

| BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 666 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |       |                          |                        |               |               |                                                                                     |                               |                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                               |                         |              |          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------|-------|
| TOPLANTI TARİHİ:22/09/2025                                                     |       |                          |                        |               |               |                                                                                     |                               |                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                               |                         |              |          |       |
| TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI                                           |       |                          |                        |               |               |                                                                                     |                               |                                                                 |                                                                                    |                                                                                                                                                               |                         |              |          |       |
| Sıra No                                                                        | İli   | İlçesi                   | Pafta                  | Ada           | Parsel        | Konusu                                                                              | Mülkiyet                      | Sit Alanı ve Derecesi                                           | Nereden Geldiği ve Tarihi                                                          | Temsilcisi                                                                                                                                                    | Dosya No                | Karar Tarihi | Karar No | Paraf |
| 1                                                                              | Bursa | Osmangazi                |                        |               |               | Avdancık 1.derece Arkeolojik sit alanı, sitten çıkarılma talebi                     | Orman                         | 1. derece Arkeolojik Sit                                        | İlgilisi 17.07.2025                                                                | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Osmangazi Bld Bşk.<br>Bursa Müzesi Müdürü<br>Bursa Orman Bölge Md.                                                               | 16.15.2714              | 22.09.2025   | 14582    |       |
| 2                                                                              | Bursa | Osmangazi                |                        | 6219          | 49            | Pınarbaşı, tescilli Nilüfer Hatun Mesire Alanındaki ağaçlar                         | Nilüfer Hatun Vakfı           | Doğal Sit                                                       | Bursa İl Kültür ve Turizm Md. 26.08.2025                                           | Bursa Büyükşehir Bld Bşk<br>Osmangazi Bld Bşk<br>Bursa Müzesi Müdürü<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Md.<br>Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü | 16.15.570               | 22.09.2025   | 14583    |       |
| 3                                                                              | Bursa | Osmangazi                |                        |               |               | Üftade sokak ve tescilli Bursa Surlarıyla ilişkili merdivende yapılan uygulamalar   | Osmangazi Belediyesi          | 1.derece Arkeolojik Sit KAİP                                    | İlgilisi 20.08.2025 Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Md. 05.09.2025 | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Osmangazi Bld Bşk.<br>Bursa Müzesi Müdürü                                                                                        | 16.15.777/<br>16.15.824 | 22.09.2025   | 14584    |       |
| 4                                                                              | Bursa | Osmangazi                |                        | 5009          |               | Arkeopark revize proje                                                              | Osmangazi Belediyesi          | 1.derece Arkeolojik Sit KAİP                                    | Osmangazi Bld. 20.08.2025 Bursa Röl. ve Anıtlar Md. 26.08.2025                     | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Osmangazi Bld Bşk.<br>Bursa Müzesi Müdürü<br>Bursa Rölöve ve Anıtlar Müd.                                                        | 16.15.1796              | 22.09.2025   | 14585    |       |
| 5                                                                              | Bursa | Osmangazi (Çekirge)      | H22d01d3c              | 4199          | 11 ve 29      | Kentsel sitte plan değişikliği                                                      | Özel                          | Kentsel Sit, KAİP                                               | Osmangazi Belediye Başkanlığı 06/08/2025                                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.                                                                                                               | 16.15.3504              | 22.09.2025   | 14586    |       |
| 6                                                                              | Bursa | Osmangazi (Santralgaraj) | H22d01c3c<br>H22d02d4d | 3541          | 1             | Tescilli Merinos İstasyon Binasının Korunma Alanının Belirlenmesi                   | Maliye Hazinesi               | Sit dışı                                                        | Müdürlük Çalışması                                                                 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.                                                       | 16.15.1665              | 22.09.2025   | 14587    |       |
| 7                                                                              | Bursa | Osmangazi (Santralgaraj) | H22d01c3c<br>H22d02d4d | 3541          | 1             | Tescilli Merinos İstasyon Binasının bulunduğu 3541 ada bütününden parselasyon planı | Maliye Hazinesi               | Sit dışı                                                        | Osmangazi Belediye Başkanlığı 21/07/2025                                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.                                                       | 16.15.1665              | 22.09.2025   | 14588    |       |
| 8                                                                              | Bursa | Osmangazi (Tahtakale)    | H22d07a4b              | 5564          | 54            | Tescilli yapı parsellerinin bulunduğu 5564 ada bütününden parselasyon planı         | Özel                          | Kentsel Sit, KAİP                                               | Osmangazi Belediye Başkanlığı 18/07/2025                                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.                                                                                                               | 16.15.1234              | 22.09.2025   | 14589    |       |
| 9                                                                              | Bursa | Osmangazi (Mollagürani)  | H22d07a4a              | 5008          | 5             | 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve Tescilli Yapı Karşısında Duvar Yıkım Talebi    | Özel Mülkiyet                 | 3.derece arkeolojik ve Kentsel Sit 1/1000 Ölçekli Muradiye KAİP | Osmangazi Belediye Başkanlığı 29/08//2025                                          | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Osmangazi Bld. Bşk.<br>Bursa Müze Müdürü                                                                                        | 16.15.3496              | 22.09.2025   | 14590    |       |
| 10                                                                             | Bursa | Osmangazi (Çekirge)      | H22d01d3d              | 4212 (e:1003) | 9-10 (e:3,11) | Servinaz Hamam ve Otelinin Rölöve Çizimlerinin İncelenmesi                          | Özel Mülkiyet                 | Kentsel Sit, 1/1000 ölçekli Çekirge KAİP                        | Osmangazi Belediye Başkanlığı 10/07/2025                                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.                                                        | 16.15.675               | 22.09.2025   | 14591    |       |
| 11                                                                             | Bursa | Osmangazi (Hamzabey)     | H22d06b2d              | 4849          | 32-33-34      | 2.Grup Tescilli Yapının Rölöve Çizimlerinin Değerlendirilmesi                       | Özel Mülkiyet                 | Muradiye KAİP/Sit Dışı/<br>Kenstel Sit Alan Koruma Sınırı       | Osmangazi Belediye Başkanlığı 17/07/2025                                           | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Osmangazi Bld. Bşk.                                                                                                             | 16.15.2954              | 22.09.2025   | 14592    |       |
| 12                                                                             | Bursa | Osmangazi (Alacahırka)   | H22d06b3b              | 5988          | 19            | 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği                        | Vakıflar Bölge Müdürlüğü      | Kentsekl sit koruma alanı                                       | Osmangazi Belediye Başkanlığı 05.08.2025                                           | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Osmangazi Bld Bşk.<br>Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü                                                                             | 16.15.1952              | 22.09.2025   | 14593    |       |
| 13                                                                             | Bursa | Osmangazi (Alacahırka)   | H22d06b3b              | 5971          | 33            | Plan Tadilatı                                                                       | Osmangazi Belediye Başkanlığı | Kentsel Sit Etkileşim Alanı KAİP                                | Osmangazi Belediye Başkanlığı 11/08/2025                                           | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Osmangazi Bld Bşk.                                                                                                               | 16.15.3500              | 22.09.2025   | 14594    |       |

|    |       |                         |              |           |           |                                                                                                       |                          |                                                         |                                                                                                                        |                                                                                            |            |            |       |  |
|----|-------|-------------------------|--------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|--|
| 14 | Bursa | Osmangazi (Çekirge)     | H.22d.0ld.3d | 4212      | 7         | 26/02/2025- 14021 karar gereği iletilen rölöve                                                        | Özel                     | KAİP, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı | Osmangazi Belediye Başkanlığının 10/07/2025                                                                            | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Md. | 16.15.1317 | 22.09.2025 | 14595 |  |
| 15 | Bursa | Osmangazi (Demirkapı)   | H22d06b2c    | 5501      | 67        | Tescilli yapıya ilişkin koruma grubunun belirlenmesi ve basit onarım talebinin değerlendirilmesi      | Özel                     | KAİP/Kentsel Sit Korunma Alanı                          | Osmangazi Belediye Başkanlığı 18/08/2025                                                                               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                               | 16.15.3392 | 22.09.2025 | 14596 |  |
| 16 | Bursa | Osmangazi (Kayhan)      | H22d07a3b    | 4302-4304 | 31,32-3,4 | KAİP Plan Değişikliği                                                                                 | Özel Mülkiyet            | Kentsel Sit KAİP                                        | Osmangazi Belediye Başkanlığı 11/08/2025                                                                               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                               | 16.15.3501 | 22.09.2025 | 14597 |  |
| 17 | Bursa | Osmangazi (Maksem)      | H22d07a3d    | 5476      | 9         | Kentsel sitte yeni yapı projesi                                                                       | Özel                     | KAİP, Kentsel Sit                                       | Osmangazi Belediye Başkanlığı 07.08.2025                                                                               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                               | 16.15.3270 | 22.09.2025 | 14598 |  |
| 18 | Bursa | Osmangazi (Mollafenari) | H22d07a4d    | 5999      | 1         | 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği                                          | Vakıflar Bölge Müdürlüğü | Kentsel sit koruma alanı KAİP                           | Osmangazi Belediye Başkanlığı 05.08.2025                                                                               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü                | 16.15.817  | 22.09.2025 | 14599 |  |
| 19 | Bursa | Osmangazi (Nalbantoğlu) | H22d07a3a    | 5515      | 2         | Tescilli yapı bitişliği ve karşısı tescilsiz yapı yıkım talebi                                        | Özel                     | KAİP, Kentsel Sit                                       | Osmangazi Belediye Başkanlığı 09.09.2025                                                                               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                               | 16.15.2193 | 22.09.2025 | 14600 |  |
| 20 | Bursa | Osmangazi (2. Mintika)  | H22d06b2c    | 4816      | 17-18     | YERİNDE İNCELEME                                                                                      | Özel                     | Kentsel Sit/KAİP                                        | 28/08/2025 tarihli ve 14572 sayılı kurul kararı                                                                        | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                               | 16.15.1242 | 22.09.2025 | 14601 |  |
| 21 | Bursa | Osmangazi (Alacahırka)  | H22d06b3b    | 5988      | 1         | 2. Grup Tescilli Yapının Restitüsyon Projesinin İncelenmesi (Yerinde İnceleme)                        | Özel Mülkiyet            | Kentsel Sit Korunma Alanı, 1/1000 Ölçekli Muradiye KAİP | Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 28/08/2025                                                               | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.                                               | 16.15.2297 | 22.09.2025 | 14602 |  |
| 22 | Bursa | Osmangazi (Maksem)      | H.22d.07a.3d | 5463      | 16        | Mezar kazı rölöve çizimi                                                                              | Tüzel kişilik            | Maksem Doğusu Gökdere İpekçilik Kentsel sit             | Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 21.07.2025                                                                         | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü                           | 16.15.2747 | 22.09.2025 | 14603 |  |
| 23 | Bursa | Osmangazi (Şehreküstü)  | H22d07a1c4b  | 6014      | 14        | 2.grup tescilli Apolyont Han yönelik hazırlanan üst örtü tadilat projesinin değerlendirilmesi         | Özel                     | KAİP/Kentsel Sit                                        | Osmangazi Belediye Başkanlığı 20/08/2025                                                                               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                               | 16.15.1522 | 22.09.2025 | 14604 |  |
| 24 | Bursa | Osmangazi (Alaaddin)    | H22d07a4a    | 4742      | 4         | 24/01/2023 tarihli ve 12003 sayılı kurul kararı gereği iletilen bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi | Özel Mülkiyet            | Muradiye KAİP/ Kenstel Sit/3.Derece Arkeolojik Sit      | Osmangazi Belediye Başkanlığı 31/07/2025<br>Bursa Kadastro Müdürlüğü 19/08/2025<br>Osmangazi Tapu Müdürlüğü 25/08/2025 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü                           | 16.15.1490 | 22.09.2025 | 14605 |  |

**EK GÜNDEM**

|    |       |                                            |                      |                  |          |                                                                                                  |     |                                             |                                                |                                                                  |           |            |       |  |
|----|-------|--------------------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------|--|
| 25 | Bursa | Osmangazi (Muradiye, Kavaklı, Mollagürani) | H22d.6b2c, H22d.7a4b | 4768, 5369, 5007 | 3, 1, 10 | Kent Güvenlik Yönetim Sistemi ( KGYS) ve Plaka Tanıma Sistemi (PTS) kurulum ve enerji nakil izni | yol | Kentsel sit, 1. ve 3. derece arkeolojik sit | Bursa Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü 17/09/2025 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Müze Müdürü | 16.15.777 | 22.09.2025 | 14606 |  |
|----|-------|--------------------------------------------|----------------------|------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------|--|

| BURSA KÜLTÜR VARILIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 667 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |       |                           |             |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                               |                                                                                                    |                                                                                                    |                  |              |          |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|-------------|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------|-------|
| TOPLANTI TARİHİ:23/09/2025                                                      |       |                           |             |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                               |                                                                                                    |                                                                                                    |                  |              |          |       |
| TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI                                            |       |                           |             |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                               |                                                                                                    |                                                                                                    |                  |              |          |       |
| Sıra No                                                                         | İli   | İlçesi                    | Pafta       | Ada          | Parsel  | Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Mülkiyet                 | Sit Alanı ve Derecesi                                         | Nereden Geldiği ve Tarihi                                                                          | Temsilcisi                                                                                         | Dosya No         | Karar Tarihi | Karar No | Paraf |
| 1                                                                               | Bursa | Osmangazi (Gündoğdu)      |             |              |         | 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (2.Etap) ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (1.Etap) ve Sit Etkileşim Geçiş Alan Sınırına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin alınan 28/05/2025 tarih ve 14247 sayılı kurul kararının yeniden değerlendirilmesi |                          | 1. ve 3. derece arkeolojik sit                                | Kültür Varlıkları ve Müzeler Gen.Müd. 31.07.2025                                                   | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk. Bursa Müzesi Müdürü Bursa Orman Bölge Müd.            | 16.15.968        | 23.09.2025   | 14607    |       |
| 2                                                                               | Bursa | Osmangazi (Elmasbahçeler) | H22d.07a.2c | 2196         | 2       | Timurtaspaşa (Demirtaspaşa) Camii ve Minaresi+Şadırvanı plan değişikliği                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Demirtaspaşa Vakfı       | Korunma Alanı                                                 | 28/08/2025 tarihli ve 14558 sayılı kurul kararı                                                    | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü                        | 16.15.628        | 23.09.2025   | 14608    |       |
| 3                                                                               | Bursa | Osmangazi (Osmangazi)     | H22D07A4A   | 4750         | 27      | III. Derece Arkeolojik Sitte Yer Alan Tescilli Yapının Rekonstrüksiyon Projesi                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Özel                     | KAİP, Kentsel Sit, 3. Derece Arkeolojik Sit                   | Osmangazi Belediye Başkanlığının 10/07/2025                                                        | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk. Bursa Müze Müdürü                                     | 16.15.1589       | 23.09.2025   | 14609    |       |
| 4                                                                               | Bursa | Osmangazi (Reyhan)        | H22d07a3a   | 4401         | 14      | 2.grup tescilli yapıya yönelik rekonstrüksiyon tadilat projesinin değerlendirilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Özel                     | KAİP/Kentsel Sit                                              | Osmangazi Belediye Başkanlığı 03/09/2025                                                           | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                                       | 16.15.1694       | 23.09.2025   | 14610    |       |
| 5                                                                               | Bursa | Osmangazi (Tahtakale)     | H22D07a4b   | 5557         | 16      | Tescilli Yapı Karşısı Yıkım Talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Özel Mülkiyet            | Kentsel Sit KAİP                                              | Osmangazi Belediyesi - 11/09/2025                                                                  | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.                                                     | 16.15.3505       | 23.09.2025   | 14611    |       |
| 6                                                                               | Bursa | Osmangazi (Tayakadin)     | H22d07a2d   | 4091         | 16-18   | Geçici Açık Otopark Talebi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Özel Mülkiyet            | Kentsel Sit                                                   | Osmangazi Belediye Başkanlığı 08/08/2025                                                           | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                                       | 16.15.3473       | 23.09.2025   | 14612    |       |
| 7                                                                               | Bursa | Osmangazi (Tuzpazarı)     | H22d07a2d   | 4418         | 14      | Koruma Amaçlı İmar Planında Değişiklik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Özel Mülkiyet            | Kentsel Sit KAİP                                              | Osmangazi Belediye Başkanlığı 11/08/2025                                                           | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                                       | 16.15.3113       | 23.09.2025   | 14613    |       |
| 8                                                                               | Bursa | Osmangazi (Yahşibey)      | H22d06b2c   | 4821 (e:917) | 6 (e:4) | Duvar tadilatı talebinin yeniden değerlendirilmesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Özel Mülkiyet            | Kentsel sit, 1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı | Kurullar Daire Başkanlığı 01/09/2025                                                               | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.                                                       | 16.15.1410       | 23.09.2025   | 14614    |       |
| 9                                                                               | Bursa | Osmangazi (Reyhan)        | H22d07a1c   | 4399         | 17      | Tescilli Yapıda İzinsiz Uygulama ve Koruma Grubunun Belirlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Özel Mülkiyet            | Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi KAİP/Kentsel Sit                 | Osmangazi Belediye Başkanlığı 18/07/2025                                                           | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.                                                     | 16.15.1456       | 23.09.2025   | 14615    |       |
| 10                                                                              | Bursa | Osmangazi (Selçukhatun)   | H22d07a3a   | 5313         | 8       | 2.grup Tescilli yapının rölövesinin değerlendirilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Özel                     | Kentsel Sit/KAİP                                              | Osmangazi Belediye Bşk. 17.07.2025                                                                 | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Osmangazi Bld Bşk.                                                       | 16.15.3380       | 23.09.2025   | 14616    |       |
| 11                                                                              | Bursa | Osmangazi-Çekirge         | H22d01d3b   | 4150         | 31      | Plan Değişikliği-İki Kubbeli Osmanlı Hamamının Tescil Taramasının Plana İşlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Maliye Hazinesi          | Kentsel Sit KAİP                                              | Osmangazi Belediye Başkanlığı-11/08/2025                                                           | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.                                                     | 16.15.608        | 23.09.2025   | 14617    |       |
| 12                                                                              | Bursa | Osmangazi-Mollagürani     | H22d07a4a   | 5009         | 17      | Plan Değişikliği-Molla Gürani Mescidinin Tescil Taramasının Plana İşlenmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vakıflar Genel Müdürlüğü | 1.derece arkeolojik sit alanı ve kentsel sit alanı KAİP       | Osmangazi Belediye Başkanlığı-11/08/2025                                                           | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Müzesi Müdürü Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü  | 16.15.428        | 23.09.2025   | 14618    |       |
| 13                                                                              | Bursa | Osmangazi (Çekirge)       | H22d01d3d   | 4212         | 5       | Rölöve çizimi ve ekleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | özel                     | 1/1000 Çekirge KAİP Kentsel -Doğal Sit                        | Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Proje Tetkik Birim14.07.2025            | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. | 16.15.515        | 23.09.2025   | 14619    |       |
| 14                                                                              | Bursa | Osmangazi (Tahtakale)     | H22d07a4b   | 5556         | 6-7     | Tescilsiz yapıda yıkım ve tescilli yapıda izinsiz uygulama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | özel                     | Muradiye KAİP Kentsel sit                                     | Osmangazi Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü Yıkım Ruhsatı ve Denetim Birimi 16.07.2025 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.                                                     | 16.15.3498/21 01 | 23.09.2025   | 14620    |       |
| 15                                                                              | Bursa | Osmangazi (Tahtakale)     | H22d07a4b   | 5556         | 5       | tescilli yapıda izinsiz uygulama ve yapı grubu belirleme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | özel                     | Muradiye KAİP Kentsel sit                                     | Osmangazi Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü Yıkım Ruhsatı ve Denetim Birimi 16.07.2026 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.                                                     | 16.15.3408       | 23.09.2025   | 14621    |       |
| 16                                                                              | Bursa | Osmangazi (Tuzpazarı)     | H22d07a2d   | 4423         | 33      | 2.grup tescilli yapının mal-i inhidamının değerlendirilmesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | özel                     | Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi KAİP kentsel sit                 | Osmangazi Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü 30.07.2025                                      | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.                                                     | 16.15.3140       | 23.09.2025   | 14622    |       |

|    |       |                      |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |                     |                                               |                                                |                                                                                                                   |                         |            |       |  |
|----|-------|----------------------|----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------|--|
| 17 | Bursa | Osmangazi (Orhanbey) | H22d07a3a            | 5821     | 3<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tescilsiz yapı tadilat projesi                                                                       | Vakıflar genel müd. | Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi KAİP kentsel sit | Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü 27.08.2025      | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müd.                                          | 16.15.24                | 23.09.2025 | 14623 |  |
| 18 | Bursa | Osmangazi (Ebuishak) | H22D07a3b            | 3992     | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Smö Tescil Durumu                                                                                    | Özel Mülkiyet       | Kentsel Sit                                   | Osmangazi Belediyesi - 11/08/2025              | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Osmangazi Bld. Bşk.                                                                    | 16.15.884               | 23.09.2025 | 14624 |  |
| 19 | Bursa | Mudanya              |                      | 131, 130 | 40, 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kapanca Limanı izinsiz uygulamalar                                                                   | Özel                | 1.derece Arkeolojik Sit                       | CIMER 13.06.2025                               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Mudanya Bld Bşk Bursa Müzesi Müdürü Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Md. | 16.10.514               | 23.09.2025 | 14625 |  |
| 20 | Bursa | Mudanya              | H21b13b4a            | 1130     | 4 ve 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tescil Önerisi                                                                                       | Özel Mülkiyet       |                                               | Mudanya Belediyesi - 18/06/2025 tarihli yazısı | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mudanya Bld. Bşk.                                                                      | 16.10.1156 - 16.10.1153 | 23.09.2025 | 14626 |  |
| 21 | Bursa | Mudanya (Ömerbey)    | H21b13c2c            | 1395     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.derece Ark. sitte izinsiz uygulama                                                                 | özel                | 3.derece arkeolojik sit, KAİP                 | Mudanya Belediye Başkanlığı 07/07/2025         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mudanya Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü                                                      | 16.10.1157              | 23.09.2025 | 14627 |  |
| 22 | Bursa | Mudanya (Karafatma)  |                      | 1066     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. grup tescilli yapıda bakım talebi/izinsiz uygulama                                                | Ziraat Bankası      | Kentsel Sit/KAİP                              | Mudanya Belediye Bşk. 22.08.2025               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Mudanya Bld Bşk.                                                                        | 16.10.456               | 23.09.2025 | 14628 |  |
| 23 | Bursa | Mudanya (Trilye)     | H21b11b2c            | 143      | 148                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kurul kararı gereği iletilen bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi                                   | Özel                | Kentsel Sit/KAİP                              | Mudanya Belediye Bşk. 14.08.2025               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Mudanya Bld Bşk.                                                                        | 16.10.1152              | 23.09.2025 | 14629 |  |
| 24 | Bursa | Mudanya (Trilye)     | H21b11b2c            | 143      | 122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kurul kararı gereği iletilen bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi                                   | Özel                | Kentsel Sit/KAİP                              | Mudanya Belediye Bşk. 12.09.2025               | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Mudanya Bld Bşk.                                                                        | 16.10.1151              | 23.09.2025 | 14630 |  |
| 25 | Bursa | Mudanya(Esence)      | H21a14c              |          | 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 3597, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1600, 3596, 1601, 1602, 1603, 1843 | 3.DereceArkeolojik Sit Alanına İlişkin Belirlenecek Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının Belirlenmesi | Özel Mülkiyet       | 3. Derece Arkeolojik Sit                      | Müdürlük Yazısı 30/06/2025                     | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Mudanya Bld Bşk. Bursa Müze Müdürü                                                      | 16.10.1150              | 23.09.2025 | 14631 |  |
| 26 | Bursa | Mudanya(Işıklı)      | H21b18a2d, H21b18a2c | 1764     | 65, 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.DereceArkeolojik Sit Alanına İlişkin Belirlenecek Geçiş DönemiYapılanma Koşullarının Belirlenmesi  | Özel Mülkiyet       | 3. Derece Arkeolojik Sit                      | Müdürlük Yazısı 05/08/2025                     | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Mudanya Bld Bşk. Bursa Müze Müdürü                                                      | 16.10.1141              | 23.09.2025 | 14632 |  |

| BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 668 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |       |                       |                  |                |                                                                                               |                                                                                                     |                 |                                                                               |                                                                                      |                                                                                                                                                       |           |              |          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------|-------|
| TOPLANTI TARİHİ:24/09/2025                                                     |       |                       |                  |                |                                                                                               |                                                                                                     |                 |                                                                               |                                                                                      |                                                                                                                                                       |           |              |          |       |
| TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI                                           |       |                       |                  |                |                                                                                               |                                                                                                     |                 |                                                                               |                                                                                      |                                                                                                                                                       |           |              |          |       |
| Sıra No                                                                        | İli   | İlçesi                | Pafta            | Ada            | Parsel                                                                                        | Konusu                                                                                              | Mülkiyet        | Sit Alanı ve Derecesi                                                         | Nereden Geldiği ve Tarihi                                                            | Temsilcisi                                                                                                                                            | Dosya No  | Karar Tarihi | Karar No | Paraf |
| 1                                                                              | Bursa | Orhangazi (Hürriyet)  |                  |                |                                                                                               | Orhangazi Göl İskeleyi yakınında göl içinde açığa çıkan kalıntılar                                  |                 |                                                                               | Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.09.2025 tarihli ve 7237668 sayılı yazısı. | Bursa Büyükşehir Bld.Şşk. Orhangazi Bld.Şşk. Bursa Müze Müdürü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2.Bölge Müd. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Md. | 16.14.169 | 24.09.2025   | 14633    |       |
| 2                                                                              | Bursa | Orhangazi (Paşapınar) | 1                |                | 1158                                                                                          | Minare Tescil Durumu (Bakım ve Onarım)                                                              | Maliye Hazinesi | Sit Dışı                                                                      | Orhangazi Kaymakamlığı - 08/09/2025                                                  | Bursa Büyükşehir Bld. Şşk. Orhangazi Bld.                                                                                                             | 16.14.168 | 24.09.2025   | 14634    |       |
| 3                                                                              | Bursa | Orhangazi (Yenisöğöz) | H22B13B3D        | 189            | 7<br>8                                                                                        | 2.grup tescilli yapıda Karar Düzeltme(26.08.2025 tarihli ve 14518 sayılı)                           | özel            | koruma alanı                                                                  | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı 10.09.2025    | Bursa Büyükşehir Bld. Şşk. Orhangazi Bld.                                                                                                             | 16.14.138 | 24.09.2025   | 14635    |       |
| 4                                                                              | Bursa | İznik (Eşrefzade)     | H23-A-10-B-4-D   | 2815           | 19, 20                                                                                        | Çitlerin onarım talebi                                                                              | Özel            | 3.Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit                                          | Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.09.2025 tarihli ve 7228184 sayılı yazısı. | Bursa Büyükşehir Bld.Şşk. İznik Bld.Şşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2.Bölge Müd.                                                  | 16.06.893 | 24.09.2025   | 14636    |       |
| 5                                                                              | Bursa | İznik (Yenimahalle)   | 30LIIC-4         | 2545 (e:112)   | 3 (e:4) ve 30 (e:28)                                                                          | 3. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanında İzinsiz Uygulama                                   | Özel Mülkiyet   | 1/1000 Ölçekli İznik Sur İçi Koruma Amaçlı İmar Planı                         | İl Kültür Turizm Müdürlüğü 23/07/2025                                                | Bursa Büyükşehir Bld.Şşk. İznik Bld.Şşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2. Bölge Müd.                                                 | 16.06.421 | 24.09.2025   | 14637    |       |
| 6                                                                              | Bursa | İznik (Yeşilcamı)     | H23a10b4d1       | 2888           | 30                                                                                            | 3. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanında İzinsiz Uygulama                                   | Özel Mülkiyet   | 1/1000 Ölçekli İznik Sur İçi Koruma Amaçlı İmar Planı                         | İl Kültür Turizm Müdürlüğü 10/07/2025                                                | Bursa Büyükşehir Bld.Şşk. İznik Bld.Şşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2. Bölge Müd.                                                 | 16.06.891 | 24.09.2025   | 14638    |       |
| 7                                                                              | Bursa | İznik (Eşrefzade)     | H23-A-10-A-3-B   | 2801           | 2                                                                                             | Sondaj kazısı                                                                                       | Özel            | 3.Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit KALP                                     | Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.08.2025 tarihli ve 7158769 sayılı yazısı. | Bursa Büyükşehir Bld.Şşk. İznik Bld.Şşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2.Bölge Müd.                                                  | 16.06.892 | 24.09.2025   | 14639    |       |
| 8                                                                              | Bursa | İznik (Selçuk)        |                  |                |                                                                                               | İznik Merkez Sur Koruma Alanında ve Tescilli sur bitişğinde izinsiz uygulama                        |                 | KAUIP/Kentsel Sit ve Sur Koruma Alanı                                         | Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 14/08/2025                                       | Bursa Büyükşehir Bld Şşk. İznik Bld Şşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2. Bölge Müd.                                                 | 16.06.890 | 24.09.2025   | 14640    |       |
| 9                                                                              | Bursa | İznik(Hocaköy)        | H23b06d          | 1958-1963-1975 | 18, 20, 21, 22 (Kısmen) - 2 (Kısmen), 3, 4, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35 - 4, 5, 6, 7, 8, 9 | 3.DereceArkeolojik Sit Alanına İlişkin Belirlenecek Geçiş DönemiYapılanma Koşullarının Belirlenmesi | Özel Mülkiyet   | 3. Derece Arkeolojik Sit                                                      | Müdürlük Yazısı 03/06/2025                                                           | Büyükşehir Bld Şşk. İznik Bld Şşk. İznik Müze Müdürü                                                                                                  | 16.06.871 | 24.09.2025   | 14641    |       |
| 10                                                                             | Bursa | İznik (Yenimahalle)   | H23A10A3C        | 2556           | 17                                                                                            | Kazı Rölövesi ve yeni yapı                                                                          | özel            | 1/1000 İznik Suriçi Yerleşim Bölgesi KAUIP Kentsel Sit ve 3.derece arkeolojik | Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 21.07.2025 tarihli                      | Bursa Büyükşehir Bld.Şşk. İznik Bld.Şşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Millî Parklar 2.Bölge Müd.                                                  | 16.06.840 | 24.09.2025   | 14642    |       |
| 11                                                                             | Bursa | Yenişehir (Ulucami)   | 45               | 222            | 9                                                                                             | Tescil kaydının kaldırılması talebi                                                                 | Özel            | Sit dışı                                                                      | Yenişehir Belediye Başkanlığının 28/08/2025                                          | Bursa Büyükşehir Bld Şşk. Yenişehir Bld Şşk.                                                                                                          | 16.16.162 | 24.09.2025   | 14643    |       |
| 12                                                                             | Bursa | Nilüfer               |                  | 4770           | 1                                                                                             | 1.derece Arkeolojik Sit alanında izinsiz uygulama                                                   | Özel            | 1. derece Arkeolojik Sit                                                      | Bursa İl Kültür ve Turizm Md. 10.09.2025                                             | Bursa Büyükşehir Bld Şşk. Nilüfer Bld Şşk. Bursa Müzesi Müdürü Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Md.                                    | 16.12.364 | 24.09.2025   | 14644    |       |
| 13                                                                             | Bursa | Nilüfer               |                  | 168            | 3                                                                                             | Akçalar, Aktopraklık Arkeolojik Sit alanı, sitten çıkarılma talebi                                  | Özel            | 1.derece Arkeolojik Sit                                                       | İlgilisi 08.07.2025                                                                  | Bursa Büyükşehir Bld Şşk. Nilüfer Bld Şşk. Bursa Müzesi Müdürü                                                                                        | 16.12.130 | 24.09.2025   | 14645    |       |
| 14                                                                             | Bursa | Nilüfer-Gölyazı       | H21D09C1D        | 0              | 916                                                                                           | İzinsiz Uygulama                                                                                    | Özel            | Kentsel Arkolojik Sit                                                         | Nilüfer Belediye Başkanlığı-13/08/2025                                               | Bursa Büyükşehir Bld. Şşk. Nilüfer Bld. Şşk. Doğa Koruma ve Millî Parklar 2. Bölge Müd.                                                               | 16.12.675 | 24.09.2025   | 14646    |       |
| 15                                                                             | Bursa | Gemlik                | H22-A-13-B-1-B-1 | 1476           | 1                                                                                             | Koruma alanında yıkım (tescilli parsel komşuluğu)                                                   | Özel            | Sit Dışı Koruma Alanı                                                         | Gemlik Belediye Başkanlığı 17.07.2025                                                | Büyükşehir Bld Şşk. Gemlik Bld Şşk.                                                                                                                   | 16.02.662 | 24.09.2025   | 14647    |       |
| 16                                                                             | Bursa | Gemlik                | H22-A-13-B-1-B-2 | 1474           | 12                                                                                            | Vasfından Dolayı Yıkım Talebi                                                                       | Özel            | Sit Dışı                                                                      | Gemlik Belediye Başkanlığı 17.07.2025                                                | Büyükşehir Bld Şşk. Gemlik Bld Şşk.                                                                                                                   | 16.02.663 | 24.09.2025   | 14648    |       |

|    |       |                                        |           |      |                                                                                    |                                                                                                                                                              |                   |                                       |                                                                     |                                                                       |           |            |       |  |
|----|-------|----------------------------------------|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------|--|
| 17 | Bursa | Gemlik-Kurşunlu                        | H22A11C4A | 2249 | 9-10-11                                                                            | Muvakkat Yapı Talebi                                                                                                                                         | Özel              | Hagios Aberkios Kilisesi Koruma Alanı | Gemlik Belediye Başkanlığı-27/08/2025                               | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gemlik Bld. Bşk.                           | 16.02.655 | 24.09.2025 | 14649 |  |
| 18 | Bursa | Gürsu (Kurtuluş)                       | H22d04c2d | 2917 | 41                                                                                 | Tescilli Yapı Parselinin Bitişğinde Yer Alan Yeni Yapı Tadilat Projesinin Değerlendirilmesi                                                                  | Özel Mülkiyet     | Gürsu KAP/Kentsel Sit                 | Gürsu Belediye Başkanlığı 23/07/2025                                | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Gürsu Bld. Bşk.                            | 16.03.169 | 24.09.2025 | 14650 |  |
| 19 | Bursa | Karacabey (İsmetpaşa)                  | H20d.8c   |      | ( Kismen)<br>325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337       | 14487 sayılı karar eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında maddi hata düzeltilmesi                                                          | Muhtelif          | 3. derece arkeolojik                  | Müdürlük 16.09.2025                                                 | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. Karacabey Bld Bşk. Bursa Müze Müdürü        | 16.07.151 | 24.09.2025 | 14651 |  |
| 20 | Bursa | İnegöl (Cerrah Mahallesi)              | H22C19C2B | 129  | 1                                                                                  | Tescilli Parselde İfraz Talebi                                                                                                                               | Özel              | -                                     | Orhaneli Belediye Başkanlığı 28/08/2025 E-43889940-115.99-5282/9391 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. İnegöl Bld. Bşk.                           | 16.05.215 | 24.09.2025 | 14652 |  |
| 21 | Bursa | İnegöl (Orta)                          |           |      | 1857 / 10                                                                          | Kaçak Kazı Hk.                                                                                                                                               |                   | I. Derece Arkeolojik Sit Alanı        | Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Md. / 25.07.2025                 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İnegöl Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü           | 16.05.608 | 24.09.2025 | 14653 |  |
| 22 | Bursa | İnegöl (Sinanbey)                      | 8         | 101  | 1..                                                                                | 23/01/2025 tarihli ve 13935 sayılı kurul kararı gereği iletilen güncel restorasyon raporu ve müdahale paftasının ve restorasyon projesinin değerlendirilmesi | Mimarlar Odası    | Sit Dışı                              | İnegöl Belediye Bşk. 30.07.2025                                     | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. İnegöl Bld Bşk.                             | 16.05.152 | 24.09.2025 | 14654 |  |
| 23 | Bursa | İnegöl (Kemalpaşa)                     |           | 162  | 99                                                                                 | 2.grup tescilli yapı rölöve + mali inhidam                                                                                                                   | İnegöl belediyesi | sit dışı                              | İnegöl Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 14.08.2025   | Bursa Büyükşehir Bld Bşk. İnegöl Bld Bşk.                             | 16.05.356 | 24.09.2025 | 14655 |  |
| 24 | Bursa | Mustafakemalpaşa (Bük)                 |           |      | 814 (kısmen) - 815 (kısmen)                                                        | Tespit Çalışmalarının Değerlendirilmesi Hk.                                                                                                                  |                   |                                       | Tespit / 16.06.2025                                                 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mustafakemalpaşa Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü | 16.11.238 | 24.09.2025 | 14656 |  |
| 25 | Bursa | Mustafakemalpaşa (Ömerbey ve Aliseydi) | 1         |      | 628 (kısmen), 681 (kısmen), 913 (kısmen), 914 (kısmen), 915 (kısmen), 916 (kısmen) | 17/04/2025 tarih ve 14178 sayılı kurul kararı gereği Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi                                       | özel              | 3.derece arkeolojik sit               | Müdürlük Çalışması 03/09/2025                                       | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Mustafakemalpaşa Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü | 16.11.236 | 24.09.2025 | 14657 |  |
| 26 | Bursa | Orhaneli (Fevzipaşa Mahallesi)         | I21B10C3D | 558  | 5                                                                                  | Tescilli Parselde İfraz ve Yola Terk Talebi                                                                                                                  | Özel              | -                                     | Orhaneli Belediye Başkanlığı 28/08/2025 E-34995440-000/18076        | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Orhaneli Bld. Bşk.                         | 16.13.72  | 24.09.2025 | 14658 |  |

| BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 669 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |       |                        |                     |      |        |                                                                                                            |                             |                                                                     |                                                                   |                                                                                                         |           |              |          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|---------------------|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------|-------|
| TOPLANTI TARİHİ:25/09/2025                                                     |       |                        |                     |      |        |                                                                                                            |                             |                                                                     |                                                                   |                                                                                                         |           |              |          |       |
| TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI                                           |       |                        |                     |      |        |                                                                                                            |                             |                                                                     |                                                                   |                                                                                                         |           |              |          |       |
| Sıra No                                                                        | İli   | İlçesi                 | Pafta               | Ada  | Parsel | Konusu                                                                                                     | Mülkiyet                    | Sit Alanı ve Derecesi                                               | Nereden Geldiği ve Tarihi                                         | Temsilcisi                                                                                              | Dosya No  | Karar Tarihi | Karar No | Paraf |
| 1                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık) | H22d09a3c           | 2814 | 4      | Tescilli yapı parselinde izinsiz uygulamalar                                                               | Özel                        | Kentsel Sit, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı,KAİP          | Yıldırım Belediye Başkanlığı 15/08/2025                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.  | 16.17.257 | 25.09.2025   | 14659    |       |
| 2                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık) | H22d09a3c           | 2814 | 5 ve 6 | Tescilli yapı parselinde izinsiz uygulamalar                                                               | Özel                        | Kentsel Sit, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı,KAİP          | Yıldırım Belediye Başkanlığı 15/08/2026                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.  | 16.17.339 | 25.09.2025   | 14660    |       |
| 3                                                                              | Bursa | Yıldırım (Yeniyeşil)   | H22d07a3b           | 157  | 27     | Yeşil Türbe karşısında avan projesi uygun bulunan taşınmazın yeni yapılanma mimari projesinin incelenmesi. | Özel Mülkiyet               | Kentsel Sit, 1/1000 Ölçekli Setbaşı- Yeşil- Emirsultan KAİP         | Yıldırım Belediye Başkanlığı 22/07/2025                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.                                                          | 16.17.428 | 25.09.2025   | 14661    |       |
| 4                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık) | H22d.9a3c           | 2816 | 1      | A4 envanter mezar parseli çevresinde satış tezgahları                                                      | Bursa Büyükşehir Belediyesi | kentsel sit, Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı KAİP | Yıldırım Bld. 15/08/2025                                          | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.   | 16.17.944 | 25.09.2025   | 14662    |       |
| 5                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık) | H22d.9a3c           | 2816 | 7      | 60 envanter izinsiz uygulamalar                                                                            | Yıldırım Belediyesi         | kentsel sit, Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı KAİP | Yıldırım Bld. 15/08/2025                                          | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.   | 16.17.197 | 25.09.2025   | 14663    |       |
| 6                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık) | H22d.9a3c           | 2816 | 8      | BHA izinsiz uygulamalar                                                                                    | özel                        | kentsel sit, Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı KAİP | Yıldırım Bld. 15/08/2025                                          | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.   | 16.17.304 | 25.09.2025   | 14664    |       |
| 7                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık) | H22d.9a3c           | 2816 | 9      | İzinsiz uygulamalar                                                                                        | özel                        | kentsel sit, Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı KAİP | Yıldırım Bld. 15/08/2025                                          | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.   | 16.17.945 | 25.09.2025   | 14665    |       |
| 8                                                                              | Bursa | Yıldırım (Emirsultan)  | H22D07b4a-4d        | 274  | 1      | Tescilli Mezarlıkta Ağaç Budanması                                                                         | Bursa Büyükşehir Belediyesi | Kentsel Sit                                                         | Bursa Valiliği - 19/08/2025 Bursa Büyükşehir Belediyesi18/08/2025 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Yıldırım Bld. Bşk.                                                        | 16.17.544 | 25.09.2025   | 14666    |       |
| 9                                                                              | Bursa | Yıldırım (Karaağaç)    | H22D07a3a           | 646  | 14     | Tescilli Karşısı Yıkım                                                                                     | Özel Mülkiyet               | Korunma Alanı                                                       | Yıldırım Belediyesi - 19/08/2025                                  | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Yıldırım Bld. Bşk.                                                        | 16.17.933 | 25.09.2025   | 14667    |       |
| 10                                                                             | Bursa | Yıldırım (Namazgah)    | H22d07b4a-H22d07b4d | 538  | 2      | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği                                                             | özel                        | Kentsel sit koruma alanı                                            | Yıldırım Belediye Başkanlığı 25/08/2025                           | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.                                                          | 16.17.129 | 25.09.2025   | 14668    |       |
| 11                                                                             | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık) | H22d09a3c           | 2805 | 8      | tescilli yapının basit onarım talebinin değerlendirilmesi                                                  | Özel                        | kentsel sit, Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı KAİP | Yıldırım Belediye Başkanlığı 15.08.2025                           | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Yıldırım Bld. Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. | 16.17.467 | 25.09.2025   | 14669    |       |
| 12                                                                             | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık) | H22d09a3c           | 2800 | 34     | Tescilli yapıda izinsiz Uygulama                                                                           | Özel                        | kentsel sit, Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı KAİP | Yıldırım Belediye Başkanlığı 15.08.2025                           | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Yıldırım Bld. Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. | 16.17.537 | 25.09.2025   | 14670    |       |

|                  |       |                           |                         |      |                                                |                                                                 |                 |                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                |           |            |       |  |
|------------------|-------|---------------------------|-------------------------|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------|--|
| 13               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22d09a3c               | 2813 | 2 ve 3                                         | 2. grup Tescilli Yapıda İzinsiz Uygulama                        | Özel Mülkiyet   | Cumalıkızık KAİP/Kentsel Sit/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı/UNESCO Dünya Miras Alanı | İlgilisinin 15/08/2025 tarihli başvurusu                | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Yıldırım Bld. Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.                                                       | 16.17.497 | 25.09.2025 | 14671 |  |
| 14               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22d09a3c               | 2814 | 7                                              | 2.Grup Tescilli Yapıda İzinsiz Uygulama                         | Özel Mülkiyet   | Cumalıkızık KAİP/Kentsel Sit/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı/UNESCO Dünya Miras Alanı | Yıldırım Belediye Başkanlığı<br>15/08/2025              | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Yıldırım Bld. Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.                                                       | 16.17.517 | 25.09.2025 | 14672 |  |
| 15               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22d09a3c               | 2814 | 8                                              | 2.Grup Tescilli Yapıda İzinsiz Uygulama                         | Özel Mülkiyet   | Cumalıkızık KAİP/Kentsel Sit/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı/UNESCO Dünya Miras Alanı | Yıldırım Belediye Başkanlığı<br>15/08/2025              | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Yıldırım Bld. Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.                                                       | 16.17.518 | 25.09.2025 | 14673 |  |
| 16               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22D09A3C               | 2816 | 5                                              | Cumalıkızık Tespit                                              | Özel            | Kentsel Sit-UNESCO Dünya Miras Alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan                            | Yıldırım Belediye Bşk.<br>15.08.2025                    | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.                                                                 | 16.17.487 | 25.09.2025 | 14674 |  |
| 17               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22D09A3C               | 2816 | 6..                                            | Cumalıkızık Tespit                                              | Özel            | Kentsel Sit-UNESCO Dünya Miras Alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan                            | Yıldırım Belediye Bşk.<br>15.08.2025                    | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.                                                                | 16.17.488 | 25.09.2025 | 14675 |  |
| 18               | Bursa | Yıldırım<br>(Emirsultan)  | H22d07b4b               | 267  | 25 parsel kuzey-güneyinde tapulama harici alan | Karar düzeltme                                                  | Maliye Hazinesi | KAİP, Kentsel Sit                                                                                       | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 10.09.2025 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Yıldırım Bld. Bşk.<br>Bursa Vakıflar Bölge Müd.<br>Bursa Müze Müdürü                                                             | 16.17.544 | 25.09.2025 | 14676 |  |
| 19               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22d09d2b               | 2794 | 85                                             | İzinsiz Uygulama                                                | Özel Mülkiyet   | Kentsel Sit-UNESCO Dünya Miras Alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan                            | Yıldırım Belediye Başkanlığı 15/08/2025                 | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.                                                                | 16.17.460 | 25.09.2025 | 14677 |  |
| 20               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22d09d2b               | 2794 | 87                                             | İzinsiz Uygulama                                                | Özel Mülkiyet   | Kentsel Sit-UNESCO Dünya Miras Alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan                            | Yıldırım Belediye Başkanlığı 15/08/2025                 | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.                                                                | 16.17.461 | 25.09.2025 | 14678 |  |
| 21               | Bursa | Yıldırım-Cumalıkızık      | H21D09C1D               | 2805 | 21                                             | Cumalıkızık Tespit                                              | Özel            | Kentsel Sit-UNESCO Dünya Miras Alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan                            | Yıldırım Belediye Başkanlığı-15/09/2025                 | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.                                                                | 16.17.469 | 25.09.2025 | 14679 |  |
| 22               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22D09A3C               | 2816 | 10                                             | Cumalıkızık Tespit                                              | Özel            | Kentsel Sit-UNESCO Dünya Miras Alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan                            | Yıldırım Belediye Bşk.<br>15.08.2025                    | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.                                                                 | 16.17.343 | 25.09.2025 | 14680 |  |
| 23               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22d09a3c               | 2819 | 3                                              | 2.grup tescilli yapıda izinsiz uygulama                         | özel            | Cumalıkızık KAİP Kentsel Sit, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan/ UNESCO Dünya Miras Alanı         | Yıldırım Belediye Bşk Zabıta Müd 15.08.2025             | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.                                                                 | 16.17.311 | 25.09.2025 | 14681 |  |
| 24               | Bursa | Yıldırım<br>(Cumalıkızık) | H22d09a3c               | 2794 | 33-35                                          | 2.grup tescilli yapıda izinsiz uygulama                         | özel            | Cumalıkızık KAİP Kentsel Sit, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan/ UNESCO Dünya Miras Alanı         | Yıldırım Belediye Bşk Zabıta Müd 15.08.2026             | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değ. İl Müd.                                                                 | 16.17.341 | 25.09.2025 | 14682 |  |
| <b>EK GÜNDEM</b> |       |                           |                         |      |                                                |                                                                 |                 |                                                                                                         |                                                         |                                                                                                                                                                |           |            |       |  |
| 25               | Bursa | Osmangazi-Yıldırım        | H22d.07a.3b-H22d.07a.3c | —    | —                                              | Tescilli köprünün trafik projesi ve çelik yaya kaldırım projesi | Karayolları     | KAİP/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı                                                  | Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 23.09.2025           | Bursa Büyükşehir Bld Bşk.<br>Osmangazi Bld Bşk.<br>Yıldırım Bld Bşk.<br>Karayollar 14. Bölge Müdürlüğü<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. | 16.17.612 | 25.09.2025 | 14683 |  |