

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2025 - 371
Karar Tarihi ve No : 22.05.2025 - 7186

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 1307 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğinde bulunan, özel mülkiyete ait, 1307 ada, 12 parselde kayıtlı tescilsiz taşınmazın yıkım talebinin değerlendirildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2024 tarih ve 6585 sayılı kararında; *“taşınmazın tesciline yönelik tespit çalışmasının Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca başlatılmasına...”* denilmesi sonucu ilgili Kurumlardan görüş talep edilen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve 6284220 sayılı yazısı gereği kurum görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.03.2025 tarih ve 280321 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.05.2025 tarih ve 3449082 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, 1307 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından aynı kanunun 7. Maddesi gereği tesciline, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 1307 ada, 12 parselin beyanlar hanesine; *“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.”* ve *“II. Grup Yapıdır.”* şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.