

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24/04/2025 - 446
Karar Tarihi ve No : 24/04/2025 - 7835

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi, 25 ada 7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,24,31 parsel sayılı; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.07.2000 tarih ve 5708 sayılı kurul kararı ile belirlenen Çoban Mustafapaşa Külliyesi koruma alanı ve Etkileşim Geçiş Alanı olarak belirlenen alan içerisinde yer alan, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2012 tarih ve 602 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde bulunan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.04.1985 tarih ve 1308 sayılı kararı ile 25 ada 16 ve 24 parsellerdeki kervansaray yapısının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verilen; kamu ve özel mülkiyetteki taşınmazların bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifinin iletildiği Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.04.2025 tarih ve E-64940297-622.01-4193666 sayılı yazısı, İstanbul Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğünün 09.04.2025 tarih ve E-51128112-754-837301 sayılı yazısı, 22.04.2025 tarih ve 3390119 kayıt numaralı uzman raporu eşliğinde okundu, yazı ekleri ile 41.01.161 sayılı dosya içeriği incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi, 25 ada 7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,24,31 parsel sayılı; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.07.2000 tarih ve 5708 sayılı kurul kararı ile belirlenen Çoban Mustafapaşa Külliyesi koruma alanı ve Etkileşim Geçiş Alanı olarak belirlenen alan içerisinde yer alan, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2012 tarih ve 602 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde bulunan alana ilişkin İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğünün 09.04.2025 tarih ve 837301 sayılı yazısında belirtilen görüş doğrultusunda kervansaray yapısının “tescilli anıtsal yapı” şeklinde gösterimine yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ve raporlarının 2863 sayılı Kanun açısından uygun olduğuna karar verildi.