

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2025 - 371
Karar Tarihi ve No : 22.05.2025 - 7191

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Turhanbey Mahallesinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.10.1990 tarih ve 1384 sayılı kararı ile tescil edilen, özel mülkiyete ait, 318 ada, 2 parselde kayıtlı tescilli yapının bitişiğinde kalan, özel mülkiyete ait, 318 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın yıkımının değerlendirilmesine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığının 02.01.2025 tarih ve 31 sayılı yazısı ve ekleri gereği konu incelenmiş ancak Müdürlük arşivinde tescilli 318 ada, 2 parselin tescil kararında ve tescil fişinde sehven 138 ada, 2-3 parseller yazıldığı ancak tescil fişindeki fotoğrafının ise 318 ada, 2-3 parsellere ait olduğu tespit edilmesi sonucu Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.05.2025 tarih ve 3452121 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Turhanbey Mahallesi, özel mülkiyete ait, 318 ada, 2 ve 3 parselde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdıkları tespit edildiğinden, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.10.1990 tarih ve 1384 sayılı kararında ve kararın ekinde bulunan tescil fişinde yer alan fotoğraf ile ada parsel bilgilerinin 318 ada, 2 ve 3 parseldeki yapıya ait olduğu anlaşıldığından 138 ada, 2 ve 3 parselin tescilinin iptaline, 318 ada, 2 ve 3 parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine,
- 318 ada, 2 ve 3 parsel ile ilişkin Müdürlük uzmanlarınca güncellenen tescil fişinin onaylanmasına,
- Tapu Müdürlüğünce; Edremit İlçesi, Turhanbey Mahallesi, 318 ada, 2 ve 3 parselin beyanlar hanesine; "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Müdürlük uzmanlarınca Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapının çevresinde bulunan tescilli yapılar da dikkate alınarak hazırlanacak koruma alanı çalışmasının tamamlandıktan sonra Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,

Karar verildi.