

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarihi : 476- 26.09.2025
Karar No ve Tarihi : 9116 - 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

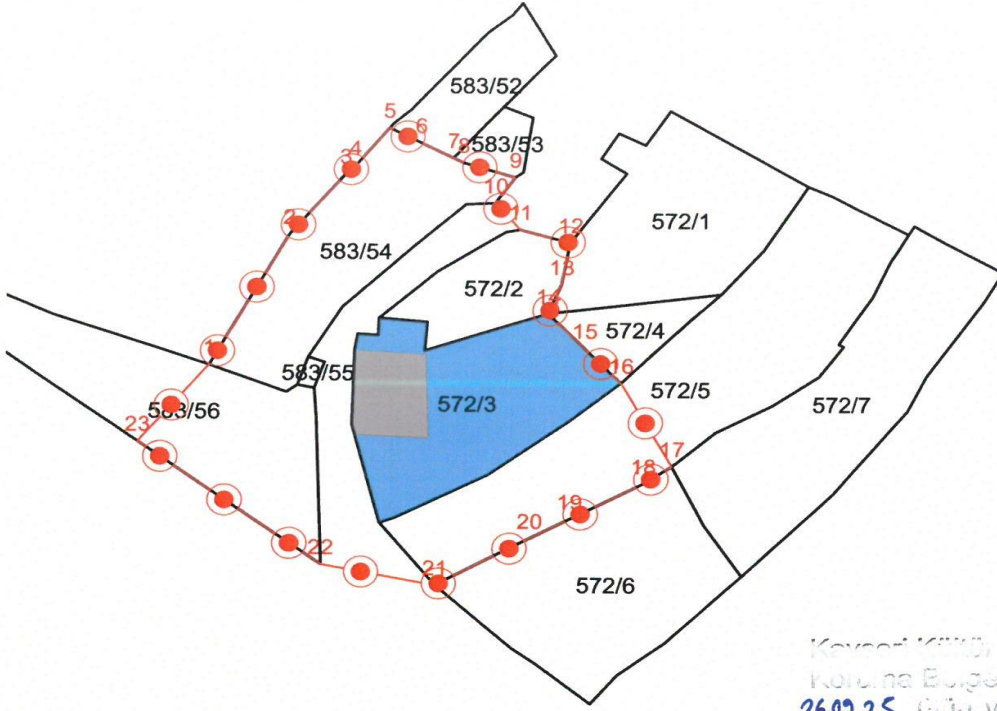
Niğde ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan anıtsal yapı alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve 7100503 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Niğde ili, Merkez İlçesi, Gümüşler Beldesi, Eski Mahallede, sit dışında bulunan, 572 ada 3 parselde mülkiyeti Gümüşler Belediyesine ait olan taşınmazda yer alan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.1973 tarih ve 7581 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Değirmen Caminin korunma alanı ve yapı grubunun belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.09.2025 tarih ve 3715476 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez İlçesi, Gümüşler Beldesi, Eski Mahallede, sit dışında bulunan, 572 ada 3 parselde mülkiyeti Gümüşler Belediyesine ait olan taşınmazda yer alan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.1973 tarih ve 7581 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Değirmen Camisine yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun I. Grup olarak, korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

- Niğde ili, Merkez İlçesi, Gümüşler Beldesi, Eski Mahallede, 572 ada 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhinin, 572 ada 5, 583 ada 56 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı korunma alanıdır**" 583 ada 54,55 ve 572 ada 2 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kaldığı anlaşıldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ya da herhangi bir parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli yapıda yapılan uygulamalara ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğün 23.09.2025 tarih ve 7298261 sayılı yazısı ile istenilen bilgi ve belgeler ileildikten sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine,
- Tescilli taşınmaz ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GÜMÜŞLER BELDESİ, ESKİ MAHALLESİNDE YER ALAN
572 ADA 3 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA BULUNAN "DEĞİRMEN CAMİİ"



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2025...Gün ve 3116 Sayılı
Karar Ekidir.

- KADASTRAL PARSELLER
- TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI CAMİ
(UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEN YAKLAŞIK OLARAK İŞARETLENMİŞTİR)
- KORUNMA ALANI

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	392516.919	4207445.721
2	392526.074	4207462.609
3	392532.532	4207470.437
4	392533.675	4207471.516
5	392537.581	4207476.378
6	392541.356	4207474.443
7	392545.132	4207472.508
8	392546.329	4207471.894
9	392552.391	4207469.985
10	392550.106	4207466.679
11	392553.033	4207463.249
12	392558.915	4207461.576
13	392557.951	4207456.163
14	392556.439	4207452.422
15	392560.737	4207447.949
16	392565.034	4207443.476
17	392571.064	4207432.710
18	392567.761	4207430.484
19	392559.186	4207425.877
20	392554.551	4207423.387
21	392543.556	4207417.370
22	392530.128	4207420.010
23	392508.679	4207435.776



İşbu Kadastral Harita 24.07.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.