26.08.2025	14521	
8	Bursa	Gemlik (Halitpaşa)	H22a09a4a1	314	10	2.grup tescilli yapı parselinin otopark kullanımından arındırılması	Özel	-	Kurullar Daire Başkanlığı 18/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk.	16.02.18	26.08.2025	14522	
9	Bursa	Gemlik (Kayhan)		965	188	İmar Uygulaması	özel	3. derece arkeolojik sit	Gemlik Belediyesi 29.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.02.640	26.08.2025	14523	

10	Bursa	Gemlik (Orhaniye)	H22a09a4a1	2465	34	2.grup tescilli yapı parselinin otopark kullanımından arındırılması	Özel	-	Kurullar Daire Başkanlığı 18/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk.	16.02.69	26.08.2025	14524	
11	Bursa	Gemlik (Orhaniye)	H22a09a4a1	2465	35	2.grup tescilli yapı parselinin otopark kullanımından arındırılması	Özel	-	Kurullar Daire Başkanlığı 18/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk.	16.02.239	26.08.2025	14525	
12	Bursa	Gemlik (Engürücük)		1451	299	2.grup tescilli yapının mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi	Özel	Sit Dışı/ Korunma Alanı	Gemlik Belediye Bşk. 28.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk.	16.02.488	26.08.2025	14526	
13	Bursa	Gemlik (Halitpaşa)	H22a09a4a2	315	2	Tescilli Yapıların Bitişğinde Yıkım Talebi	Özel Mülkiyet	Sit Dışı-Korunma Alanı	Gemlik Belediye Başkanlığı 23/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk.	16.02.656	26.08.2025	14527	
14	Bursa	Gemlik (Kurşunlu)	H22A11D3B1	2849	3,4	Tescilli Kilise Korunma Alanında Kalan Parsellerde Tevhid	Özel	Korunma Alanı	Gemlik Belediye Başkanlığı 13/08/2025 118347	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk. Bursa Müzesi Müdürü	16.02.633	26.08.2025	14528	
15	Bursa	Gürsu (İstiklal)	H22d04c2c	167	73-74	2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapı mail-i inhidam talebi.	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit, 1/1000 Ölçekli Gürsu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	Gürsu Belediye Başkanlığı 11/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Gürsu Bld.Bşk.	16.03...59	26.08.2025	14529	
16	Bursa	Gürsu (İstiklal)	H22d04c2c	168	15	Restorasyon Yapı Kullanma İzin Talebi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit, 1/1000 Ölçekli Gürsu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	Gürsu Belediye Başkanlığı 16/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Gürsu Bld.Bşk.	16.03.119	26.08.2025	14530	
17	Bursa	Karacabey (Abdullahpaşa)		189	17-18-19	1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği	özel	sit dışı	24.06.2025-14336 sayılı kurul kararı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Karacabey Bld.Bşk.	16.07.24	26.08.2025	14531	
18	Bursa	Karacabey (Garipçe)	12	72	33	Tescilli Ulu Cami korunma alanında kalan tescilsiz parselde yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi	Özel	-	Karacabey Belediye Başkanlığı 09/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Karacabey Bld.Bşk.	16.07.82	26.08.2025	14532	
19	Bursa	Karacabey (Abdullahpaşa)	H20c03d1c	189	17	Tescilli Yapının Bitişğinde Yapılan Uygulama	Özel Mülkiyet	Sit Dışı	Bursa İl Kültür ve Turizm Müd. 21/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Karacabey Bld.Bşk.	16.07.2024	26.08.2025	14533	

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 664 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ														
TOPLANTI TARİHİ:27/08/2025														
TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI														
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Bursa	Yıldırım (Mollaarap)	H22d.7a3d	559	12	Riskli Alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Plancı Üye katılımıyla değerlendirilmesi	Yıldırım Belediyesi	Hüsameddin Dergahı Camii ve Çeşmesi Korunma Alanı, anıt ağaçlar	28/07/2025 tarihli ve 14402 sayılı Karar	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.17.292, 16.17.609	27.08.2025	14534	
2	Bursa	Yıldırım (Haciseyfettin)		2771	3,4,5,6,7,	Korunma Alanına ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği	özel		Yıldırım Belediye 31.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.17.126	27.08.2025	14535	
3	Bursa	Yıldırım (Karaağaç)	H22d.07a.3c	645	14	2.grup tescilli yapıya ilişkin yapı kullanma izin belgesi talebinin değerlendirilmesi	Özel	Kısmen 1.Derece Doğal Sit	Yıldırım Belediye Başkanlığı 12/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü	16.17.38	27.08.2025	14536	
4	Bursa	Yıldırım (Kurtoglu)				Kentsel Sit ve Kentsel Sit Korunma Alanında yeraltı ve havai şebekeli aydınlatma projesi görüşü		Kentsel Sit-Kentsel Sit Korunma Alanı	UEDAŞ -25/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.01	27.08.2025	14537	
5	Bursa	Yıldırım (Namazgah)	H22d07b4d	544	4 (20-22)	A68 Envanter Numaralı Açık Namazgah Parselinde Mahkeme Kararı İle İmar Uygulaması (Park, Namazgah ve Yol)	Vakıflar Genel Müdürlüğü	-	Bursa Kadastro Müdürlüğü 19/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.17.243	27.08.2025	14538	
6	Bursa	Yıldırım (Selimzade)		4107	21-22	Korunma Alanına ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği	özel		Yıldırım Belediye 31.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.17.5	27.08.2025	14539	
7	Bursa	Yıldırım (Emirsultan)		267	25 parsel kuzey-güneyinde tapulama harici alan	Emirsultan Mezarlığı (dönem analizi, restitüsyon paftaları,müdahale,restorasyon paftaları)	Maliye Hazinesi	Kaip, Kentsel sit	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 25.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü	16.17.544	27.08.2025	14540	
8	Bursa	Yıldırım (Kurtoglu)	H22d07a3b3c	105	6--7	Tescilli parselde izinsiz otopark kullanımı	Özel	Kentsel Sit Koruma Alanı	Yıldırım Belediye Bşk. 25.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.214	27.08.2025	14541	
9	Bursa	Yıldırım (Karaağaç)	H22D07A3B	646	15-16-17	Tescilli bitişliği izinsiz uygulama	Özel	Kentsel Sit Koruma Alanı	08.08.2025 tarihli ihbar	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk.	16.17.932	27.08.2025	14542	
10	Bursa	İznik				İznik Suriçi Yerleşim Bölgesi ve Çevresi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu		1.2.3.derece arkeolojik sit ve kentsel sit	İznik Belediyesi 21.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müd.	16.06.2	27.08.2025	14543	
11	Bursa	İznik (Yenimahalle)	H23-A-10-A-3-C	2546	10	İzinsiz uygulama	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarihli ve 7128052 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd. Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müd.	16.06.886	27.08.2025	14544	

12	Bursa	İznik (Mustafakemalpaşa)	H23a-10-A-3-A-4	3213	31	Sondaj Kazısı	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.08.2025 tarihli ve 7081749 sayılı yazısı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd. Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müd.	16.06.885	27.08.2025	14545	
13	Bursa	İznik (Yenimahalle)	H23-A-10-A-3-C	2546	11	İzinsiz uygulama	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarihli ve 7128052 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd. Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müd.	16.06.887	27.08.2025	14546	
14	Bursa	İznik (Yenimahalle)	H23-A-10-D-2-B	2573	13	Yer taraması (jeoradar) talebi	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.07.2025 tarihli ve 7048416 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd. Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müd.	16.06.888	27.08.2025	14547	
15	Bursa	İznik (Beyler)	H23-A-10-A-3-C- 2	3001	5	Tescilden düşme talebi	Özel Mülkiyet	3. derece Ark Sit.	İlgilisi - 16/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd.	16.06.795	27.08.2025	14548	
16	Bursa	İznik (Hisardere)	H-23-a-10-b-1			Herakles Kaya Kabartmasının korunması ve güvenliği konusu		1.Derece Arkeolojik Sit	Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.07.2025 tarihli ve 7005611 sayılı yazısı	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd. Bursa Rest. ve Kons. Bölge Lab. Müd. Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müd.	16.06.124	27.08.2025	14549	
17	Bursa	İznik (Sarıağıl)	6			Sit sınırlarının genişletilmesi		2.Derece Arkeolojik Sit	Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 30.07.2025 tarihli ve 7059880 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd. Bursa Orman Bölge Müd.	16.06.747	27.08.2025	14550	
18	Bursa	İznik (Yenimahalle)	—	142	60	1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Sultan Orhan İmareti Camii için hazırlanan rekonstrüksiyon projesi ve raporu	Vakıflar	KAİP/3. Derece Arkeolojik Sit	Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 06.08.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd.	16.06.143	27.08.2025	14551	
19	Bursa	İznik (Selçuk)	H23A10A3D	2383	8	Yeni yapı	özel	İznik Suriçi KAİP 3.derece arkeolojik sit ve Kentsel Sit	İznik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 25.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İznik Bld. Bşk. İznik Müze Müd.	16.06.848	27.08.2025	14552	
20	Bursa	Yenişehir (Barcın)	H23-A-23-A-1	1077	12	Sondaj kazısı genişletme	Özel	3.Derece Arkeolojik Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarihli ve 6970083 sayılı yazısı.	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Yenişehir Bld. Bşk. İznik Müze Müd.	16.16.178	27.08.2025	14553	

EK GÜNDEM

21	Bursa	Osmangazi-Yıldırım	H22d.07a.3b- H22d.07a.3c	—	—	Tescilli köprü'nün trafik projesi ve çelik yaya kaldırım projesi	Karayolları	KAİP/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21.08.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Yıldırım Bld. Bşk. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	16.17.612	27.08.2025	14554	
----	-------	--------------------	-----------------------------	---	---	---	-------------	--	---	--	-----------	------------	-------	--

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 665 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ														
TOPLANTI TARİHİ:28/08/2025														
TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI														
Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	Bursa	Osmangazi (Alacahırka)	H22d06b3b	5988	1	2. grup tescilli yapı restitüsyon projesi	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit, 1/500 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu	Osmangazi Belediye Başkanlığı 23/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.2297	28.08.2025	14555	
2	Bursa	Osmangazi (Çekirge)	H22d.1d3c	4202	15	1.Murat İlkokulu alanında tescilli 1. grup Hamam kazı sonucu	Hüdavendigar Vakfı	Kentsel Sit	Bursa İl Kültür ve Turizm Md. 01/08/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd. Bursa Müze Müdürü	16.15.2260	28.08.2025	14556	
3	Bursa	Osmangazi (Alacahırka)	H22d06b3b	5979	7	Tescilli Mezarın Plana işlenmesine Yönelik Plan Değişikliği	Özel Mülkiyet	Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 06/08/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3188	28.08.2025	14557	
4	Bursa	Osmangazi (Elmasbahçeler)	H22d.07a.2c	2196	2	Timurtaspaşa (Demirtaspaşa) Camii ve Minaresi+Şadırvanı plan değişikliği	Demirtaspaşa Vakfı	Korunma Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü 11/08/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.15.628	28.08.2025	14558	
5	Bursa	Osmangazi (Gündoğdu)				1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (2.Etap) ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (1.Etap) ve Sit Etkileşim Geçiş Alan Sınırına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin alınan 28/05/2025 tarih ve 14247 sayılı kurul kararının yeniden değerlendirilmesi		1. ve 3. derece arkeolojik sit	Kültür Varlıkları ve Müzeler Gen.Müd. 31.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Orman Bölge Müd. Bursa Müze Müdürü	16.15.968	28.08.2025	14559	
6	Bursa	Osmangazi (İvazpaşa)	H22d07a4b	5925	13	Tescilli yapı bitişiğinde yer alan tescilsiz yapının yıkım talebinin değerlendirilmesi ve tescilli yapının koruma grubunun belirlenmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 08/08/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3499	28.08.2025	14560	
7	Bursa	Osmangazi (Kayhan)	H22d.7a3a	4306	1, 19	Yıkılmış tescilli Sarı Kadı Abdullah Cami Dini Tesis Alanında mevcut banka yapısının onarım talebi	Halkbank, Ziraat Katılım Bank	Kentsel sit	Bursa Vakıflar Blg.Md. 30/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.15.2626	28.08.2025	14561	
8	Bursa	Osmangazi (Kayhan)	H22d07a3b	4308	24	Tescilli yapının koruma grubunun güncellenmesi ve onaylı rekonstrüksiyon projesine aykırı şekilde inşa edilen yapının akıbetinin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit Korunma Alanı	Müdürlük tespiti 12/08/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.997	28.08.2025	14562	
9	Bursa	Osmangazi (Mollafenari)	H22d07a4c	5607	31	Tescilli mezarda ortaya çıkan kalıntı	Bursa Büyükşehir Bld.	Sit Dışı	Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü - 22/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.1438	28.08.2025	14563	
10	Bursa	Osmangazi (Muradiye)	H22d06b2c	4777	3	Muradiye Külliyesi ve Muradiye Parkı bitişiğinde yer alan parselde önerilen Taksi Durağı Projesinin değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	KAİP/Kentsel Sit	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 21/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.2779	28.08.2025	14564	
11	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)	H22d.07a.3a	5823	63	Kozahan Avlu Kullanım/Oturum Plan Projesi	Vakıflar	KAİP/Kentsel Sit	Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.15.19/3	28.08.2025	14565	
12	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)	H22d07a3a	5815	2	Tuzpazarı Camii ve Çevresinde İzinsiz Uygulama	Halil Ağa Vakfı	Kentsel Sit	13.08.2025 tarihli telefon ihbarı	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.	16.15.1057	28.08.2025	14566	
13	Bursa	Osmangazi (Yahşibey)	H22d06b2c	4816	23	2.grup tescilli yapıya yönelik hazırlanan rölövenin değerlendirilmesi	Özel	KAİP/Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 10/07/2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.3053	28.08.2025	14567	
14	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)		5823	119	Geleneksel ticaret alanında yeni yapılanma projesi	Özel	Kaip, Kentsel sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 11.08.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.22-2-75	28.08.2025	14568	
15	Bursa	Osmangazi (İvazpaşa)		5939	3	Tescilli yapı bitişiğinde yeni yapılanma projesi	Özel	Kaip, Kentsel sit	Mudanya Belediye Başkanlığı 19.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.10.1131	28.08.2025	14569	
16	Bursa	Osmangazi (Mollagürani)		5009	21	Tescilli yapı bahçe duvarı mail-i inhidam	Osmangazi Belediyesi	Kaip, Kentsel sit, 1.derece arkeolojii sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 17.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.15.1796	28.08.2025	14570	

17	Bursa	Osmangazi (Mollagürani)		5009	1	Tescilli yapı bahçe duvarı mal-i inhidam	Osmangazi Belediyesi	Kaip, Kentsel sit, 1.derece arkeolojij sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 17.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.15.1796	28.08.2025	14571	
18	Bursa	Osmangazi (2.Mintika)	H22D06B2C	E:919 Y:4816	E:29-30 Y:17-18	Tescilli yapı bitişliği izinsiz uygulama	Özel	Kentsel Sit/KAIP	Osmangazi Belediye Bşk. 14.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.	16.15.1242	28.08.2025	14572	
19	Bursa	Osmangazi (Çekirge)	H22d01d3d	4211	2	1.Grup Tescilli Yapı Parselinde Yer Alan Sivil Mimarlık Örneği Yapının Rekonstrüksiyon, Hamamın Restorasyon Projesinin İncelenmesi	Özel Mülkiyet	Çekirge KAIP/ Kentsel Sit/ Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 17/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.	16.15.1437	28.08.2025	14573	
20	Bursa	Osmangazi (Çekirge)	H22d01d3d	4211	3	2.Grup Tescilli Yapının Tescil Kaydının Kaldırılması Talebi	Özel Mülkiyet	Çekirge KAIP/Kentsel Sit/Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	İlgisinin başvurusu 18/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.	16.15.3329	28.08.2025	14574	
21	Bursa	Osmangazi (Maksem)	H22d07a4c	5459	11	2.Grup Tescilli Yapı Karşısında İzinsiz Uygulama	Özel Mülkiyet	Maksem Doğusu Gökdere İpekçilik KAIP/Sit Dışı/ Kentsel Sit Koruma Alanı	Osmangazi Belediye Başkanlığı 17/06/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.3492	28.08.2025	14575	
22	Bursa	Osmangazi (Mollagürani)	H22d07a4b	5007	6	2.Grup Tescilli Yapının Rölöve Çizimi ve Restitüsyon Projesinin Değerlendirilmesi	Özel Mülkiyet	Muradiye KAIP/Kentsel Sit/3.Derece Arkeolojik Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı 29/05/2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü	16.15.2318	28.08.2025	14576	
23	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)	H22d07a4b	5807	97	1.grup yapı Fidan Han/İş yeri açma ve çalışma ruhsatı-izinsiz uygulama	özel	Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 30.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.21-2-42	28.08.2025	14577	
24	Bursa	Osmangazi (Orhanbey)	H22d07a4b	5808	75	1.grup yapı Fidan Han/İş yeri açma ve çalışma ruhsatı-izinsiz uygulama	özel	Kentsel Sit	Osmangazi Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 26.06.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.21-2-21	28.08.2025	14578	
25	Bursa	Osmangazi (Reyhan)	H22d07a1c	4399	1	2.grup yapı/İş yeri açma ve çalışma ruhsatı-izinsiz uygulama	özel	1/1000 Ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi KAIP	Osmangazi Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 17.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.3354	28.08.2025	14579	
26	Bursa	Osmangazi (Şehreküstü)	H22d07a1c4B	6013	3 4	2.grup yapı restitüsyon projesi	özel	1/1000 ölçekli Şehreküstü KAIP	Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Proje Tetkik Birimi 31.07.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.	16.15.1349	28.08.2025	14580	
27	Bursa	Osmangazi (Alaaddin)		4743	14	Tahribata Uğrayan Duvar Hk.	Özel	I. Derece Arkeolojik Sit	Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü / 17.06.2025 - Osmangazi Belediye Başkanlığı 28.02.2025	Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.	16.15.1243	28.08.2025	14581	