

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 476 -26.09.2025  
**Karar no ve tarih :** 9129-26.09.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Kitreli/Köprübaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait 102 ada 10 ve 13 parsellerin bir kısmı üzerinde yer alan “**Boğazarası Mevkii Yerleşim Alanı**” nın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Kitreli/Köprübaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 102 ada 10 ve 13 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**” nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
  1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
  3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
  4. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
  5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması ve kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
  6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

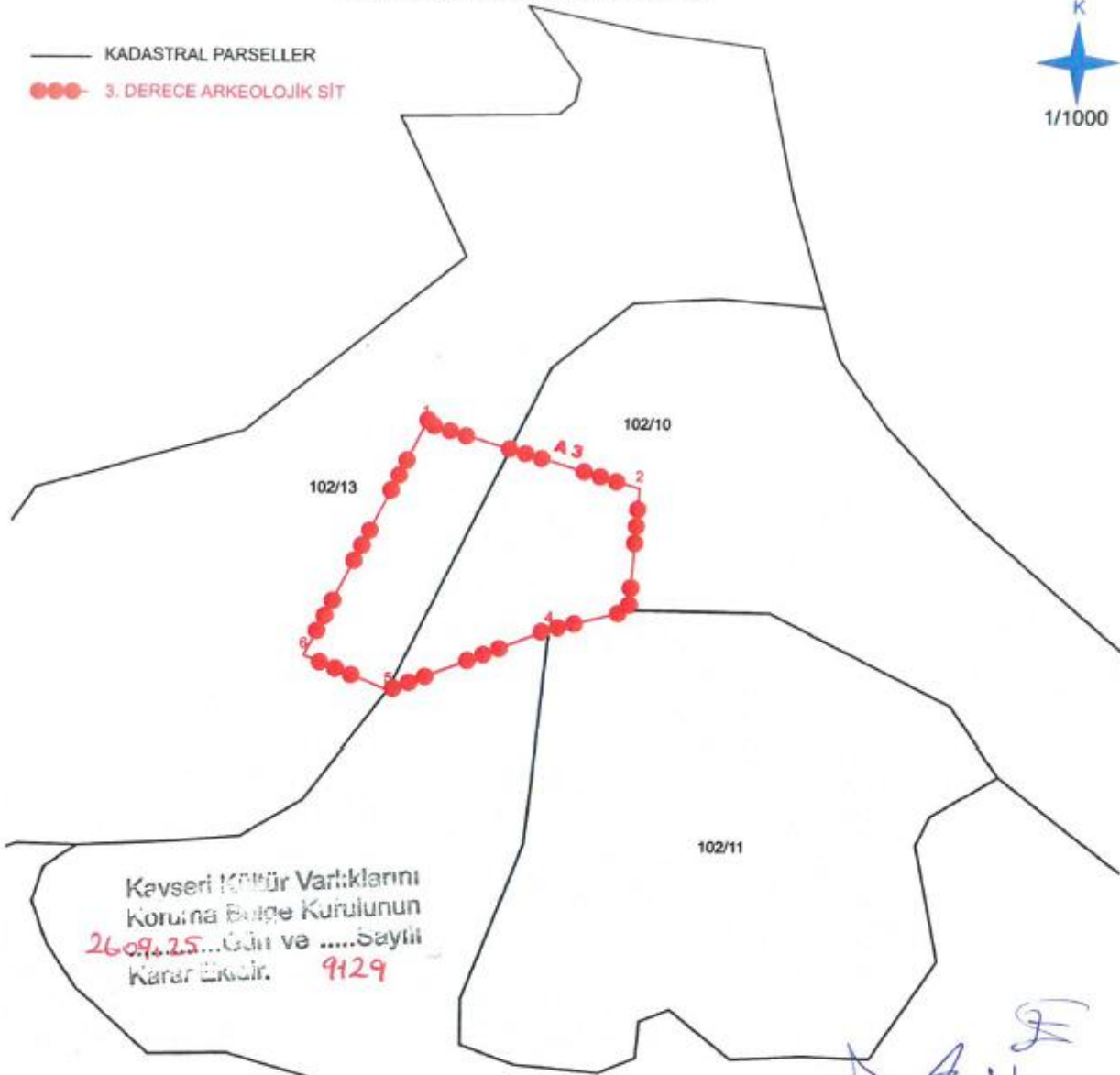
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 476 -26.09.2025  
Karar no ve tarih : 9129-26.09.2025

Toplantı Yeri  
**KAYSERİ**

NİĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ, KİTRELİ KÖYÜNDE YER ALAN 102 ADA 10 VE 13  
PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISMINDA BULUNAN "BOĞAZARASI MEVKİİ YERLEŞİM ALANI"  
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



ITRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 356546.708 | 4229781.819 |
| 2        | 356584.815 | 4229770.298 |
| 3        | 356583.244 | 4229748.573 |
| 4        | 356569.144 | 4229745.126 |
| 5        | 356540.816 | 4229734.331 |
| 6        | 356525.908 | 4229740.506 |

102/12  
ED50 6 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 619360.333 | 4227876.219 |
| 2        | 619398.775 | 4227865.943 |
| 3        | 619397.909 | 4227844.189 |
| 4        | 619383.934 | 4227840.288 |
| 5        | 619355.983 | 4227828.588 |
| 6        | 619340.891 | 4227834.275 |