

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 - 25.09.2025
Karar no ve tarih : 9113 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Küçükkayapa Köyünde Kırşehir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucu tespit edilen “*kaya oyma mekanlar*”ın tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Kırşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 16.05.2025 tarih, 6750927 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde, özel mülkiyete ait 107 ada, 1, 2, 3 parseller ile 110 ada, 2 parselin bir kısmı, 108 ada, 1 parsel ve 110 ada, 1 parselin tamamı ile kadaastro harici alanda tespit edilen “**Kaya Oyma Mekanlar**”ın II. (ikinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.07.2025 tarih, 3597224 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü’nün 28.07.2025 tarih, 3233696 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 31.07.2025 tarih, 13174115 sayılı, Kırşehir İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 31.07.2025 tarih, 46977 sayılı, Kırşehir Valiliği Kadaastro Müdürlüğü’nün 31.07.2025 tarih, 17288030 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 01.08.2025 tarih, 2025370059 sayılı, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü’nün 11.08.2025 tarih, 6184577 sayılı, Kırşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 12.08.2025 tarih, 20527777 sayılı, Kırşehir Orman İşletme Müdürlüğü’nün 13.08.2025 tarih, 16582742 sayılı, Mucur Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 15.08.2025 tarih, 13220233 sayılı, Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 21.08.2025 tarih, 13283903 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 01.09.2025 tarih, 7201215 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.09.2025 tarih, 3712210 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Küçükkayapa Köyünde bulunan, özel mülkiyete ait 107 ada, 1, 2, 3 parseller ile 110 ada, 2 parselin bir kısmı, 108 ada, 1 parsel ve 110 ada, 1 parselin tamamı ile kadaastro harici alanda tespit edilen “**Kaya Oyma Mekanlar**”ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle II. (ikinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Küçükkayapa Köyü, 107 ada, 1, 2, 3 parseller ile 110 ada, 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 2. (ikinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhi ile 108 ada, 1 parsel ile 110 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı 2. (ikinci) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadaastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının isabet ettiği kadaastro harici alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 - 25.09.2025

Karar no ve tarih : 9113 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar II. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Günümüzde kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
2. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
3. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak işlenmesine,
4. Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
5. Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
6. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
7. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

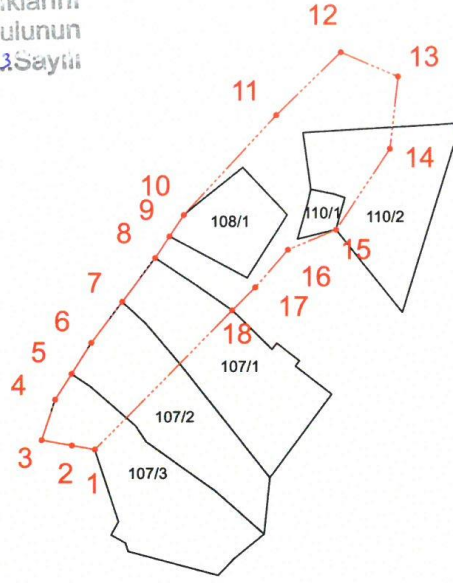
KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 - 25.09.2025
Karar no ve tarih : 9113 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KIRŞEHİR İLÇESİ, MUCUR İLÇESİ, KÜÇÜKKAYAPA KÖYÜ
KAYA OYMA MEKANLAR

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2025 Günü ve 9113 Sayılı
Karar Etkidir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	615620.27	4306609.79
2	615612.39	4306611.24
3	615602.09	4306613.15
4	615606.73	4306627.10
5	615612.25	4306635.94
6	615618.91	4306646.60
7	615629.45	4306660.76
8	615640.71	4306675.88
9	615645.58	4306683.33
10	615650.49	4306690.68
11	615662.14	4306724.92
12	615704.37	4306746.65
13	615724.27	4306738.17
14	615721.59	4306713.28
15	615703.00	4306685.42
16	615686.39	4306678.50
17	615675.23	4306665.57
18	615667.26	4306657.69

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	615602.97	4305069.72
2	615595.09	4305071.18
3	615584.79	4305073.08
4	615589.43	4305087.03
5	615594.95	4305095.86
6	615601.61	4305106.52
7	615612.14	4305120.67
8	615623.39	4305135.79
9	615628.26	4305143.24
10	615633.17	4305150.58
11	615664.81	4305184.81
12	615687.04	4305206.53
13	615706.92	4305198.05
14	615704.24	4305173.17
15	615685.66	4305145.33
16	615669.06	4305138.41
17	615657.90	4305125.49
18	615649.94	4305117.60

----- II.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
————— Kadastro Parselleri

NOT: Sit alanı; 108 ada, 1 ile 110 ada 1 nolu parsellerin tamamında; 107 ada, 1-2-3 ve 110 ada, 2 nolu parsellerin ise bir kısmında kalmaktadır.
ayrıca sit alanında kadastro harici alanlarda mevcuttur.

(Handwritten signatures and stamps)

(Handwritten signature)
Kemal KURD
Harita Mühendisi