

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 474 - 24.09.2025

Karar no ve tarih : 9060 - 24.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Abuşığı Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, “*Sit Alanı İçerisinde Korunması Gerekli Kültür Varlığı*” vasıflı 131 ada 226 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 131 ada 25 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında kaldığı anlaşılan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.11.1994 tarih ve 97 sayılı kararı ile tescil edilen “**Kürt Kasımlı Kaya Yerleşimi**” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/4000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.11.1994 tarih ve 97 sayılı kararı eki haritanın ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Abuşığı Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, “*Sit Alanı İçerisinde Korunması Gerekli Kültür Varlığı*” vasıflı 131 ada 226 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 131 ada 25 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği 131 ada 226 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhi verileceğinden taşınmazın “*Sit Alanı İçerisinde Korunması Gerekli Kültür Varlığı*” olan vasfının (cinsinin) meri mevzuat kapsamında taşınmazın durumuna uygun şekilde değiştirilmesine yönelik hazırlanacak bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Ayrıca, Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Abuşığı Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, “*Sit Alanı İçerisinde Korunması Gerekli Kültür Varlığı*” vasıflı 131 ada 227 ve 228 parsel numaralı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan yüzey inceleme çalışmalarında 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınmaza rastlanmadığı anlaşıldığından, söz konusu 131 ada 227 ve 228 parsel numaralı taşınmazların tapu kayıtlarında “**Sit Alanı İçerisinde Kalan Korunması Gerekli Kültür Varlığı**” olan cinslerinin (*niteliklerinin*) meri mevzuat kapsamında taşınmazların durumuna uygun şekilde ilgili idarelerce değiştirilmesine;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında “**Kürt Kasımlı Kaya Yerleşimi**” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 474 - 24.09.2025
Karar no ve tarih : 9060 - 24.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır. şeklinde belirlenmesine karar verildi.

