

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarihi: 474 - 24.09.2025

Karar no ve tarih : 9065 - 24.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Karacaşar Beldesinde yer alan, özel mülkiyete ait, 1566 ada 10, 11, 12 parsel numaralı; Gülşehir Belediyesi mülkiyetine ait, 1566 ada 13, 15, 16 parsel numaralı ve Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 1566 ada 17 parsel numaralı taşınmazların tamamı; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 1566 ada 4 parsel numaralı; özel mülkiyete ait, 1566 ada 18, 19, 21, 22, 23, 31, 35, 39, 40 parsel numaralı ve Gülşehir Belediyesi mülkiyetine ait, 1566 ada 42 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ile tescil harici alanda kaldığı anlaşılan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1991 tarih ve 1057 sayılı kararı ile 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen **“Karacaşar Höyüğü”** nün; 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen kısmının da 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı niteliklerine sahip olduğu anlaşıldığından 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının iptal edilmesine; 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının genişletilerek sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1991 tarih ve 1057 sayılı kararı eki haritanın ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”* gereği Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Karacaşar Beldesinde yer alan, özel mülkiyete ait, 1566 ada 10, 11, 12 parsel numaralı; Gülşehir Belediyesi mülkiyetine ait, 1566 ada 13, 15, 16 parsel numaralı ve Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 1566 ada 17 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”**; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 1566 ada 4 parsel numaralı; özel mülkiyete ait, 1566 ada 18, 19, 21, 22, 23, 31, 35, 39, 40 parsel numaralı ve Gülşehir Belediyesi mülkiyetine ait, 1566 ada 42 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”* gereği sit alanının isabet ettiği tescil (kadaströ) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- 2863 sayılı Yasanın 17 nci Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine ve sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Karacaşar Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 474 - 24.09.2025

Karar no ve tarih : 9065 - 24.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
6. Hüküm bulunmayan durumlar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü/izni alınacaktır. şeklinde belirlenmesine karar verildi.

