

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/07/2025 – 453
Karar Tarihi ve No : 23/07/2025 – 8025

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Ulaşlı Mahallesi, Yıldızlar Suüstü Eğitim Merkezi Komutanlığı sınırları içerisinde herhangi bir sit alanında bulunmayan ve herhangi bir tescil kaydı bulunmayan kamu mülkü 801 ada 9 parselde GSM baz istasyonu kurulumu kapsamında yapılan kazı çalışmaları esnasında 2 metre derinlikte ortaya çıkan kalıntı alanın (801 ada 5 ve 9 parseller) sit alanı ilan edilmesi talebini içeren Kocaeli KVKBK Müdürlüğü 18.04.2025 tarih ve 3381671 sayılı uzman raporu, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 18.04.2025 tarih ve 6628406 sayılı yazısı ve eki, kurum görüşlerinin iletildiği Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 4224450 sayılı yazısı, Milli Savunma Bakanlığının 23.06.2025 tarih ve 4887152 sayılı yazısı ile Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 16.07.2025 tarih ve 3573073 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Ulaşlı Mahallesi, Yıldızlar Suüstü Eğitim Merkezi Komutanlığı sınırları içerisinde GSM baz istasyonu kurulumu kapsamında yapılan kazı çalışmaları esnasında ortaya çıkan Geç Doğu Roma Dönemine ait olabileceği değerlendirilen yapı kalıntısı ve çevresinin kamu mülkü 801 ada 5 ve 9 parsellerin kapsayacak şekilde sınırları karar eki kadastral paftada belirtildiği şekliyle I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, tescil edilen alan sınırları içinde kalan parsellerin durumuna göre tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce “*Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*” veya “*Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*” şerhinin konulmasına, III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanlara ilişkin aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

1. Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından arkeolojik sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Kurulumuza Müze Müdürlüğünce iletilmesine,
2. Tevhit ve ifraz işlemleri, teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
3. Bu alanlarda; taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
4. Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
5. Tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların 2863 sayılı yasanın 57. Maddesinin ilgili kısımları doğrultusunda yürütülmesine,
6. III. Derece Arkeolojik Sit ilanı öncesi yapı ruhsatı almış olup henüz uygulamaya geçilmemiş olan taşınmazlarda ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı yapıldıktan sonra herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirilebileceğine,
7. Sondaj kazısı sonucunda 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirileceğine,
8. Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,

I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanlara ilişkin ise aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/07/2025 – 453
Karar Tarihi ve No : 23/07/2025 – 8025

Toplantı Yeri
Kocaeli

1. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Sınırları içinde resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebileceğine,
2. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
3. Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
4. Birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine
5. Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,

Sit alanı ilan edilen alanlarda 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlatılmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına, söz konusu açıkta bekleyen kalıntının ilgili Müze Müdürlüğünün uygun gördüğü teknik ve yöntemle kapatılmasına, uygulama sonrası hazırlanacak raporun Kocaeli KVKBK Müdürlüğüne iletilmesine, alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	SIT	HARİTA NO:
İLİ: KOCAELİ	İLÇESİ: GÖLCÜK	MAHALLE KÖY: ULAŞI VEYA MEVKİİ: -	KADASTRO ADA: 801 PARSEL: 5, 9

GENEL TANIM: Kocaeli ili, Gölcük İlçesi, Ulaş Mahallesi sınırlarında yer alan 801 ada 9 parselde yapılan çalışmalar esnasında yüzeyden yaklaşık 2-2.5 metre derinlikten başlayarak yaklaşık 4 metre kadar derinliğe inen 4 duvar sırası (bir tanesi tonozlu) yer almaktadır. Mevcut kalıntıların bulunduğu konum deniz seviyesinden yaklaşık 5 metre yüksekte olup, ortaya çıkan kalıntının kuzey yönünde yaklaşık 1,5 metre genişliğinde açıklığa sahip tuğla örgülü tonozlu bir yapı bulunduğu ve bu tonoz örtünün kuzey yönde (deniz istikametinde) yaklaşık 3 metre civarında devam ettiği ve sonra çökmüş olduğu, zemininin ise zaman içerisinde dolduğu, bahse konu tonozun güneyinde ise doğu batı uzantılı tuğla örgülü 3 adet duvar sırasının yer aldığı tespit edilmiştir. Kazı yapılmadan bu haliyle muhtevası tam olarak anlaşılmamakla birlikte yüksek ihtimalle Bizans Dönemine tarihlenebilecek bir yapı kalıntısı olduğu değerlendirilmektedir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar, Doğal Tahrifat

ŞİMDİKİ DURUM: Askeriye içerisinde yeşil alanda yer almaktadır.

SİT POTANSİYELİ: I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

ŞİMDİKİ KORUMA: Yok

ÖNERİLEN KORUMA: Kaçak kazılardan ve doğal tahribattan korunmalıdır.

YAYIN DİZİSİ: -

İLEMLER:

KORUMA DERECE: I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece

HAZIRLAYANLAR:

A. Serhan DAĞTEKİN
Uzman

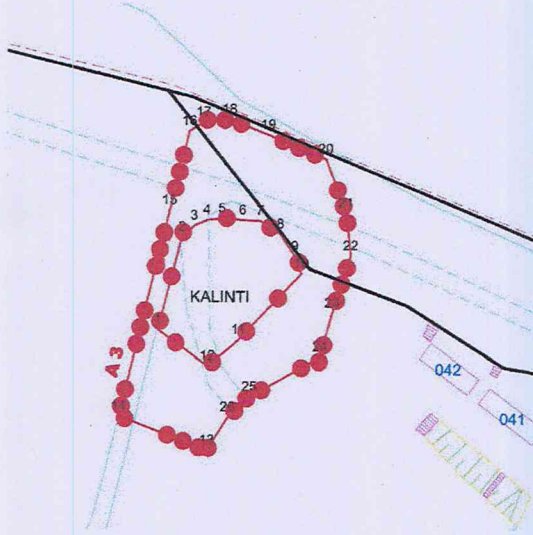
Hakan KANYILMAZ
Harita Uzmanı

KONTROL EDEN:

Eda KARACA
Bölge Kurulu Müdür V

KURUL KARARLARI:

REVİZYON:



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun

24.07.2025 tarihli 8025 sayılı

kararı ekidir.



KOCAELİ İLİ, GÖLCÜK İLÇESİ, AŞAĞI ULAŞLI MAH. 801 ADA, 5 VE 9 PARSELLER
I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Nokta No	Y	X
1	476207.092	4508487.429
2	476211.282	4508503.559
3	476213.487	4508505.518
4	476215.737	4508506.498
5	476218.385	4508506.752
6	476222.050	4508506.479
7	476225.098	4508506.352
8	476228.651	4508504.043
9	476231.175	4508500.221
10	476232.372	4508497.173
11	476221.306	4508485.671
12	476215.864	4508481.154
13	476215.776	4508466.472
14	476200.197	4508472.454
15	476209.140	4508508.209
16	476212.598	4508522.064
17	476215.076	4508523.626
18	476219.655	4508524.111
19	476226.496	4508521.417
20	476236.623	4508517.215
21	476240.232	4508507.681
22	476241.040	4508500.301
23	476237.808	4508490.335
24	476235.708	4508482.740
25	476223.284	4508475.845
26	476219.439	4508472.289



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25/07/2025 gün ve 80.25 sayılı
kararı ile

- Kadastro
- A1 I. Derece Arkeolojik Sit Alanı
- A3 III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

