

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 476 – 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9121 – 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yaylayolu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait olan, tapunun 1439 parselinde bulunan **“Hacı Pınarı Çeşmesi”**nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; 22.07.2025 gün ve E.3586656 evrak kayıt sayılı CİMER başvurusu, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.08.2025 gün ve 3621608 sayılı yerinde inceleme raporu ile tesciline ilişkin; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 07.08.2025 gün ve E.7113681 sayılı sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 21.08.2025 tarih ve E.13328410 sayılı, Kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.09.2025 tarih ve 3711135 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Yaylayolu Köyü sınırları içerisinde, sit dışında yer alan ve mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait olan, tapunun 1439 parselinde bulunan **“Hacı Pınarı Çeşmesi”**nin; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının; kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Yaylayolu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapunun 1439 parselinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Onarımına yönelik proje ve raporların 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili idaresince hazırlanarak/hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

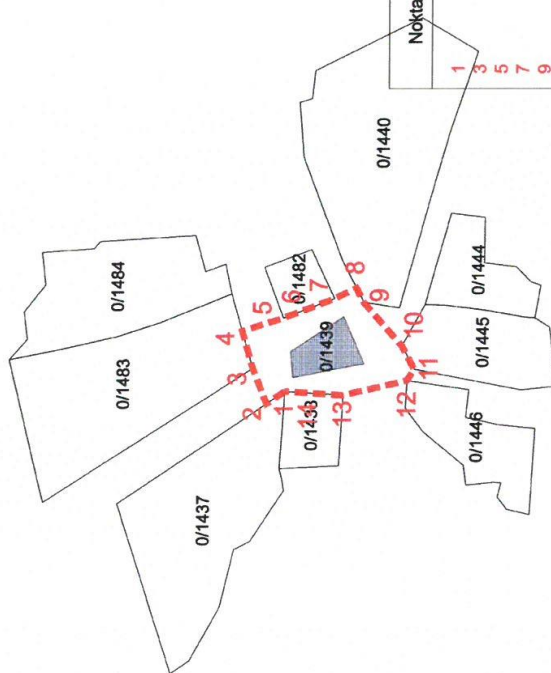
Toplantı no ve tarih : 476 – 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9121 – 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YAYLAYOLU KÖYÜNDE
BULUNAN "HACI PINARI ÇEŞMESİ"



TESCİLLİ ÇEŞME PARSELI
KORUNMA ALANI SINIRI
KADASTRAL PARSELLERİ



3 derecelik ITRF koordinat (Korunma Alanı)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	383771.992	4218926.688	2	383769.927	4218929.675
3	383775.901	4218931.943	4	383782.153	4218933.683
5	383784.339	4218926.972	6	383785.977	4218922.793
7	383787.616	4218918.615	8	383789.399	4218915.072
9	383787.017	4218913.892	10	383779.671	4218907.654
11	383775.729	4218905.614	12	383773.824	4218906.810
13	383771.390	4218917.132	14	383771.691	4218921.910

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2025 tarihli 9121
Karar Eylemi



NOT: İşbu Kadastro Harita 04.08.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastro veri ile hazırlanmıştır.
Korunma alanı Niğde ili, Merkez İlçesi, Yaylayolu Köyü, 1439 parselin tamamı ile tescil harici alanda kalmaktadır.