

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

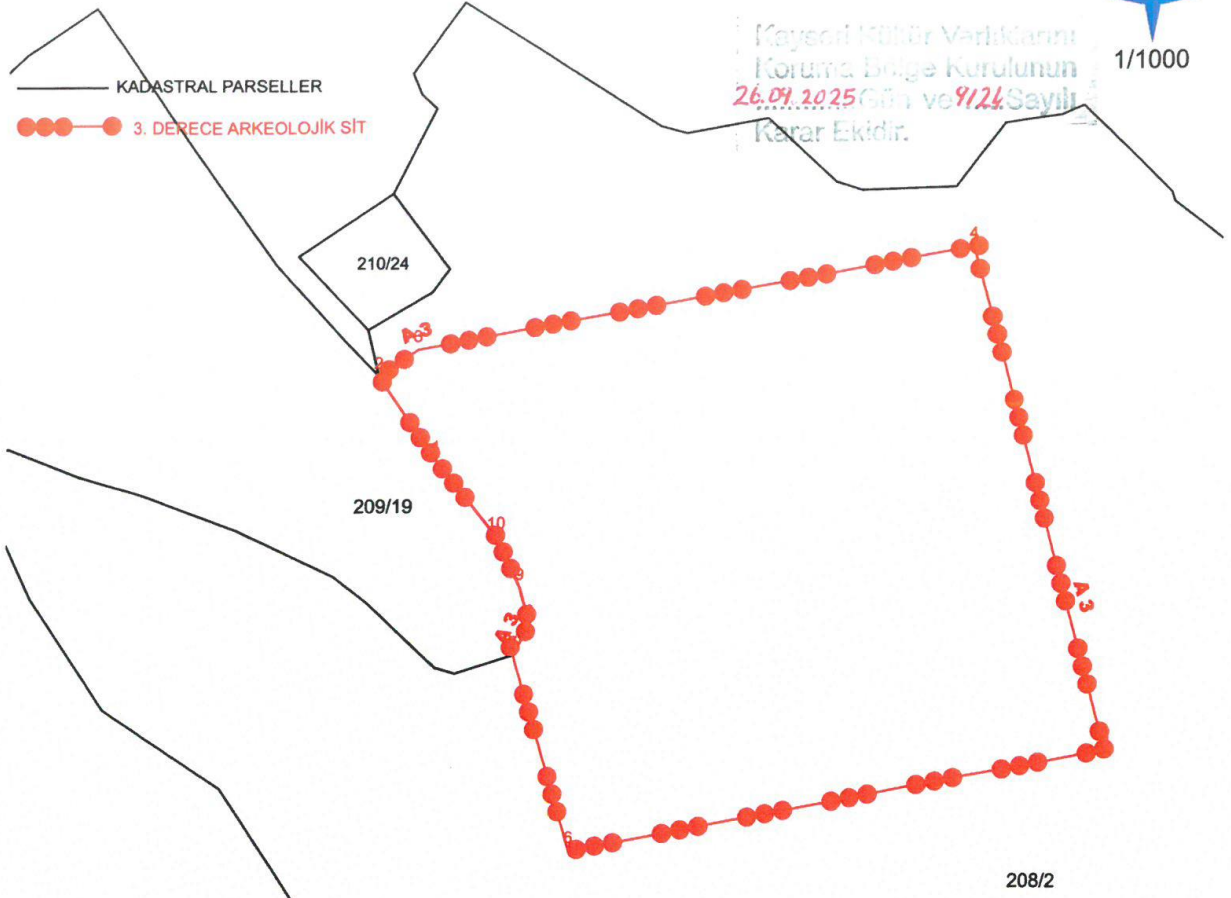
Toplantı no ve tarih: 476 - 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9124 - 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Hançerli Köyünde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 208 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmında yer alan **“Kele Mevkii Yerleşim Alanı”**nın; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli harita örneği ile tescil fişinin uygun olduğuna,

- Sit alanının kaldığı 208 ada 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar 3. Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - a) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
 - b) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
 - c) Bu alanlarda ilgili idarece inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
 - d) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 - e) Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 - f) Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
 - g) Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmamasına, karar verildi.

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HANÇERLİ KÖYÜNDE YER ALAN 208 ADA 2 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "KELE MEVKİLİ YERLEŞİM ALANI"
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	641768.213	4206555.427
2	641758.483	4206568.760
3	641764.710	4206573.327
4	641854.198	4206592.904
5	641878.549	4206511.151
6	641792.368	4206492.337
7	641781.981	4206523.902
8	641784.511	4206529.072
9	641782.678	4206534.979
10	641778.513	4206543.234

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	378269.157	4207732.905
2	378259.858	4207746.550
3	378266.231	4207750.915
4	378356.317	4207767.093
5	378378.044	4207685.080
6	378291.273	4207669.049
7	378281.906	4207700.943
8	378284.602	4207706.030
9	378282.960	4207711.996
10	378279.062	4207720.382

ASLİ GİBİDİR



İşbu Kadastral Harita 24.07.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.