

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 475 – 25.09.2025
Karar No. ve Tarihi : 9109 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir İli, Merkez İlçesi, Uzunaliuşağı Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 177 ada, 1 parsel, 178 ada, 1 parsel, 179 ada, 1 parsel, 180 ada, 10 parsel ile özel mülkiyete ait 180 ada, 11 parselde yer alan, Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2021 gün ve 5684 sayılı kararıyla 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli **“Uzunaliuşağı Köyü Höyüğü”**nün sit alanının, çevresindeki Hazineye ait 176 ada, 3 parsel, 177 ada, 1 parsel, 178 ada, 1 parsel, 179 ada, 1 parsel, 180 ada, 2, 10 ve 17 parsel, 181 ada, 4 parsel ile özel mülkiyete ait 176 ada, 1, 4 parsel, 179 ada, 2 parsel, 180 ada, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 3, 8, 18, 19, 11 parseller, 181 ada, 1 ve 3 parseller ile Sıdıklıbüyükoba Köyünde bulunan, Hazineye ait 107 ada, 1 parsel, 108 ada, 1 parsel, 215 ada, 1 parsel ile özel mülkiyete ait 215 ada, 2 parseli ve kadastro harici alanı kapsayan alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/4000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2021 gün ve 5684 sayılı kararı ekleri sit fişi ve 1/2000 ölçekli haritanın iptaline;
- Uzunaliuşağı Köyü, 178 ada, 1 parsel, 179 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; 177 ada, 1 parselin, 180 ada, 10 ve 11 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; 176 ada, 1, 3, 4 parselin, 179 ada, 2 parselin, 180 ada, 2, 3, 8, 18, 19 parselin, 181 ada, 1 ve 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, 180 ada, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21 parsellerin, 181 ada, 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin;
- Sıdıklıbüyükoba Köyü, 107 ada, 1 parsel, 108 ada, 1 parsel, 215 ada, 1 parsel, 215 ada, 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Kayseri Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2021 gün ve 5684 sayılı kurul kararıyla suç duyurusunda bulunulan ve adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kapatılmasına karar verilen ve hala kapatılmadığı anlaşılan can ve mal güvenliği açısından tehlikesi arz eden kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili idarelerce kapatılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 1.derece arkeolojik sit alanı içerisindeki 177 ada, 1 parsel ile 180 ada, 10 parselde tarımsal faaliyetler, höyüğün tescil edildiği tarihte de var olduğundan suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına ancak mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda 1.derece arkeolojik sit alanı içerisindeki

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 475 – 25.09.2025
Karar No. ve Tarihi : 9109 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

parsellerde tarımsal faaliyetlerde bulunulmaması için ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınmasına;

- Höyük üzerindeki moloz ve beton yığınların, ilgili müze müdürlüğü denetiminde ilgili idarelerce kaldırılmasına;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “*Uzunaliuşağı Köyü Höyüğü*” nün 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları*”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
- 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılması;
- 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesi gerektiğine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 475 – 25.09.2025
Karar No. ve Tarihi : 9109 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, UZUNALIÜŞAĞI ve SIDIKLİBÜYÜKOBA KÖYLERİ

UZUNALIÜŞAĞI KÖYÜ HÖYÜĞÜ

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	574627.36	4328178.77
2	574666.80	4328150.36
3	574664.11	4328100.48
4	574652.45	4328081.13
5	574647.47	4328072.85
6	574629.32	4328042.49
7	574622.41	4328034.27
8	574601.31	4328012.46
9	574570.68	4327998.85
10	574566.76	4328024.90
11	574526.82	4328056.78
12	574521.01	4328091.64
13	574529.50	4328155.09
14	574579.55	4328177.43
15	574795.90	4328013.44
16	574764.61	4327918.85
17	574691.43	4327857.93
18	574582.80	4327855.98
19	574470.15	4327968.90
20	574454.32	4328026.34
21	574444.81	4328055.11
22	574439.68	4328075.84
23	574434.74	4328101.06
24	574430.50	4328123.33
25	574425.43	4328148.11
26	574422.27	4328164.50
27	574420.82	4328167.45
28	574420.49	4328186.90
29	574420.31	4328197.60
30	574409.77	4328259.33
31	574414.25	4328313.66
32	574431.48	4328355.33
33	574431.22	4328367.17
34	574477.32	4328417.20
35	574520.46	4328437.56
36	574575.63	4328439.73
37	574643.47	4328435.75
38	574703.62	4328421.24
39	574734.66	4328382.44
40	574796.84	4328251.29
41	574810.13	4328101.63

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	574626.13	4326630.40
2	574665.55	4326602.01
3	574662.86	4326552.14
4	574651.21	4326532.80
5	574646.22	4326524.53
6	574628.08	4326494.17
7	574621.18	4326485.95
8	574600.08	4326464.16
9	574569.47	4326450.55
10	574545.56	4326476.59
11	574525.63	4326508.46
12	574519.82	4326543.30
13	574528.31	4326606.73
14	574578.33	4326629.06
15	574794.60	4326465.13
16	574763.32	4326370.58
17	574690.17	4326309.68
18	574581.59	4326307.74
19	574468.98	4326420.81
20	574453.15	4326478.03
21	574443.65	4326506.79
22	574438.52	4326527.51
23	574433.58	4326552.72
24	574429.34	4326574.99
25	574424.28	4326599.75
26	574421.12	4326616.14
27	574419.67	4326619.09
28	574419.34	4326638.53
29	574419.16	4326649.23
30	574408.62	4326710.93
31	574413.10	4326765.24
32	574430.33	4326806.89
33	574430.06	4326818.73
34	574476.15	4326868.73
35	574519.27	4326889.09
36	574574.42	4326891.26
37	574642.23	4326887.28
38	574702.36	4326872.77
39	574733.38	4326833.99
40	574795.54	4326702.89
41	574808.82	4326553.29



KÖY	ADA	PARSELLER	AÇIKLAMA
UZUNALIÜŞAĞI	176	1-3-4	Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	177	1	Bir kısmı 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	178	1	Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	179	1	Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	180	2	Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	180	9-12-13-14-15-16-17-20-21	Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	180	2-3-8-18-19	Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	180	10-11	Bir kısmı 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	181	1-3	Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	181	4	Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
SIDIKLİBÜYÜKOBA	107	1	Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	108	1	Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	215	1-2	Bir kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.

— I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
(15.12.2021 tarih, 5684 sayılı karar ile tescilli)

— III. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

— Kadastro Parselleri

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2025 Gön v. 9109 Sayılı
Karar Ekidir.

KEMAL KURD
Harita Mühendisi