

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2025 -370
Karar Tarihi ve No : 21.05.2025 -7170

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Hisarköy Mahallesinde bulunan ve özel mülkiyete ait olan taşınmazlarda kalan alanın Tirkeçtepe I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 14.11.2024 tarih ve 5947890 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve 6519817 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve 12136732 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 128373 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve 1780348 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 25.03.2025 tarih ve 202514951 sayılı yazısı, Burhaniye Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve 85158 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve 5713270 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih ve 1790760 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve 6568900 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarih ve 293612 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.05.2025 tarih ve 3449206 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Hisarköy Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait olan ve 1/3000 ölçekli haritada koordinatları belirtilen alanın;

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında “Tirkeçtepe I. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Sit sınırlarının 1/3000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
 - I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
 - İlgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Hisarköy Mahallesinde bulunan ve kararımız eki haritada ada/parsel numaraları verilen taşınmazların (sit sınırları esas alınarak) tapu kayıtlarına; “bir kısmı veya tamamı için I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar verildi.

The map displays a network of land parcels, each labeled with a unique identification number. The parcels are irregularly shaped and colored in light gray. A red line with circular markers indicates a proposed road route, labeled 'A1' in red text at two points. The route starts near the top left, curves around the central and right portions of the map, and ends near the bottom right. A north arrow is located in the top left corner, and a scale of 1/3000 is indicated below it. The map is titled 'BALIKESİR' at the bottom center.

Parcel numbers visible on the map include:

- 132/164, 132/165, 132/24, 132/25, 132/26, 132/28, 132/29, 132/31, 132/32, 132/33, 132/34, 132/35, 132/36, 132/37, 132/38, 132/39, 132/40, 132/41, 132/42, 132/43, 132/44, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52, 132/53, 132/54, 132/55, 132/56, 132/57, 132/58, 132/59, 132/60, 132/61, 132/62, 132/63, 132/64, 132/65, 132/66, 132/67, 132/68, 132/69, 132/70, 132/71, 132/72, 132/73, 132/74, 132/75, 132/76, 132/77, 132/78, 132/79, 132/80, 132/81, 132/82, 132/83, 132/84, 132/85, 132/86, 132/87, 132/88, 132/89, 132/90, 132/91, 132/92, 132/93, 132/94, 132/95, 132/96, 132/97, 132/98, 132/99, 132/100, 132/101, 132/102, 132/103, 132/104, 132/105, 132/106, 132/107, 132/108, 132/109, 132/110, 132/111, 132/112, 132/113, 132/114, 132/115, 132/116, 132/117, 132/118, 132/119, 132/120, 132/121, 132/122, 132/123, 132/124, 132/125, 132/126, 132/127, 132/128, 132/129, 132/130, 132/131, 132/132, 132/133, 132/134, 132/135, 132/136, 132/137, 132/138, 132/139, 132/140, 132/141, 132/142, 132/143, 132/144, 132/145, 132/146, 132/147, 132/148, 132/149, 132/150, 132/151, 132/152, 132/153, 132/154, 132/155, 132/156, 132/157, 132/158, 132/159, 132/160, 132/161, 132/162, 132/163, 132/164, 132/165, 132/166, 132/167, 132/168, 132/169, 132/170, 132/171, 132/172, 132/173, 132/174, 132/175, 132/176, 132/177, 132/178, 132/179, 132/180, 132/181, 132/182, 132/183, 132/184, 132/185, 132/186, 132/187, 132/188, 132/189, 132/190, 132/191, 132/192, 132/193, 132/194, 132/195, 132/196, 132/197, 132/198, 132/199, 132/200, 132/201, 132/202, 132/203, 132/204, 132/205, 132/206, 132/207, 132/208, 132/209, 132/210, 132/211, 132/212, 132/213, 132/214, 132/215, 132/216, 132/217, 132/218, 132/219, 132/220, 132/221, 132/222, 132/223, 132/224, 132/225, 132/226, 132/227, 132/228, 132/229, 132/230, 132/231, 132/232, 132/233, 132/234, 132/235, 132/236, 132/237, 132/238, 132/239, 132/240, 132/241, 132/242, 132/243, 132/244, 132/245, 132/246, 132/247, 132/248, 132/249, 132/250, 132/251, 132/252, 132/253, 132/254, 132/255, 132/256, 132/257, 132/258, 132/259, 132/260, 132/261, 132/262, 132/263, 132/264, 132/265, 132/266, 132/267, 132/268, 132/269, 132/270, 132/271, 132/272, 132/273, 132/274, 132/275, 132/276, 132/277, 132/278, 132/279, 132/280, 132/281, 132/282, 132/283, 132/284, 132/285, 132/286, 132/287, 132/288, 132/289, 132/290, 132/291, 132/292, 132/293, 132/294, 132/295, 132/296, 132/297, 132/298, 132/299, 132/300, 132/301, 132/302, 132/303, 132/304, 132/305, 132/306, 132/307, 132/308, 132/309, 132/310, 132/311, 132/312, 132/313, 132/314, 132/315, 132/316, 132/317, 132/318, 132/319, 132/320, 132/321, 132/322, 132/323, 132/324, 132/325, 132/326, 132/327, 132/328, 132/329, 132/330, 132/331, 132/332, 132/333, 132/334, 132/335, 132/336, 132/337, 132/338, 132/339, 132/340, 132/341, 132/342, 132/343, 132/344, 132/345, 132/346, 132/347, 132/348, 132/349, 132/350, 132/351, 132/352, 132/353, 132/354, 132/355, 132/356, 132/357, 132/358, 132/359, 132/360, 132/361, 132/362, 132/363, 132/364, 132/365, 132/366, 132/367, 132/368, 132/369, 132/370, 132/371, 132/372, 132/373, 132/374, 132/375, 132/376, 132/377, 132/378, 132/379, 132/380, 132/381, 132/382, 132/383, 132/384, 132/385, 132/386, 132/387, 132/388, 132/389, 132/390, 132/391, 132/392, 132/393, 132/394, 132/395, 132/396, 132/397, 132/398, 132/399, 132/400, 132/401, 132/402, 132/403, 132/404, 132/405, 132/406, 132/407, 132/408, 132/409, 132/410, 132/411, 132/412, 132/413, 132/414, 132/415, 132/416, 132/417, 132/418, 132/419, 132/420, 132/421, 132/422, 132/423, 132/424, 132/425, 132/426, 132/427, 132/428, 132/429, 132/430, 132/431, 132/432, 132/433, 132/434, 132/435, 132/436, 132/437, 132/438, 132/439, 132/440, 132/441, 132/442, 132/443, 132/444, 132/445, 132/446, 132/447, 132/448, 132/449, 132/450, 132/451, 132/452, 132/453, 132/454, 132/455, 132/456, 132/457, 132/458, 132/459, 132/460, 132/461, 132/462, 132/463, 132/464, 132/465, 132/46

●● 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
— PARSEL SINIRI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	499028.736	4366690.816	2	499048.891	4366693.696
3	499089.682	4366689.856	4	499124.150	4366683.630
5	499159.745	4366661.063	6	499181.190	4366634.671
7	499198.790	4366602.661	8	499210.120	4366561.182
9	499214.001	4366526.062	10	499214.121	4366494.612
11	499205.335	4366474.867	12	499193.491	4366446.042
13	499181.340	4366423.998	14	499155.426	4366398.564
15	499099.903	4366376.332	16	499081.523	4366376.490
17	499025.377	4366385.128	18	498975.773	4366394.881
19	498952.513	4366409.356	20	498925.744	4366440.581
21	498914.483	4366460.740	22	498908.284	4366482.065
23	498908.284	4366529.094	24	498916.922	4366573.244
25	498925.080	4366604.916	26	498942.356	4366635.149
27	498982.187	4366672.580			

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
21.05.2025 TARİH VE 7170
SAYILI KARAR EKİDİR.

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.