T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

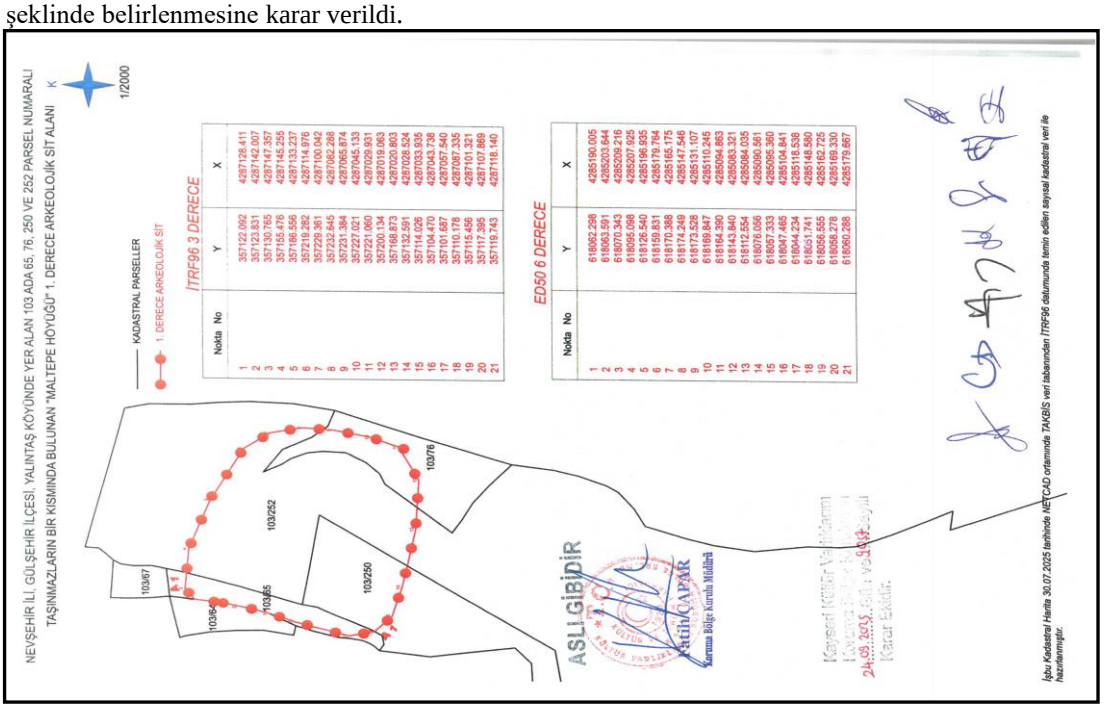
KARAR

Toplantı no ve tarih: 474 - 24.09.2025 **Toplantı Yeri**
Karar no ve tarih : 9057 - 24.09.2025 **KAYSERİ**

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yalıntaş Köyünde yer alan, kavaklık vasıflı, özel mülkiyete ait, 103 ada 65 parsel numaralı; tarla vasıflı, özel mülkiyete ait, 103 ada 76 parsel numaralı; kayalık vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 103 ada 250 parsel numaralı ve mera vasıflı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, 103 ada 252 parsel numaralı taşınmazların bir kısmında kaldığı anlaşılan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.05.1999 tarih ve 1031 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ***"Maltepe Höyüğü"*** nün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.05.1999 tarih ve 1031 sayılı kararı eki haritanın ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"* gereği Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yalıntaş Köyünde yer alan, kavaklık vasıflı, özel mülkiyete ait, 103 ada 65 parsel numaralı; tarla vasıflı, özel mülkiyete ait, 103 ada 76 parsel numaralı; kayalık vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 103 ada 250 parsel numaralı ve mera vasıflı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, 103 ada 252 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ***"Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"*** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında ***"Maltepe Höyüğü"*** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme *(tevhit)* ve ayırma *(ifraz)* yapılabilecektir.
6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır.

şeklinde belirlenmesine karar verildi.