

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2025 - 370
Karar Tarihi ve No : 21.05.2025 - 7172

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, 268 ada, 1 parseldeki tescilli yapının cephesinde yer alan, tapulama alanı haricinde park alanında inşa edilmesi istenilen doğalgaz regülatörüne ilişkin; Akso Doğalgaz Dağıtım A.Ş vekili Cemil ÇELİK'in 18.03.2025 tarihli başvurusu ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.05.2025 tarih ve 3452313 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

- Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, 268 ada, 1 parseldeki tescilli yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine, tescilli yapıya ilişkin hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine, metruk durumda olduğu anlaşılan yapıda mülk sahibi ve ilgili belediyesince can ve mal güvenliği açısından önlem alınmasına,
- 268 ada, 1 parselde yer alan tescilli yapının kütle, gabari, içinde bulunduğu parselin genişliği ve konumu ile etrafındaki yapılaşma gibi unsurlar dikkate alındığında koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine,
- Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesinde, 268 ada, 1 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına, tescil şerhi işlemi ve güvenlik tedbirleri işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Koruma alanı dışında kalan regülatör uygulamasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce değerlendirilmesine,

karar verildi.