

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2025 - 370
Karar Tarihi ve No : 21.05.2025 - 7179

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Mescit Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Havran Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, tescilli yapı bitişiğinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 95 ada, 25 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi ve taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve 6557613 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 16.04.2025 tarih ve 16161561 sayılı yazısı ve ekleri, Havran Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 18.04.2025 tarih ve 16211708 sayılı yazısı ve ekleri, Havran Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve 13934 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 05.05.2025 tarih ve 292963 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.05.2025 tarih ve 3452082 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Mescit Mahallesinde, tapunun 95 ada, 25 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Havran İlçesi, Mescit Mahallesinde, tapunun 95 ada, 25 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaların düzeltilmesine yönelik 120 gün süre içerisinde rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

karar verildi.