

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2025 - 370
Karar Tarihi ve No : 21.05.2025 - 7155

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma ilçesi, Haydarçavuş Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 120 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın tescil kaydının bulunup bulunmadığının sorulduğu Bandırma Belediye Başkanlığının 27.12.2024 tarih ve 7423/9533 sayılı yazısı ve ekleri gereği konu incelenmiş olup tescil kaydı olmayan yapıya yönelik 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında ilgili kurumlardan tescile yönelik görüş talep edilen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 6429001 sayılı yazısı, Kurum görüşlerini içeren; Bandırma Belediye Başkanlığının 12.03.2025 tarih ve 1472/2001 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.04.2025 tarih ve 288534 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.05.2025 tarih ve 3449020 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma ilçesi, Haydarçavuş Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 120 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaz;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdığından aynı Kanunun 7. Maddesi gereği tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine,
 - Tapu Müdürlüğünce; taşınmazın tapu kaydına; "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ile "*II. Grup Yapıdır*" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
 - Müdürlük uzmanlarınca Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının çevresinde bulunan tescilli yapılar da dikkate alınarak hazırlanacak koruma alanı çalışmasının tamamlandıktan sonra Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
 - Tescilli 120 ada, 6 parselde bulunan yapıda yer alan izinsiz uygulamalara yönelik ilgili Beledyesince işlem yapılmasına, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belge ve fotoğraflarının Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Karar verildi.