

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 -25.09.2025
Karar no ve tarih : 9093-25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Battalgazi ve Karacaoğlu Mahallesi sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 5672 ada 2 ve 3 parsel, 11225 ada 1 parsel, 3430 ada 1 parsel; maliye hazinesi mülkiyetine ait 5671 ada 4 parsel, 5673 ada 3 ve 4 parsel; Melikgazi Belediyesi mülkiyetine ait 5666 ada 2 ve 3 parsel, 5674 ada 3 parsel; Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait 5671 ada 1 ve 2 parsel; 5673 ada 1 parsel, 5674 ada 1 parselin tamamı ile kadastro harici alan üzerinde tespit edilen “**Antik Dönem Kayseri Circusu (Hipopodrom-Stadyum Alanı)**” nun 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Battalgazi ve Karacaoğlu Mahallesi sınırları içerisinde, 3430 ada 1 parsel, 11225 ada 1 parsel, 5666 ada 2 ve 3 parseller, 5671 ada 1, 2 ve 4 parseller, 5672 ada 2 ve 3 parseller, 5673 ada 1, 3 ve 4 parseller, 5674 ada 1 ve 3 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**tamamı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alana tesadüf ettiğinden yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**” nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
 3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
 4. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması ve kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

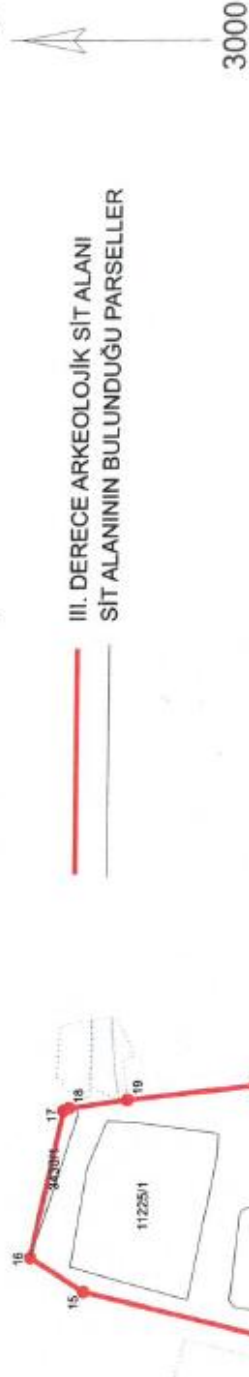
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 -25.09.2025
Karar no ve tarih : 9093-25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

**KAYSERİ İLİ MELİKGAZİ İLÇESİ BATTALGAZİ ve KARACAOĞLU MAHALLESİ
ANTİK DÖNEM KAYSERİ CIRCUSU (HIPODROM-STADYUM ALANI)**



Not: Sıt alanı 3430 Ada 1 Parselde, 11225 Ada 1 Parselde, 5666 Ada 2 ve 3 Parsellerde,
5671 Ada 1, 2 ve 4 Parsellerde, 5672 Ada 2 ve 3 Parsellerde,
5673 Ada 1, 3 ve 4 Parsellerde ve 5674 Ada 1 ve 3 Parseller ile Kadastro Harici Alanda kalmaktadır.

3. DERECELİK İTİFA KORDİNAT			6. DERECELİK EDİŞİ KORDİNAT		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	454288.318	4285934.357	1	715200.322	4287178.226
2	454292.374	4285807.525	2	715208.530	4287051.576
3	454274.019	4285749.362	3	715192.087	4286992.834
4	454267.951	4285730.182	4	715186.649	4286973.463
5	454254.173	4285686.510	5	715174.307	4286929.356
6	454240.118	4285664.983	6	715160.962	4286907.378
7	454213.239	4285641.283	7	715134.870	4286882.806
8	454185.840	4285624.379	8	715108.035	4286865.011
9	454168.149	4285628.841	9	715090.205	4286868.892
10	454166.441	4285631.094	10	715088.424	4286871.089
11	454145.828	4285706.864	11	715065.337	4286946.155
12	454146.578	4285740.420	12	715064.988	4287022.356
13	454147.530	4285783.039	13	715064.544	4287133.345
14	454156.846	4285893.766	14	715070.230	4287257.173
15	454187.777	4286016.529	15	715097.125	4287284.106
16	454204.518	4286043.024	16	715112.996	4287270.975
17	454276.328	4286027.534	17	715185.285	4287268.358
18	454277.474	4286024.879	18	715186.518	4287239.867
19	454281.424	4285996.247	19	715191.404	4287239.867

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.25...Gün veSayılı
Karar Ekidir. 9093