

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24/07/2025 – 454
Karar Tarihi ve No : 24/07/2025 – 8044

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Geyve İlçesi, Ceceler Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan ve herhangi bir tescil kaydı bulunmayan kamu mülkü 184 ada 1 parselin bir kısmında kaçak kazı sonrası ortaya çıkan duvar kalıntısı ve seramiklerin bulunduğu alanın sit alanı ilan edilmesi talebini içeren Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 11.04.2025 tarih ve 6570591 sayılı yazısı ve ekleri, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kocaeli KVKBK Müdürlüğünün 08.05.2025 tarih ve 6710422 sayılı yazısı ve eki, kurum görüşlerinin iletildiği Geyve Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2025 tarih ve 24387 sayılı yazısı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün 14.05.2025 tarih ve 1815485 sayılı yazısı, Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.05.2025 tarih ve 161812 sayılı yazısı ve eki, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 14.05.2025 tarih ve 19280113 sayılı yazısı, Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.05.2025 tarih ve 12529352 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğünün 21.05.2025 tarih ve 5880660 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 22.05.2025 tarih ve 6729661 sayılı yazısı, Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 22.05.2025 tarih ve 196305940 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.05.2025 tarih ve 2025246601 sayılı yazısı ve eki, Geyve Orman İşletme Müdürlüğünün 30.05.2025 tarih ve 15777412 sayılı yazısı ve eki ile Kocaeli KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 24.07.2025 tarih ve 3591899 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Geyve İlçesi, Ceceler Mahallesi, kamu mülkü 184 ada 1 parselin bir kısmının sınırları karar eki kadastral paftada belirtildiği şekliyle III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, tescil edilen alan sınırları içinde kalan parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce “*Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*” şerhinin konulmasına, III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alana ilişkin aşağıda belirtilen koşulların 3 (üç) yıl süre için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartları olarak belirlenmesine;

1. Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından arkeolojik sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Kurulumuza Müze Müdürlüğünce iletilmesine,
2. Tevhit ve ifraz işlemleri, teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
3. Bu alanlarda; taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
4. Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
5. Tadilat ve tamirat kapsamındaki uygulamaların 2863 sayılı yasanın 57. Maddesinin ilgili kısımları doğrultusunda yürütülmesine,
6. III. Derece Arkeolojik Sit ilanı öncesi yapı ruhsatı almış olup henüz uygulamaya geçilmemiş olan taşınmazlarda ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı yapıldıktan sonra herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirilebileceğine,
7. Sondaj kazısı sonucunda 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda imar durumuna esas kurum görüşünün Kurulumuz tarafından değerlendirileceğine,
8. Bu koşullarda yer almayan hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarının geçerli olacağına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24/07/2025 – 454
Karar Tarihi ve No : 24/07/2025 – 8044

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sit alanı ilan edilen alanda 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi doğrultusunda Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce yasada belirtilen süre içerisinde hazırlatılmasına, bu süre sonunda koruma amaçlı imar planının hazırlanmaması durumunda geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulanmasının durdurulmasına, kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğünün uygun gördüğü teknik ve yöntemle kapatılmasına, alana ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	SİT	HARİTA NO:
İLİ: SAKARYA	İLÇESİ: GEYVE	MAHALLE KÖY: CECELER VEYA MEVKİİ:	KADASTRO ADA: 184 PARSEL: 1

GENEL TANIM: Sakarya ili, Geyve ilçesi, Ceceler Mahallesi 184 Ada 1 Parsel Kapaklıtepe Devlet Ormanı içerisinde, yüksek bir kayalık kuzeye bakan yüzünün eteklerinde ağaçlık ve yoğun çalılışın yer aldığı oldukça eğimli bir alandır. Alanda 2863 sayılı yasa kapsamında yer alan kaba taş ve harç kullanılarak örülen, 1 metre yüksekliğinde 2.3 metre uzunluğunda ve duvar örgüsü ile Bizans ve Roma Dönemine tarihlenen yoğun kiremit ve seramik parçaları tespit edilmiştir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar, Doğal Tahribat

ŞİMDİKİ DURUM: Orman Arazisi

SİT POTANSİYELİ: III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

ŞİMDİKİ KORUMA: Yok

ÖNERİLEN KORUMA: Kaçak kazılardan ve doğal tahribattan korunmalıdır.

YAVIN DİZİSİ: -

GÖZLEMLER:

KORUMA DERECE: III. (Üçüncü) Derece

HAZIRLAYANLAR

A. Hakan DAĞKIN
Uzman

Hakan KANDEMİR
Harita Uzmanı

Tamer ULUS
Mühür Uzmanı

KONTROL EDEN:

Eda KARACA
Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

REVİZYON:



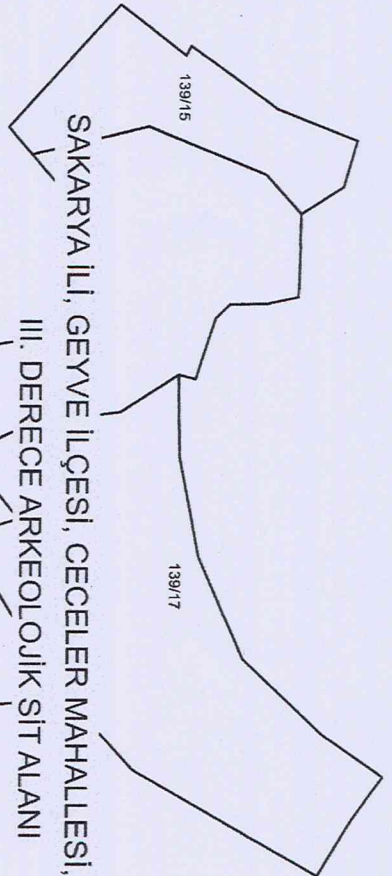
Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24/07/2025 tarihli 8.044 sayılı
kararı ile



SİT ALANI SINIRI KOORDİNATLARI (UTM 3 DERİTİRE)

Nokta No	Y	X
1	520959.103	4479834.542
2	520991.531	4479790.649
3	520997.038	4479773.132
4	520981.542	4479721.192
5	520915.835	4479768.632
6	520861.579	4479783.355
7	520813.867	4479786.899
8	520802.143	4479816.345
9	520815.775	4479840.610
10	520854.490	4479854.505
11	520871.406	4479854.364
12	520893.345	4479854.364

— Kadastro
— III. Derece Arkeolojik Sit Alanı



SAKARYA İLİ, GEYVE İLÇESİ, CECEMELER MAHALLESİ, 184 ADA, 1 PARSEL

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

24/07/2022
Kocaeli Kültür Varlıklarını
Korumaya Bulaş Kurulunun
Kararıdır.
Sayılı

