

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarihi : 476 - 26.09.2025
Karar No ve Tarihi : 9117 - 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan anıtsal yapı alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve 7100503 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Niğde ili, Merkez İlçesi, Gümüşler Beldesi, Yeni Mahallede, sit dışında bulunan, 254 ada 5 parselde özel mülkiyete ait olan taşınmazda yer alan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.1973 tarih ve 7581 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Avlanlı Caminin korunma alanı ve yapı grubunun belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.09.2025 tarih ve 3715268 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez İlçesi, Gümüşler Beldesi, Yeni Mahallede, sit dışında bulunan, 254 ada 5 parselde özel mülkiyete ait olan taşınmazda yer alan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.1973 tarih ve 7581 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Avlanlı Camisine yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun I. Grup olarak, korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

- Niğde ili, Merkez İlçesi, Gümüşler Beldesi, Yeni Mahallede, 254 ada 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin, 254 ada 3, 252 ada 117 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı korunma alanıdır**" şerhinin 259 ada 88, 258 ada 1 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kaldığı anlaşıldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ya da herhangi bir parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli yapıda yapılan uygulamalara ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih ve 7298321 sayılı yazısı ile istenilen bilgi ve belgeler iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine,
- Tescilli taşınmaz ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GÜMÜŞLER BELDESİ, YENİ MAHALLESİNDE YER ALAN
254 ADA 5 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA BULUNAN "AVLANLI CAMİİ"



KADASTRAL PARSELLER

TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI CAMİ
(UYDU GÖRÜNTÜSÜNDEN YAKLAŞIK OLARAK İŞARETLENMİŞTİR)

KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2025 Günü ve 9117 Sayılı
Karar Ekidir.

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	391580.076	4207350.515
2	391579.498	4207356.150
3	391575.778	4207356.028
4	391574.634	4207368.753
5	391574.191	4207370.785
6	391589.568	4207373.389
7	391594.963	4207374.461
8	391595.100	4207373.786
9	391602.746	4207377.846
10	391606.701	4207381.073
11	391617.302	4207387.211
12	391629.056	4207374.543
13	391634.816	4207369.616
14	391635.449	4207369.561
15	391638.648	4207370.835
16	391644.656	4207319.299
17	391631.407	4207315.767
18	391626.711	4207310.222
19	391631.243	4207300.672
20	391591.351	4207296.578
21	391576.450	4207302.418
22	391564.862	4207306.629
23	391568.257	4207312.493
24	391572.384	4207322.899
25	391578.352	4207340.053



İşbu Kadastral Harita 24.07.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.