

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 476 - 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9127 - 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Bor ilçesi, Sırasöğütler Mahallesiinde bulunan özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait 1526 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın satış işlemine esas olmak üzere Niğde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemelerde tespit edilen “*yerleşim alanı*”nın tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Niğde Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 30.05.2025 tarih, 6812984 sayılı yazısı gereği yapılan incelemelerde özel mülkiyete ait 1526 ada, 6 ve 8 parseller, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait 1526 ada, 5, 6, 7, 11,12,13,14,15,16,17 parsellerin tamamı ile özel mülkiyet ve Hazine adına kayıtlı 1526 ada, 4 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Sırasöğütler Mahallesi Yerleşim Alanı*” olarak adlandırılan alanın III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.07.2025 tarih, 3586477 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik Bor Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 24.07.2025 tarih, 13112972 sayılı, TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih, 3229482 sayılı, Bor Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 28.07.2025 tarih, 13669 sayılı, Niğde Orman İşletme Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih, 16404033 sayılı, Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih, 13174606 sayılı, Bor Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih, 20383150 sayılı, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih, 13201672 sayılı, Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 07.08.2025 tarih, 20481070 sayılı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih, 7110068 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 30.07.2025 tarih, 2025366513 sayılı, Devlet Su İşleri 4. Bölge Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih, 6185876 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.09.2025 tarih, 3712881 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor ilçesi, Sırasöğütler Mahallesiinde özel mülkiyete ait 1526 ada, 6 ve 8 parseller, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait 1526 ada, 5, 6, 7, 11,12,13,14,15,16,17 parsellerin tamamı ile özel mülkiyet ve Hazine adına kayıtlı 1526 ada, 4 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve “*Sırasöğütler Mahallesi Yerleşim Alanı*” olarak adlandırılan alanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle III. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sırasöğütler Mahallesi, 1526 ada, 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin, 1526 ada, 5,6,7,8,11,12,13,14,15,16,17 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanda tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 476 - 26.09.2025

Karar no ve tarih : 9127 - 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesne,
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasna,
3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
5. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

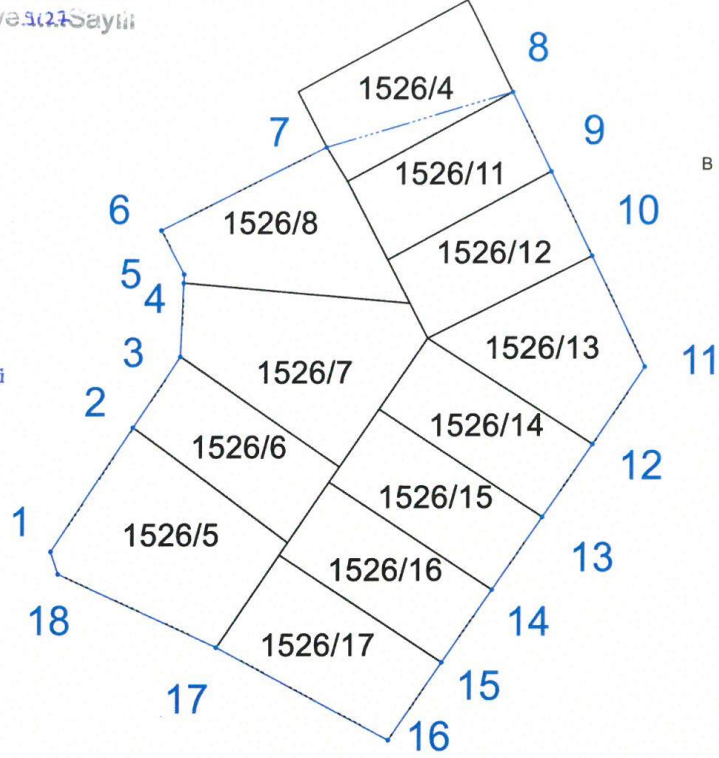
KARAR

Toplantı no ve tarih: 476 - 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9127 - 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, BOR İLÇESİ, SIRASÖĞÜTLER MAHALLESİ
YERLEŞİM ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2025..Gün ve 9127 Sayılı
Karar Eklidir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	372428.53	4196930.12
2	372442.54	4196951.12
3	372450.57	4196963.14
4	372451.10	4196975.62
5	372451.16	4196977.12
6	372447.20	4196984.57
7	372475.64	4196998.59
8	372507.42	4197007.92
9	372514.05	4196994.47
10	372521.12	4196980.11
11	372530.40	4196961.28
12	372521.34	4196948.20
13	372512.80	4196935.87
14	372504.25	4196923.54
15	372495.71	4196911.21
16	372486.60	4196898.06
17	372456.99	4196913.81
18	372429.79	4196926.30

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	636280.31	4195574.02
2	636293.64	4195595.45
3	636301.27	4195607.72
4	636301.40	4195620.21
5	636301.42	4195621.70
6	636297.22	4195629.03
7	636325.18	4195643.94
8	636356.63	4195654.29
9	636363.69	4195641.06
10	636371.21	4195626.95
11	636381.09	4195608.42
12	636372.46	4195595.06
13	636364.32	4195582.47
14	636356.18	4195569.88
15	636348.04	4195557.28
16	636339.37	4195543.85
17	636309.28	4195558.64
18	636281.69	4195570.25

----- III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

----- Kadastro Parselleri

(Handwritten signatures and stamps)

NOT: 1526 Ada, 4 nolu parselin bir kısmı, 5-6-7-8-11-12-13-14-15-16 ve 17 nolu parsellerin ise tamamı III.derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.