

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

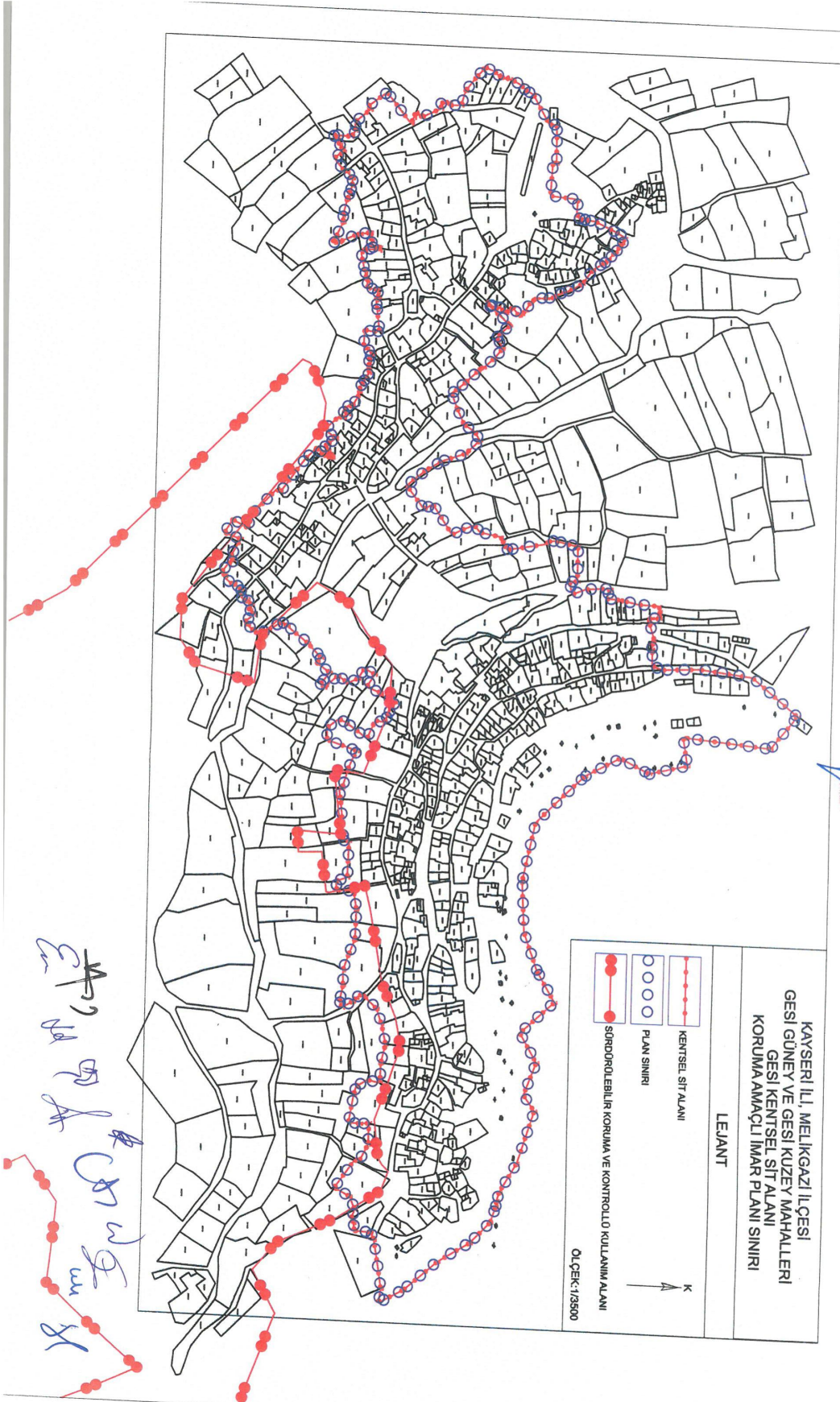
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 475 - 25.09.2025
Karar No. ve Tarihi : 9090 – 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi, Gesi/Kuzey ve Gesi/Güney Mahallelerinde bulunan, mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 19.07.1985 gün ve 1298 sayılı kararı ile tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2012 tarih, 150 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2017 tarih ve 2829 sayılı karar ile sınırları güncellenerek son şeklini alan ve aynı kararla 23.02.2012 tarih, 150 sayılı karar ile belirlenmiş olan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının sınırları güncellenen kentsel sit alanı için geçerli olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 27.07.2023 tarih ve 7094 sayılı karar ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl uzatılmasına karar verilen ve bir kısmında Kayseri Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca alınan 30.04.2024 tarih ve 617 sayılı karar ve Bakanlık Makamının 23.09.2024 tarih ve 10521396 sayılı Olur'u ile onaylanan ve 27.09.2024 tarih ve 32675 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gesi Bağları Vadisi **“Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı”**nın yer aldığı **“Gesi Kentsel Sit Alanı”** sınırlarının revize edilmesine ilişkin olarak hazırlanan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından iletilen ve kararımız eki 1/3500 ölçekli haritalarda gösterildiği şekliyle uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2017 tarih ve 2829 sayılı karar ile sınırları güncellenerek son şeklini alan karar eki 1/3000 ve 1/25000 ölçekli haritaların iptal edilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28323 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği sit alanında kalma durumuna göre kararımız eki olan listede il, ilçe, mahalle, ada ve parsel bilgileri verilen taşınmazların pafta fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Kuzey Mahallesi, 9079 ada, 9 ve 23 parsellerin tescilli taşınmaz kültür varlığı olmadıkları halde pafta fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine yazılan **“1. ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhinin ve kentsel sit alanında kalmadığı anlaşılan 9079 ada, 9, 23 ve 25 parsellerin pafta fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine yazılan **“Kentsel Sit Alanı”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince terkin edilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği sit alanının isabet ettiği tescil (kadaastro) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2012 tarih ve 150 sayılı kararı ile belirlenen ve yine aynı Kurulun 27.07.2023 tarih ve 7094 sayılı karar ile 3 yıl uzatılmasına karar verilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya dek geçerli olduğuna;
- Kentsel Sit Alanının bir kısmının aynı zamanda **“Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı”** ile çakışmasından ötürü çakışan kısımlarda **“Doğal Sit Alanları Ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları Ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Bunların Koruma Alanları Ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar İle Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol”** hükümlerine göre işlem yapılmasına, karar verildi.



Handwritten signatures and initials: