

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20/06/2025 - 452
Karar Tarihi ve No : 20/06/2025 - 7958

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Yörükyeri Mahallesi, kamu mülkiyetine ait, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz, 146 Ada 1 Parsel ile 631 Ada 1 Parsel arasında (orman parseli) kalan, Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 25.10.2024 tarih ve 5860996 sayılı yazı ekinde Sakarya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca izinsiz kazı neticesinde tespit edilen tümülüsün tescil işlemleri yapılmasının bildirilmesi üzerine olumsuz hava şartları sebebiyle bahse konu alana erişim sağlanamadığı, hava şartlarının düzelmesinin ardından tescil işlemlerinin başlatılacağı ve bu süreçte gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasının bildirildiği Kocaeli KVKBK Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve 6153496 sayılı yazısı, Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca 04.04.2025 tarihinde tümülüsün koordinatlandırma çalışmaları tamamlanarak Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve 6643777 sayılı yazısı ile kurum görüşleri istenen yazıya cevaben iletilen Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Md.'nün 28.04.2025 tarih ve 19020403 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Md.'nün 29.04.2025 tarih ve 2025206282 sayılı yazısı, Karayolları Genel Md.'nün 02.05.2025 tarih ve 1804182 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Md.'nün 06.05.2025 tarih ve 6675726 sayılı yazısı, Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 160681 sayılı yazısı, DSİ 3.Bölge Md.'nün 08.05.2025 tarih ve 5837414 sayılı yazısı, Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.06.2025 ve 3508439 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Yörükyeri Mahallesi, kamu mülkiyetine ait, herhangi bir sit alanında bulunmayan, tescilsiz, 146 Ada 1 Parsel ile 631 Ada 1 Parsel arasında (orman parseli) tespit edilen tümülüsün karar eki kadastral paftada gösterilen kısmının I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, sit ilan edilen alan sınırları içinde kalan alanın güncel durumunun ilgili Kadastro Müdürlüğünce belirlenerek tapu kütüğü beyanlar hanesine parselin durumuna göre "bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şerhi konulması için ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, kaçak kazı konusuna ilişkin yasal soruşturma başlatıldığı anlaşıldığından yasal soruşturma başlatılmasına gerek olmadığına, kaçak kazı çukurlarının savcılık kararından sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına, I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanlara ilişkin aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

1. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Sınırları içinde resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine,
2. Defin İşlemlerinin yapılamayacağına,
3. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
4. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
5. Birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine
6. Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20/06/2025 - 452
Karar Tarihi ve No : 20/06/2025 - 7958

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sit alanı ilan edilen alanlarda 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlatılmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına, alanlara ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

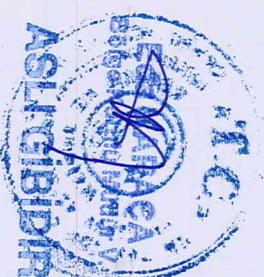
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: Sakarya	İLÇESİ: Akyazı	MAHALLE KÖY: Yörükleri VEYA MEVKİİ: -	KADASTRO ADA:146 PARSEL: 1, ADA: 631 PARSEL:1
GENEL TANIM: Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Yörükleri Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ormanlık alanda tespit edilen yığma tepe yaklaşık 35 m çapında olup üzeri kısmen ağaçlıklarla kaplanmıştır. Tümülüste herhangi bir mimari ve buluntuya rastlanılmamıştır. Büyük boyutta kaçak kazı çukuru gözlenmiştir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar			
ŞİMDİKİ DURUM: Kamu mülkiyeti (tarım arazisi, ormanlık alan)			
SİT POTANSİYELİ: I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı		KORUMA DERECEŚİ: I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı	
ŞİMDİKİ KORUMA: Yok		HAZIRLAYANLAR: 20.06.2025 Burak ÖZMEN Harita Mühendisi Esra KAHRAMAN Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: İlgili Emniyet mensuplarınca kaçak kazılardan korunmalıdır.		KONTROL EDEN: Eda KARACA Bölge Kurul Müdür V.	
YAYIN DİZİSİ: -		KURUL KARARLARI:	
GÖZLEMLER:		REVİZYON:	
VAZİYET PLANI: 		FOTOĞRAFLAR:  	
 Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.06.2025 gün ve 7958 sayılı kararı ekidir.		(Fotoğraflar Sakarya Müze Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarihli uzman raporundan alınmıştır.)	

SAKARYA İLİ, AKYAZI İLÇESİ, YÖRÜKYERİ MAHALLESİ, 631ADA, 1 PARSEL VE
146 ADA, 1 PARSEL ÖNERİ İ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Nokta No	Y	X
1	562685.230	4490373.986
2	562703.144	4480377.180
3	562703.338	4480377.186
4	562710.113	4480377.183
5	562712.550	4480382.403
6	562712.971	4480357.209
7	562712.035	4480353.653
8	562709.976	4480351.874
9	562707.542	4480351.079
10	562703.097	4480351.594
11	562699.587	4480353.419
12	562693.888	4480357.817
13	562689.433	4480382.637
14	562688.438	4480381.776
15	562688.438	4480381.746
16	562684.182	4480373.131
17	562685.830	4480373.203
18	562689.012	4480381.282
19	562692.568	4480381.449

— Kadastro
● — ● I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
20.06.2025 gün ve...1958...sayılı
kararı ektir.



146/1

631/1