

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 474 - 24.09.2025

Karar no ve tarih : 9055 - 24.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

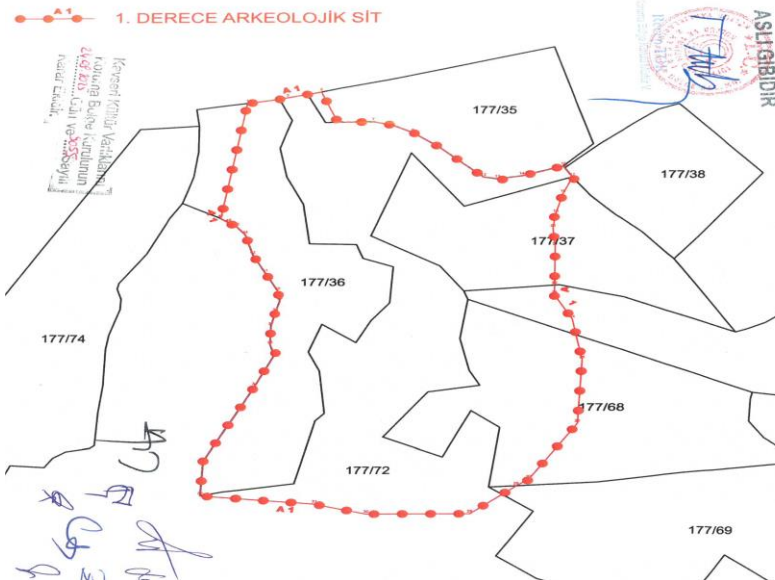
Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Emmiler Köyü sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 177 ada, 35, 36, 37, 42, 68 ve 69 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında ve Kamu Orta Malına ait mera vasıflı 177 ada, 72 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.05.1995 tarih ve 212 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen “Emmiler Yeraltı Şehri”nin adının “Emmiler Kaya Oyma Mekanlar ve Yeraltı Şehri” olarak değiştirilmesine; III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen kısmının da I. Derece Arkeolojik Sit Alanı niteliklerine sahip olduğu anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının iptal edilmesine; I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının genişletilerek sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.05.1995 tarih ve 212 sayılı sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
 - 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Emmiler Köyü sınırları içerisinde yer alan 177 ada, 35, 36, 37, 42, 68, 69 ve 72 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerinin kontrolünün sağlanmasına;
 - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir, karar verildi.

NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, EMMİLER KÖYÜNDE YER ALAN 177 ADA 35, 36, 37, 42, 68, 69 VE 72 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMINDA BULUNAN "EMMİLER KAYA OYMA MEKANLAR VE YER ALTI ŞEHİRİ"

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KADASTRAL PARSELLER
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	357315.273	426388.853	3	357333.676	426382.118
2	357328.491	426385.323	4	357349.351	426385.058
3	357327.316	426385.045	5	357398.886	426383.389
4	357398.886	426383.327	6	357397.895	426383.099
5	357409.373	426383.028	7	357423.899	426381.804
6	357436.710	426380.1406	8	357449.731	426378.909
7	357457.567	426376.408	9	357471.307	426376.710
8	357454.853	426375.534	10	357485.747	426376.035
9	357500.126	426374.666	11	357488.462	426374.347
10	357490.856	426374.349	12	357498.863	426373.162
11	357490.853	426373.662	13	357501.273	426373.769
12	357490.853	426373.662	14	357506.216	426373.332
13	357490.853	426373.662	15	357470.942	426373.976
14	357490.853	426373.662	16	357482.140	426373.948
15	357490.853	426373.662	17	357501.273	426373.769
16	357490.853	426373.662	18	357506.216	426373.332
17	357490.853	426373.662	19	357501.273	426373.769
18	357490.853	426373.662	20	357506.216	426373.332
19	357490.853	426373.662	21	357501.273	426373.769
20	357490.853	426373.662	22	357506.216	426373.332
21	357490.853	426373.662	23	357501.273	426373.769
22	357490.853	426373.662	24	357506.216	426373.332
23	357490.853	426373.662	25	357501.273	426373.769
24	357490.853	426373.662	26	357506.216	426373.332
25	357490.853	426373.662	27	357501.273	426373.769
26	357490.853	426373.662	28	357506.216	426373.332
27	357490.853	426373.662	29	357501.273	426373.769
28	357490.853	426373.662	30	357506.216	426373.332
29	357490.853	426373.662	31	357501.273	426373.769
30	357490.853	426373.662	32	357506.216	426373.332
31	357490.853	426373.662	33	357501.273	426373.769
32	357490.853	426373.662	34	357506.216	426373.332
33	357490.853	426373.662	35	357501.273	426373.769
34	357490.853	426373.662	36	357506.216	426373.332
35	357490.853	426373.662	37	357501.273	426373.769
36	357490.853	426373.662	38	357506.216	426373.332
37	357490.853	426373.662	39	357501.273	426373.769
38	357490.853	426373.662	40	357506.216	426373.332
39	357490.853	426373.662	41	357501.273	426373.769
40	357490.853	426373.662	42	357506.216	426373.332
41	357490.853	426373.662	43	357501.273	426373.769
42	357490.853	426373.662	44	357506.216	426373.332
43	357490.853	426373.662	45	357501.273	426373.769
44	357490.853	426373.662	46	357506.216	426373.332
45	357490.853	426373.662	47	357501.273	426373.769

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	18035.239	4291910.011	2	18033.516	4291913.875
3	18036.287	4291915.239	4	18036.089	4291918.327
5	18037.000	4291920.575	6	18037.225	4291925.259
7	18037.274	4291897.347	8	18037.359	4291894.979
9	18037.024	4291880.301	10	18037.481	4291878.850
11	18037.108	4291860.581	12	18037.526	4291854.533
13	18037.423	4291853.291	14	18037.553	4291850.041
15	18037.520	4291844.628	16	18037.582	4291840.160
17	18037.577	4291835.982	18	18037.607	4291832.504
19	18037.600	4291828.187	20	18037.625	4291825.519
21	18037.625	4291820.187	22	18037.643	4291818.223
23	18037.643	4291812.187	24	18037.661	4291805.547
25	18037.661	4291804.187	26	18037.679	4291798.223
27	18037.696	4291796.591	28	18037.716	4291788.223
29	18037.731	4291788.223	30	18037.753	4291778.223
31	18037.768	4291778.223	32	18037.795	4291768.223
33	18037.830	4291768.223	34	18037.872	4291758.223
35	18037.869	4291758.223	36	18037.909	4291748.223
37	18037.909	4291748.223	38	18037.946	4291738.223
39	18037.946	4291738.223	40	18037.983	4291728.223
41	18038.020	4291728.223	42	18038.057	4291718.223
43	18038.057	4291718.223	44	18038.094	4291708.223
45	18038.130	4291708.223	46	18038.167	4291698.223
47	18038.203	4291698.223	48	18038.240	4291688.223