

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.04.2025 - 447
Karar Tarihi ve No : 25.04.2025 - 7870

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Pamukova(Köy) Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü mülkü, üzerinde Kocaeli KVKBK'nın 20.01.2016 tarih ve 2388 sayılı kararı ile 2. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli lojman, tuvalet ve makasçı yapıları bulunan, aynı Kurulun 24.11.2021 tarih ve 5543 sayılı kararı ile koruma alanı karar eki haritada gösterildiği şekliyle yeniden belirlenen 4764 parselde yer alan Pamukova İstasyon Sahası içerisinde yer alan, çift daireli lojman yapısının tescil durumunun değerlendirilmesi talebini içeren TCDD 1. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 20.02.2025 tarih ve 1177039 sayılı yazısı, faaliyeti etkilenen kurumlardan kurum görüşünün talep edildiği Kocaeli KVKBK Müdürlüğü'nün 13.02.2025 tarih ve 1171770 sayılı yazısına istinaden iletilen Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 07.03.2025 tarih ve 2569310 sayılı yazısı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2025 tarih ve 28625 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı'nın 21.03.2025 tarih ve 1776080 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 25.04.2025 tarih ve 3397259 sayı ile kayıtlı uzman raporu ve ekleri okundu, dosyası incelendi, yapılan incelemeler sonucunda;

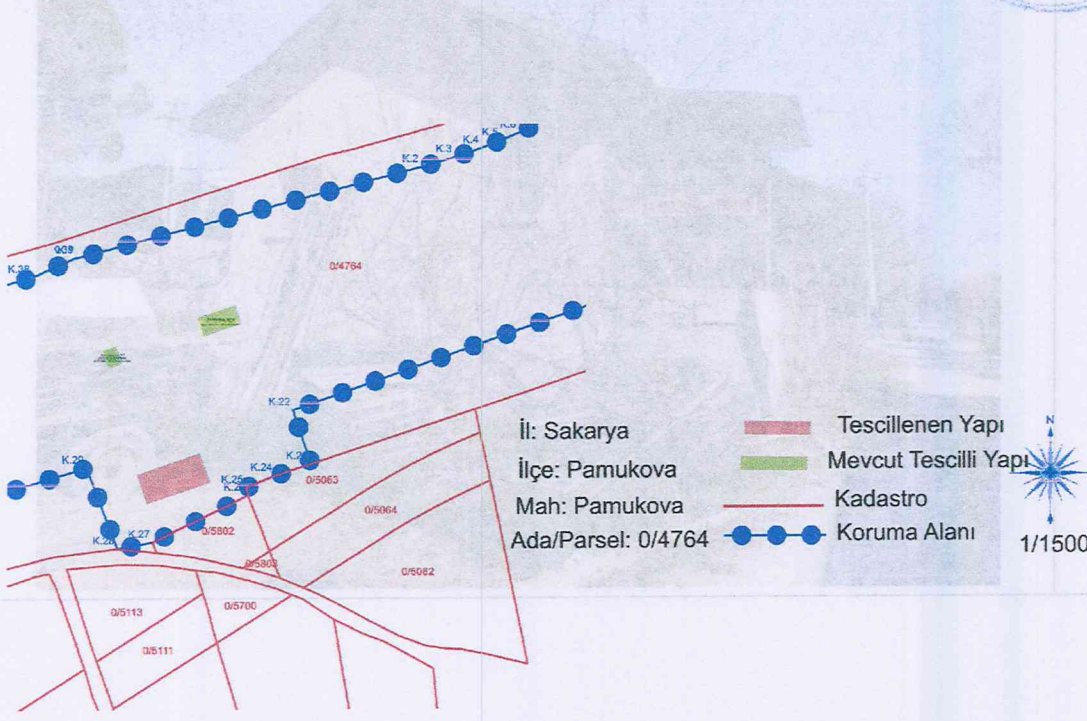
Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Pamukova(Köy) Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü mülkü, üzerinde Kocaeli KVKBK'nın 20.01.2016 tarih ve 2388 sayılı kararı ile 2. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli lojman, tuvalet ve makasçı yapıları bulunan, aynı Kurulun 24.11.2021 tarih ve 5543 sayılı kararı ile koruma alanı karar eki haritada gösterildiği şekliyle yeniden belirlenen 4764 parselde yer alan Pamukova İstasyon Sahası içerisinde yer alan, çift daireli lojman yapısının 2863 sayılı kanun kapsamında Geç Dönem Osmanlı Mimarisinin örneklemesi olması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak hazırlanan tescil fişi doğrultusunda tescilinin uygun olduğuna ve koruma grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, söz konusu yapının Kocaeli KVKBK'nın 20.01.2016 tarih ve 2388 sayılı kararı ile tescil edilen yapılarla olan dönem benzerliği ve yakınlığı sebebiyle, 24.11.2021 tarih ve 5543 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanının karar eki haritada olduğu şekliyle genişletilmesine, söz konusu çift daireli lojman binasında Koruma Bölge kurulundan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ : SAKARYA	İLÇESİ: PAMUKOVA	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Pamukova (Köy) Mahallesi	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO: PAFTA: - ADA: - PARSEL: 4764	2. (İkinci) Grup	ANITSAL 1 2 3
ADI: İstasyon Çift Daireli Lojman	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	ÇEVRESEL 1 2 3
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	ÇEVREYE AYKIRI
		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı	
		VAKFİYE: -	

GENEL TANIM: Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Pamukova (Köy) Mahallesi'nde yer alan mülkiyeti TCDD'e ait, Çift Daireli Lojman olarak kullanılan yapıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	YAPI	B	YAPI	B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	KÖTÜ		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAFLAR:



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Kamu

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: İl Özel İdaresi

YAPILAN ONARIMLAR: -

AYRINTILI TANIM:

Doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen plan şemasına sahip olan yapı, yığma taş ve tuğla örgülü kırma çatılı, Marsilya kiremit örgülüdür. Çatı kısmında tuğla örgülü iki adet baca bulunmaktadır.

Yapının Kuzey cephesi; iki adet giriş kısmı bulunmaktadır. İki girişte sıvanarak kapatılmıştır. Doğu tarafındaki orijinal giriş kısmının önüne sundurma çatılı bir küçük ahşap aralık(mekan) yapılmıştır. Bu cephede yer alan kareye yakın formlu pencereler de sıvanarak kapatılmıştır.

Yapının güney cephesi; eğimden dolayı bodrum katlı olarak yapılmıştır. Bodrum katına ait iki giriş yer almaktadır. Üst kata betondan yapılmış basamaklı merdivenlerle çıkılmakta olup iki tarafta girişlerde ahşap perdelerle kapatılmıştır. Orta kısımda bulunan iki büyük pencere tuğla ile kapatılmıştır. Köşeye yakın yerlerde ise süsleme unsuru bulunmayan iki küçük pencere bulunmaktadır.

Doğu-Batı cephesi; iki adet tuğla ile kapatılmış kareye yakın formlu pencere bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI : Lojman Binası

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Lojman Binası

ÖNERİLEN KULLANIMI: Lojman Binası

HAZIRLAYANLAR : 25.04.2025

Taner ULUS
Müze Araştırmacısı

Furkan DİRİCAN
Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:



KURUL ONAYI:

YAYIN DİZİNİ:

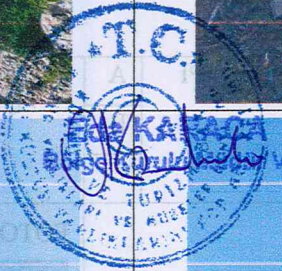
EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE-REST. PRO.	
HARİTA-KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.2025 gün ve 7870 sayılı
kararı ektir.





Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.2025 ün ve...7870
sayılı
kararı ektir.

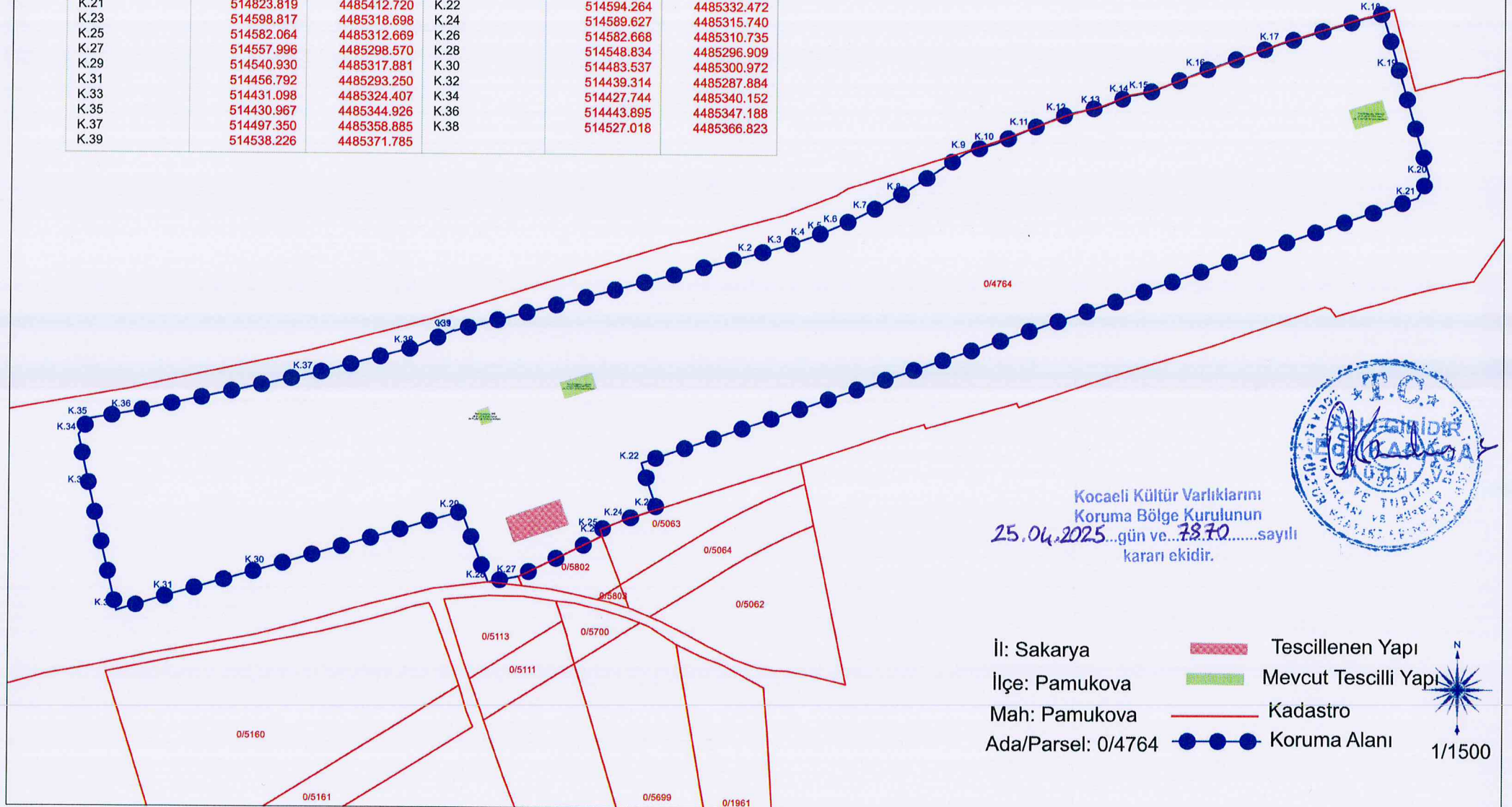
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
HAZIRLAYANLAR :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.2025 ün ve...7870
sayılı
kararı ektir.

ITRF96

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K.1	514538.264	4485371.635	K.2	514627.247	4485394.772
K.3	514635.925	4485397.268	K.4	514642.877	4485399.647
K.5	514647.851	4485401.565	K.6	514652.546	4485403.549
K.7	514661.393	4485407.767	K.8	514671.479	4485413.405
K.9	514690.534	4485426.003	K.10	514698.863	4485428.539
K.11	514709.026	4485433.000	K.12	514720.037	4485437.464
K.13	514730.204	4485439.705	K.14	514738.674	4485443.053
K.15	514744.605	4485444.175	K.16	514761.545	4485450.871
K.17	514783.568	4485458.688	K.18	514813.395	4485467.770
K.19	514818.172	4485450.994	K.20	514827.211	4485419.258
K.21	514823.819	4485412.720	K.22	514594.264	4485332.472
K.23	514598.817	4485318.698	K.24	514589.627	4485315.740
K.25	514582.064	4485312.669	K.26	514582.668	4485310.735
K.27	514557.996	4485298.570	K.28	514548.834	4485296.909
K.29	514540.930	4485317.881	K.30	514483.537	4485300.972
K.31	514456.792	4485293.250	K.32	514439.314	4485287.884
K.33	514431.098	4485324.407	K.34	514427.744	4485340.152
K.35	514430.967	4485344.926	K.36	514443.895	4485347.188
K.37	514497.350	4485358.885	K.38	514527.018	4485366.823
K.39	514538.226	4485371.785			



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.04.2025...gün ve...7870...sayılı
kararı ekidir.

İl: Sakarya
İlçe: Pamukova
Mah: Pamukova
Ada/Parsel: 0/4764

Tescillenen Yapı
Mevcut Tescilli Yapı
Kadastro
Koruma Alanı

1/1500