

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 - 25.09.2025
Karar no ve tarih : 9114 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Palangıç Köyünde, mülkiyeti Hazineye ait 123 ada 21 parselin bir kısmında tespit edilen yerleşim alanı ve yapı kalıntısının 2863 sayılı Kanun kapsamında incelenmesine ilişkin Kırşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 14.05.2025 tarih, 6737565 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde mülkiyeti Hazineye ait 123 ada 21 parselin bir kısmında tespit edilen “Bağyeri Mevkii Yerleşimi”nin III. Arkeolojik Sit alanı olarak tescili ve bu alan içerisinde yer alan yapının I.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.08.2025 tarih ve 3613045 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Orman Genel Müdürlüğü Kırşehir Orman İşletme Müdürlüğünün 13.08.2025 tarih ve 16583197 sayılı, Kırşehir İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.08.2025 tarih ve 47315 sayılı, Kırşehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih ve 20539448 sayılı, Mucur Kaymakamlığının 15.08.2025 tarih ve 13221283 sayılı yazıları, DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün 14.08.2025 tarih ve 6194212 sayılı Kırşehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.08.2025 tarih ve 13267431 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 25.08.2025 tarih ve 2025408544 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.09.2025 tarih ve 3712824 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Palangıç Köyünde, mülkiyeti Hazineye ait, 123 ada 21 parselin bir kısmında yer alan “**Bağyeri Mevkii Yerleşimi**”nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak, alan içerisinde bulunan “**Yapı Kalıntısının**” Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit ve anıt fişlerinin uygun olduğuna,
- Yapının yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- Palangıç Köyü, 123 ada 21 parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “ **bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır ve I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 - 25.09.2025
Karar no ve tarih : 9114 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
- 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine;
- 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
- 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

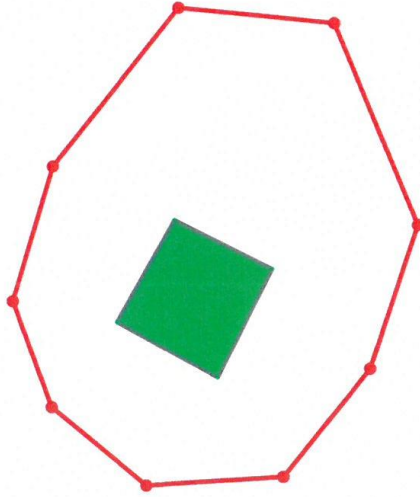
KARAR

Toplantı no ve tarih: 475 - 25.09.2025
Karar no ve tarih : 9114 - 25.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KIRŞEHİR İLİ MUCUR İLÇESİ PALANGIÇ KÖYÜ
BAĞYERİ MEVKİİ YERLEŞİMİ ve YAPI

123/21



YAPI KOORDİNATLARI (ITRF 3 DERECE)

Nokta No	Y	X
YAPI/1	608270.246	4320025.248
YAPI/2	608287.269	4320015.665
YAPI/3	608279.073	4319999.399
YAPI/4	608260.915	4320008.351

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2025. gün ve 9114 Sayılı
Kararı Ekidir.



III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNATLARI			
3 DERECELİK İTTF KOORDİNAT			
Nokta No	Y	X	
III/1	608273.818	4320042.717	
III/2	608296.356	4320036.165	
III/3	608322.824	4320015.200	
III/4	608320.203	4319989.256	
III/5	608286.397	4319975.104	
III/6	608262.288	4319982.966	
III/7	608244.205	4319997.380	
III/8	608242.895	4320020.179	
III/9	608255.998	4320036.165	

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT			
Nokta No	Y	X	
III/1	608259.345	4318497.384	
III/2	608281.874	4318490.836	
III/3	608308.332	4318469.879	
III/4	608305.712	4318443.945	
III/5	608271.919	4318429.799	
III/6	608247.818	4318437.657	
III/7	608229.743	4318452.065	
III/8	608228.433	4318474.856	
III/9	608241.531	4318490.835	

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

"YAPI"nın Bulunduğu Alan

Not: Sit alanı ile yapının tamamı 123 Ada 21 Parsel içinde kalmaktadır.

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.09.2025. gün ve 9114 Sayılı
Kararı Ekidir.