

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20/06/2025 - 452
Karar Tarihi ve No : 20/06/2025 - 7992

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, Kentsel+III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyete ait 219 ada 16 parselde yapılan sondaj kazısında ortaya çıkan kalıntılar ile kalıntılara ilişkin hazırlanan rölövenin değerlendirildiği ve alanın yerinde incelenmesine karar verilen aynı Kurulun 19.06.2025 tarih ve 7932 sayılı kararı gereği 20.06.2025 tarihinde yerinde inceleme yapıldı, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, İstanbul II Numaralı KTVKK'nın 10/06/1995 tarih ve 3785 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Kocaeli KVKBK'nın 05.11.2007 tarih 179 sayılı kararı ile sınırları genişletilen İç Kale Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, Bursa KTVKK'nın 11.07.2003 tarih ve 9948 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Kocaeli KVKBK'nın 02.03.2016 tarih ve 2443 sayılı kararı ile revize edilen KAİP kapsamında yer alan, GEEAYK'nın 29/04/1962 tarih ve 1831 sayılı kararı tescil edilen 219 ada 1 parsel ile aynı Kurulun 10/11/1979 tarih ve 11612 sayılı kararı tescil edilen 219 ada 59 parsel ve 231 ada 56 parsellerin koruma alanında kalan, aynı Kurulun 07/06/1980 tarih ve 12113 sayılı kararı ile imar durumunun saçak kotu en çok 9.50 m, çatı eğimi en çok %33 olacak şekilde uygulanmasında sakınca bulunmadığına karar verilen, Kocaeli KVKBK'nın 19/01/2022 tarih 5639 sayılı kararıyla mevcut yapı izinin korunarak yapı oturma alanının belirlenmesi ve saçak kotu en çok 9.50 metre, çatı eğimi en çok %33 olması koşuluyla imar durumu görüşü verilen, özel mülkiyete ait, 219 ada 16 parselde 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde yer alan Taşınmaz Kültür Varlıkları, taş kapaklı su kanalı, duvar kalıntısı ve taban döşemesi bulunduğundan ekli koordinatlı haritada belirlendiği şekilde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, sondaj kazısında ortaya çıkan kalıntılara ait rölöve, rölöve raporu ve fotoğraf albümünün uygun olduğuna, sit ilan edilen alan sınırları içinde kalan parselin güncel durumunun ilgili Kadastro Müdürlüğünce belirlenerek tapu kütüğü beyanlar hanesine parselin durumuna göre "tamamı", "I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır." şerhi konulması için ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, parselde yer alan kalıntıların tahribata açık vaziyette olduğundan üzerinin ilgili müze Müdürlüğü denetiminde geo-tekstil malzeme kullanılarak kapatılmasına, çalışma sonrasında fotoğraflarla desteklenmiş raporun Kocaeli KVKBK Müdürlüğüne iletilmesine, 658 sayılı ilke kararının 1. Maddesi gereği söz konusu alanda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının; *I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20/06/2025 - 452
Karar Tarihi ve No : 20/06/2025 - 7992

Toplantı Yeri
Kocaeli

b) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

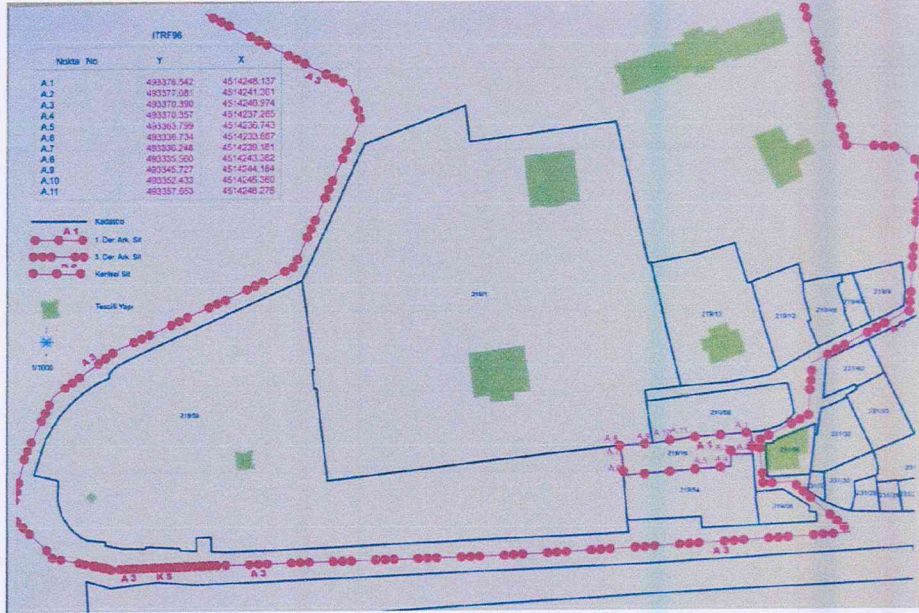
c) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

d) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine” olarak belirlenmesine;

Alanda her türlü emniyet tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına, alana yönelik Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KOCAELİ	İLÇESİ: İZMİT	MAHALLE KÖY: KEMALPAŞA VEYA MEVKİİ: -	KADASTRO ADA: 219 PARSEL: 16	
GENEL TANIM: Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 219 ada, 16 parselde yapılan sondaj kazısında ortaya çıkarılan taş kapaklı su kanalı ve su kanalının etrafında yer alan ve tam plan vermeyen duvar kalıntıları ve taban döşemesi bulunmaktadır. Bahse konu su kanalı Bizans Döneminin tipik bir mühendislik örneği olup; kanalın iç yüzünün su geçirmezlik sağlamak amacıyla horasan harcı ile sıvanarak taş plakaların kapatıldığı, kanalın bazı kesimlerinde yer alan daha sonrasında müdahalelerin Osmanlı Döneminde olduğu, kanal yapısının kuzey ve güneyinde paralel olarak uzanan duvar kalıntılarının Osmanlı Dönemine ait olduğu, duvar örgüsünde kırma taş kullanıldığı, kanal ve duvar ilişkisinin bölgenin tarihsel sürekliliği ve dönüşümünü anlamak açısından önemli veriler sunduğu anlaşılmaktadır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar				
ŞİMDİKİ DURUM: Özel Mülkiyet				
SİT POTANSİYELİ: I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı			KORUMA DERECEŚİ: I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı	
ŞİMDİKİ KORUMA: Etrafı sac levha ile çevrili			HAZIRLAYANLAR: Zuhul UYKAL Arkeolog  Nadide HASKOLOĞLU  Mustafa URGAN Harita Mühendisi 	
ÖNERİLEN KORUMA: İlgili Emniyet mensuplarınca kaçak kazılardan korunmalıdır.			KONTROL EDEN:  E. KARACA Bölge Kurulu Müdür V.	
YAYIN DİZİSİ: -			KURUL KARARLARI:	
GÖZLEMLER:			REVİZYON:	

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAFLAR:



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
20.6.25...gün ve...7992...sayılı
kararı ekidir.

ITRF96

Nokta No	Y	X
A.1	493376.542	4514248.137
A.2	493377.081	4514241.301
A.3	493370.390	4514240.974
A.4	493370.357	4514237.285
A.5	493363.799	4514236.743
A.6	493336.734	4514233.887
A.7	493336.248	4514239.181
A.8	493335.560	4514243.382
A.9	493345.727	4514244.184
A.10	493352.433	4514245.360
A.11	493357.653	4514246.275

Kadastro

A1

1. Der. Ark. Sit

3. Der. Ark. Sit

Kentsel Sit

Tescilli Yapı

1/1000

219/1

219/59

219/13

219/12

219/48

219/49

219/9

231/40

231/33

231/32

231/56

219/58

219/54

219/56

219/16

A.8

A.7

A.6

A.9

A.10

A.11

A.1

A.3

A.2

A.5

A.4

A.1

A.3

A.2

A.5

A.4

A.2

A.1

A.3

A.2

A.5

A.4

A.2

A.1

A.3

A.2

A.5

A.4

A.2

A.1

A.3

A.2

Kocaeli Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulunun

20.6.25...gün ve...7.992...sayılı
kararı ektir.