

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 476 – 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9120 – 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yaylayolu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 1427 ve 1431 parsellerinin bir kısmında bulunan **“Kabaltılı Konut”**un korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; 22.07.2025 gün ve E.3586656 evrak kayıt sayılı CİMER başvurusu, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.08.2025 gün ve 3621608 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.08.2025 gün ve E.7113681 sayılı sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.08.2025 tarih ve E.13328410 sayılı, Kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.09.2025 tarih ve 3711127 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yaylayolu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve özel mülkiyete ait olan, tapunun 1427 ve 1431 parsellerinin bir kısmında bulunan **“Kabaltılı Konut”**un; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının; kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Yaylayolu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapunun 1427 ve 1431 parsellerinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.”** şerhinin; özel mülkiyete ait olan 1426, 1427, 1431 ve 1432 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı korunma alanıdır.”** şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 476 – 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9120 – 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

