

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2025 - 370
Karar Tarihi ve No : 21.05.2025 - 7146

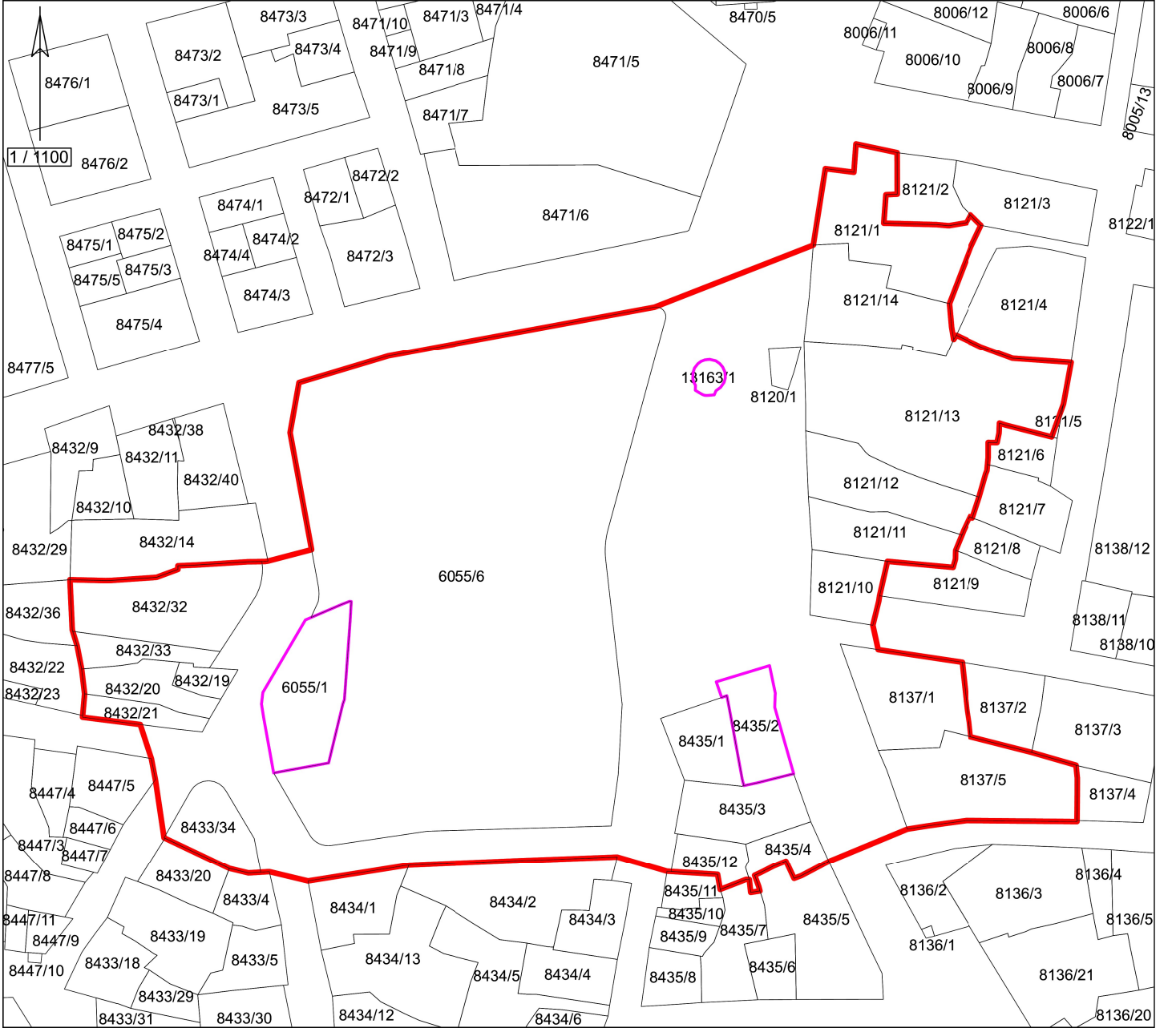
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Altieylül ilçesi, Hacıilbey Mahallesi, Gayrimenkul eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 19.06.1981 tarih ve 12854 sayılı kararında tescil edilen, mülkiyeti Kenetli Cami Vakfı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, 6055 (Eski:202) ada, 1 (Eski:14) parseldeki Martılı Caminin bütüncül koruma alanının belirlenmesinin talep edildiği; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2025 tarih ve 7038 sayılı kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.05.2025 tarih ve 3449316 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altieylül ilçesi, Hacıilbey Mahallesi, mülkiyeti Kenetli Cami Vakfı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, 6055 (Eski:202) ada, 1 (Eski:14) parseldeki Martılı Cami; Hacıilbey Mahallesi, mülkiyeti Altieylül Belediye Başkanlığına ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih ve 12854 sayılı kararıyla tescil edilen 13163 ada 1 Parseldeki şadırvan ve Hacıilbey Mahallesi özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.10.1992 tarih ve 2719 sayılı kararıyla tescil edilen 8435 ada 2 parselde bulunan tescilli yapıya ait koruma alanı sınırlarının;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi doğrultusunda korunma alanının çevresinde yer alan diğer tescilli yapılar da göz önüne alınarak koordinatlı haritada belirtildiği şekilde kabul edilmesine; İlgili Tapu Müdürlüğünce Altieylül ilçesi, Hacıilbey mahallesi 6055/6, 8432/32, 8432/33, 8432/19, 8432/20, 8432/21, 8433/34, 8435/1, 8435/3, 8435/12, 8435/4 ada/parsellere ve Altieylül mahallesi 8120/1, 8121/1, 8121/14, 8121/13, 8121/12, 8121/11, 8121/10, 8137/1, 8137/5 ada/parsele "*Tamamı Korunma Alanındadır.*" şerhlerinin konulmasına, 13163 ada 1 parselde yer alan tescilli I.Grup şadırvana "*I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

**Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Hacılibey Mahallesi'nde Bulunan Tescilli Yapıların
Bütüncül Koruma Alanı Haritası**



LEJANT

—	TESCİLİ PARSEL SINIRI
—	KORUMA ALANI SINIRI
—	PARSEL SINIRI

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	575439.830	4390482.355	2	575440.410	4390482.365	3	575440.940	4390482.445	4	575448.838	4390484.517
5	575444.939	4390505.737	6	575446.557	4390514.823	7	575449.675	4390515.759	8	575462.741	4390519.684
9	575500.524	4390526.670	10	575510.465	4390528.508	11	575511.132	4390528.631	12	575539.930	4390539.895
13	575542.120	4390553.765	14	575547.290	4390553.105	15	575547.670	4390558.245	16	575555.130	4390556.665
17	575555.160	4390549.135	18	575553.100	4390549.035	19	575552.710	4390543.865	20	575555.520	4390543.795
21	575562.220	4390543.615	22	575564.250	4390543.435	23	575564.540	4390543.415	24	575567.740	4390543.955
25	575568.510	4390545.375	26	575570.160	4390543.735	27	575570.440	4390543.485	28	575568.600	4390539.605
29	575564.630	4390529.275	30	575565.010	4390524.985	31	575565.390	4390522.765	32	575565.880	4390523.535
33	575570.390	4390521.385	34	575576.180	4390519.255	35	575586.820	4390518.505	36	575585.430	4390510.925
37	575583.290	4390504.965	38	575574.900	4390507.125	39	575573.830	4390507.475	40	575573.750	4390505.655
41	575573.390	4390503.935	42	575571.780	4390503.955	43	575571.770	4390501.215	44	575571.660	4390499.945
45	575571.550	4390498.835	46	575571.320	4390498.275	47	575570.110	4390494.055	48	575568.870	4390490.255
49	575568.410	4390490.495	50	575567.270	4390488.095	51	575566.900	4390487.175	52	575565.750	4390484.375
53	575565.700	4390482.775	54	575565.280	4390481.295	55	575553.380	4390482.395	56	575551.950	4390476.145
57	575551.810	4390475.195	58	575550.730	4390470.805	59	575551.699	4390466.382	60	575566.960	4390464.095
61	575567.910	4390455.365	62	575568.240	4390453.185	63	575568.510	4390450.585	64	575579.660	4390447.745
65	575587.700	4390445.425	66	575587.940	4390443.075	67	575587.910	4390437.325	68	575587.880	4390435.395
69	575587.880	4390435.195	70	575567.760	4390435.385	71	575563.760	4390434.845	72	575560.720	4390434.415
73	575557.000	4390433.825	74	575542.750	4390427.905	75	575537.770	4390425.265	76	575536.450	4390424.765
77	575535.700	4390426.385	78	575534.970	4390427.955	79	575532.800	4390427.065	80	575530.450	4390425.865
81	575529.300	4390425.325	82	575530.050	4390423.265	83	575530.260	4390422.475	84	575528.590	4390422.215
85	575528.330	4390424.565	86	575527.750	4390424.575	87	575523.060	4390422.755	88	575522.580	4390425.505
89	575514.150	4390426.025	90	575513.410	4390426.075	91	575504.400	4390428.725	92	575483.760	4390427.935
93	575466.490	4390427.215	94	575448.190	4390424.295	95	575441.170	4390425.985	96	575439.639	4390425.891
97	575437.400	4390425.755	98	575433.930	4390426.595	99	575430.690	4390428.145	100	575422.260	4390432.165
101	575422.093	4390432.244	102	575420.520	4390442.805	103	575419.790	4390446.615	104	575417.774	4390452.801
105	575407.320	4390454.125	106	575407.340	4390454.435	107	575407.550	4390456.765	108	575407.690	4390458.375
109	575407.150	4390462.885	110	575406.330	4390467.105	111	575405.533	4390469.704	112	575405.450	4390469.975
113	575405.030	4390479.065	114	575411.480	4390478.905	115	575412.460	4390478.925	116	575420.150	4390479.455
117	575420.750	4390479.505	118	575424.610	4390480.935	119	575424.600	4390481.585	120	575428.160	4390481.745
121	575437.270	4390482.315									

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.