

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 - 25.09.2025
Karar no ve tarih : 9101 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Kuruköprü Mahallesi'nde yeraltı şehri olduğu belirtilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenmesi istemine yönelik Alo 176 başvurusunun iletildiği Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih, 6906940 sayılı yazısı ile Kuruköprü Mahallesi, Göbüderesi Mevkiinde kaçak kazı yapılan alanda Kayseri Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucu tespit edilen nekropol alanının tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Hukuk Bürosunun 27.06.2025 tarih, 6928158 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde özel mülkiyete ait 555 parselin tamamı, özel mülkiyete ait 527, 528, 554, 556, 557 parsellerin bir kısmı, Kamu orta malına ait 3039 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen ve **“Göbüderesi Mevkii Kaya Yerleşimi, Yeraltı Şehri ve Nekropol Alanı”** olarak adlandırılan alanın I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili ile kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2025 tarih, 3591264 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih, 13130615 sayılı, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 28.07.2025 tarih, 154436 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 28.07.2025 tarih, 7058759 sayılı, TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih, 3234532 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih, 6136481 sayılı, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih, 20303852 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarih, 2025382802 sayılı, Talas Belediye Başkanlığının 20.08.2025 tarih, 83395 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih, 7125855 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih, 16973613 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 24.09.2025 tarih, 190/24727 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.09.2025 tarih, 3712244 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Kuruköprü Mahallesi'nde özel mülkiyete ait 555 parselin tamamı, özel mülkiyete ait 527, 528, 554, 556, 557 parsellerin bir kısmı, Kamu orta malına ait 3039 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen ve **“Göbüderesi Mevkii Kaya Yerleşimi, Yeraltı Şehri ve Nekropol Alanı”** olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. (birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Kuruköprü Mahallesi, 527, 528, 554, 556, 557, 3039 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhi ile 555 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı 1. (birinci) derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Alan içinde kaçak kazı yapılması suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 - 25.09.2025

Karar no ve tarih : 9101 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Alanda daha fazla tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak sit alanı olarak imar planlarına işlenmesine,
3. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
4. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

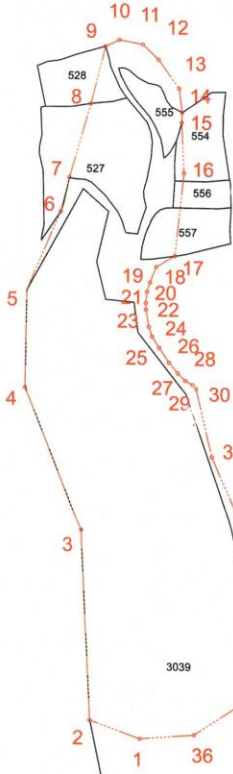
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 - 25.09.2025
Karar no ve tarih : 9101 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, KURUKÖPRÜ MAHALLESİ
GÖBÜ DERESİ MEVKİİ KAYA YERLEŞİMİ
YERALTI ŞEHRİ VE NEKROPOL ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2025 tarih ve 9101 Sayılı
Kararı Ektir.

ONAY

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	471531.73	4285108.75
2	471469.62	4285131.19
3	471457.49	4285366.18
4	471387.50	4285542.61
6	471431.14	4285760.53
7	471441.64	4285802.52
8	471468.26	4285893.84
9	471485.93	4285964.60
10	471503.28	4285972.97
11	471532.21	4285967.50
12	471551.82	4285948.85
13	471577.54	4285912.84
14	471581.34	4285883.46
15	471580.84	4285870.86
16	471583.72	4285808.61
17	471572.99	4285706.22
18	471549.92	4285692.83
19	471541.99	4285673.10
20	471538.45	4285661.77
21	471536.90	4285647.90
22	471537.32	4285639.55
23	471540.86	4285618.31
24	471545.11	4285606.28
25	471554.03	4285592.40
26	471566.20	4285574.43
27	471577.24	4285561.40
28	471586.44	4285552.34
29	471595.65	4285547.39
30	471599.75	4285542.29
31	471619.62	4285458.25
32	471653.93	4285381.76
33	471691.66	4285242.51
34	471683.87	4285207.33
35	471653.73	4285150.09
36	471599.06	4285114.09

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	732465.03	4286917.66
2	732402.21	4286938.05
3	732382.39	4287172.58
4	732306.64	4287346.66
6	732343.12	4287565.96
7	732352.25	4287608.28
8	732375.87	4287700.44
9	732391.22	4287771.77
10	732408.28	4287780.70
11	732437.39	4287776.18
12	732457.61	4287758.18
13	732484.50	4287723.03
14	732489.25	4287693.77
15	732489.17	4287681.16
16	732494.09	4287619.02
17	732486.72	4287516.31
18	732464.10	4287501.97
19	732456.81	4287482.18
20	732453.24	4287470.74
21	732452.54	4287456.82
22	732453.24	4287448.49
23	732457.47	4287427.37
24	732462.11	4287415.48
25	732471.48	4287401.90
26	732484.24	4287394.33
27	732495.71	4287371.67
28	732505.21	4287362.91
29	732514.57	4287358.26
30	732518.84	4287353.31
31	732541.45	4287269.94
32	732578.26	4287194.62
33	732620.54	4287056.61
34	732613.91	4287021.19
35	732585.65	4286962.97
36	732532.17	4286925.19

----- 1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
————— Kadastro Parselleri

NOT: Sit Alanı; 527-528-554-556-557 ve 3039 nolu Parsellerin bir kısmında, 555 nolu parselin tamamında ve kadaströ harici alanda kalmaktadır.