

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2025-371
Karar Tarihi ve No : 22.05.2025-7190

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hekimzade Mahallesi, özel mülkiyete ait, tescilli yapı bitişiğinde ve cephesinde yer alan, tapunun 80 ada 12 parselinde kayıtlı taşınmazın yıkımına ilişkin; ilgilisinin 05.05.2025 tarih ve 3416041 sayılı dilekçesi, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.05.2025 tarih ve 3449100 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Hekimzade Mahallesi, özel mülkiyete ait, tescilli yapı bitişiğinde yer alan, tapunun 80 ada 12 parselde kayıtlı tescilsiz taşınmaza ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı kanunun 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşımadığından yıkım talebinin uygun olduğuna, yıkım sırasında her türlü can ve mal güvenliğinin mülkiyet sahibi ve Belediyesince alınmasına,
- 80 ada 12 parsel komşusu tescilli 80 ada 13 parsel ve tescilli 83 ada 20 parsellerin Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı kapsamında Müdürlük uzmanlarınca hazırlanacak olan bütüncül koruma alanı çalışmaları tamamlandıktan sonra Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Tescilli 80 ada 13 parselin koruma grubunun “2. Grup” yapı olarak belirlenmesine, tapu kaydına ilgili Tapu Müdürlüğünce “2. Grup Yapıdır” ve “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhlerinin işlenmesine karar verildi.