

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 475– 25.09.2025

Karar no ve tarih : 9092 – 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi/Güney Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 12323 ada 1 parselin bir kısmında ve Bağpınar Mahallesinde yer alan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 15743 ada, 55 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda tespit edilen **“Gesi/güney ve Bağpınar Nekropol Alanı ”** nın 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi ve Nekropolde yapılan kaçak kazılara yönelik konuların Kayseri Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.07.2025 tarih ve 3609644 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.08.2025-07.08.2025 tarihler ve 13201206-13234668 sayılı, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarih ve 6190081 sayılı, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.08.2025 gün ve 2025389037 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığının 13.08.2025 tarih ve 129161 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 13.08.2025 gün ve 7127562, Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 14.08.2025 gün ve 156243 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 17.09.2025 tarih ve 3707637 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Gesi/Güney Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 12323 ada 1 parselin bir kısmında ve Bağpınar Mahallesinde yer alan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 15743 ada, 55 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda bulunan **“Gesi/güney ve Bağpınar Nekropol Alanı ”** nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Gesi/Güney Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 12323 ada 1 parselin ve Bağpınar Mahallesinde yer alan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 15743 ada, 55 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanın bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yeni sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 475– 25.09.2025
Karar no ve tarih : 9092 – 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 - c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - d) Sit alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 475- 25.09.2025
Karar no ve tarih : 9092 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ GESİ/GÜNEY MAHALLESİNDE YER ALAN 12323 ADA 1 PARSEL;
BAĞPINAR MAHALLESİNDE YER ALAN 15743 ADA 55 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN
BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN "GESİ/GÜNEY VE BAĞPINAR NEKROPOL ALANI"

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



KADASTRAL PARSELLER

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2025.Gün ve 9092.Sayılı
Kararı Ekidir.

15743/55

12323/1

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	470161.431	4297329.477
2	470192.395	4297329.388
3	470239.957	4297319.580
4	470283.707	4297297.234
5	470286.422	4297291.418
6	470267.505	4297263.072
7	470245.647	4297258.540
8	470221.852	4297263.487
9	470180.654	4297271.697
10	470158.508	4297301.366

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	730694.414	4299089.988
2	730725.373	4299090.916
3	730773.243	4299082.672
4	730817.713	4299061.769
5	730820.619	4299056.044
6	730802.638	4299027.085
7	730780.935	4299021.837
8	730756.984	4299026.001
9	730715.529	4299032.856
10	730692.415	4299061.790

İşbu Kadastral Harita 25.07.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS Veri Tabanından ITRF96 Datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.