

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2025 - 370  
Karar Tarihi ve No : 21.05.2025 - 7168

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Köteyli Mahallesinde bulunan, mülkiyeti özel ve maliye hazinesine ait olan taşınmazlarda kalan alanın Köteyli Tümülsü I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 'nün 18.12.2024 tarih ve 6099479 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.01.2025 tarih ve 6205949 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve 6478935 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 17.03.2025 tarih ve 127809 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 17.03.2025 tarih ve 2025134690 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 1770814 sayılı yazısı, Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19.03.2025 tarih ve 12070810 sayılı yazı, Karesi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2025 tarih ve 1551/2002 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 1779763 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve 5703049 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 09.04.2025 tarih ve 6568839 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarih ve 293612 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.05.2025 tarih ve 3449133 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Köteyli Mahallesinde bulunan mülkiyeti özel ve maliye hazinesine ait olan ve 1/2000 ölçekli haritada koordinatları belirtilen alanın;

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında "Köteyli Tümülsü I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
  - Sit sınırlarının 1/2000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
  - I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
  - İlgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Köteyli Mahallesinde bulunan ve kararımız eki haritada ada/parsel numaraları verilen taşınmazların (*sit sınırları esas alınarak*) tapu kayıtlarına; "*bir kısmı veya tamamı için I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*" şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
  - 147 ada 76 parselde (*eski 1085*) tespit edilen kaçak kazı çukurlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle adli makamlardan görüş alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Belediyesince kaçak kazı çukurlarının kapatılmasına ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
  - Sit alanında daha fazla tahribatın önlenmesi için alanın ilgili Kolluk Kuvvetlerince belirli aralıklarla denetiminin yapılmasına,
- Karar **y**erildi.

BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, KÖTEYLİ TUMULUSU 1. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI

K

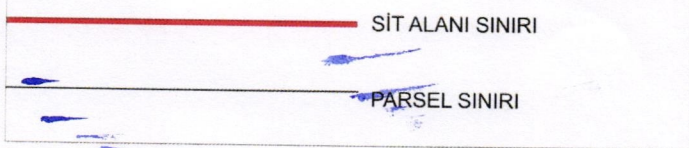


SİT ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	578890.799	4400191.300	2	578943.498	4400223.965
3	579000.700	4400248.320	4	579016.581	4400241.320
5	579036.588	4400229.838	6	579063.851	4400207.263
7	579077.421	4400177.689	8	579082.466	4400166.729
9	579089.725	4400104.421	10	579099.260	4400020.875
11	579051.528	4399993.797	12	579029.050	4399982.964
13	578998.568	4399962.196	14	578982.093	4399954.377
15	578970.950	4399949.983	16	578957.846	4399946.335
17	578944.299	4399965.890	18	578933.917	4399981.628
19	578905.814	4400007.648	20	578877.191	4400038.407
21	578851.519	4400066.750	22	578844.245	4400104.365
23	578859.211	4400145.366	24	578861.669	4400158.304
25	578873.806	4400172.655			

ITRF96 UTM 3°

Lejant



*Mehmet Enes BOYBAY*  
Harita Teknikeri

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  
21.05.2005 TARİH VE 7168  
SAYILI KARAR EKİDİR.