

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2025 -370
Karar Tarihi ve No : 21.05.2025-7174

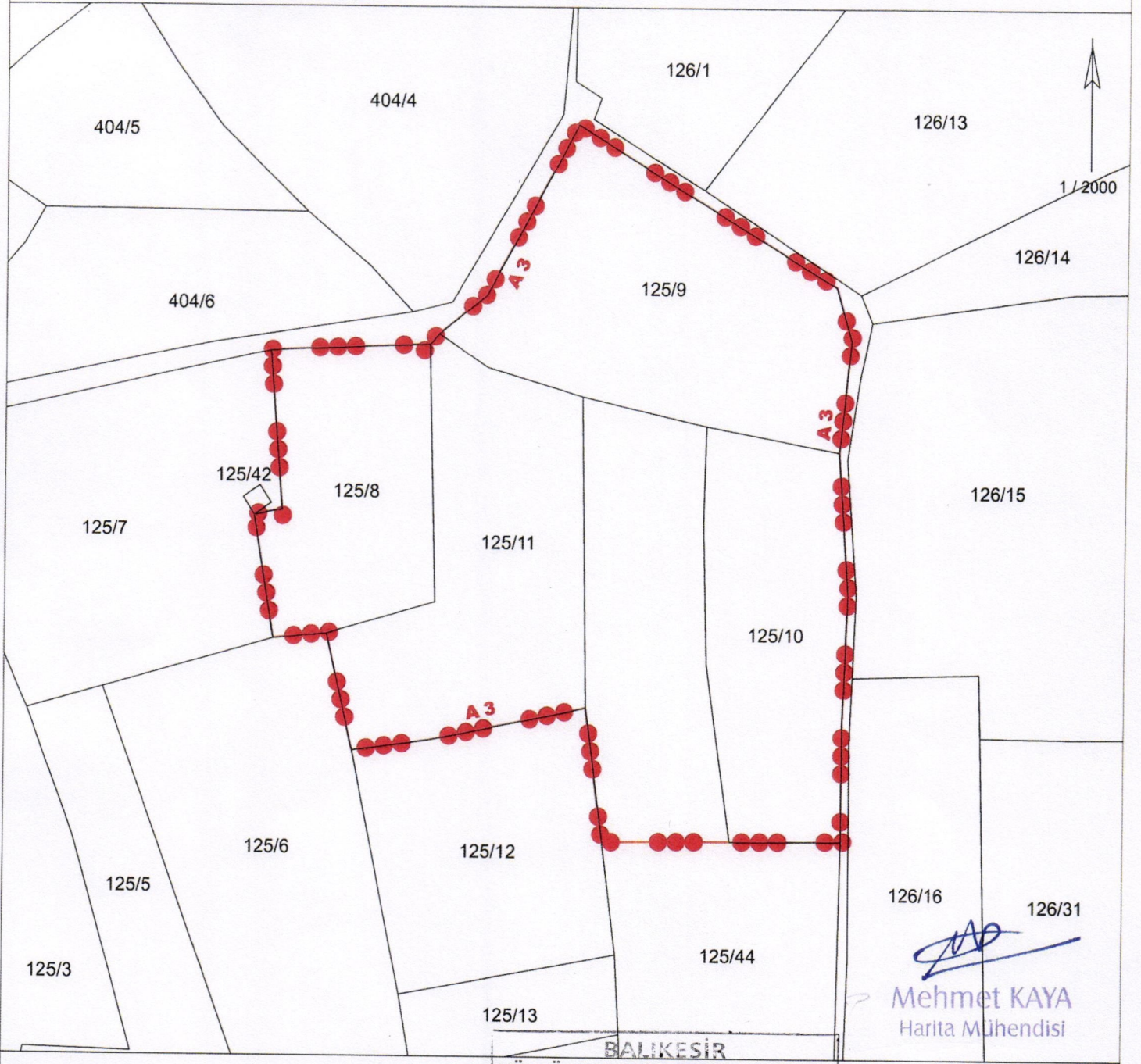
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Dursunlu Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait olan taşınmazlarda kalan alanın Kavakalanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 'nün 14.11.2024 tarih ve 5947890 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 6503801, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 19.03.2025 tarih ve 2025139024 sayılı yazısı, Gömeç Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve 23940 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 1774566 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 21.03.2025 tarih ve 128379 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve 5713270 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 09.04.2025 tarih ve 1784981 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 09.04.2025 tarih ve 6568865 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 08.05.2025 tarih ve 293612 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.05.2025 tarih ve 3449165 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Dursunlu Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait olan ve 1/2000 ölçekli haritada koordinatları belirtilen alanın;

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında “ Kavakalanı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Sit sınırlarının 1/2000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
 - III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
 - İlgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Dursunlu Mahallesinde bulunan ve kararımız eki haritada ada/parsel numaraları verilen taşınmazların (sit sınırları esas alınarak) tapu kayıtlarına; “bir kısmı veya tamamı için III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar verildi.

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Dursunlu Mahallesi Bulunan
Kavakalanı - 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Haritası



LEJANT

- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
— PARSEL SINIRI

Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	488254.692	4360099.473	2	488342.502	4360045.734
3	488347.692	4360027.854	4	488343.862	4359990.395
5	488347.213	4359942.735	6	488345.523	4359898.055
7	488345.423	4359860.606	8	488308.042	4359860.228
9	488264.778	4359859.854	10	488258.853	4359904.645
11	488205.794	4359893.524	12	488179.994	4359889.924
13	488171.204	4359928.984	14	488153.254	4359927.128
15	488147.954	4359959.397	16	488146.494	4359968.287
17	488155.944	4359970.144	18	488154.163	4359992.797
19	488151.763	4360023.327	20	488195.093	4360025.333
21	488204.923	4360025.783	22	488207.893	4360029.263
23	488223.853	4360042.223			

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.