

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 476 -26.09.2025  
**Karar no ve tarih :** 9130-26.09.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Gedelli Köyü sınırları içerisinde bulunan, özel mülkiyete ait 117 ada 243,244,249,250,251 parsellerin bir kısmı ile maliye hazinesi mülkiyetine ait 117 ada 268 parselin bir kısmı üzerinde yer alan “*Köyünü Mevkii Yerleşim Alanı*” nın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Gedelli Köyü, 117 ada 243,244,249,250,251 ve 268 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki gibi belirlenmesine;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir”, karar verildi.

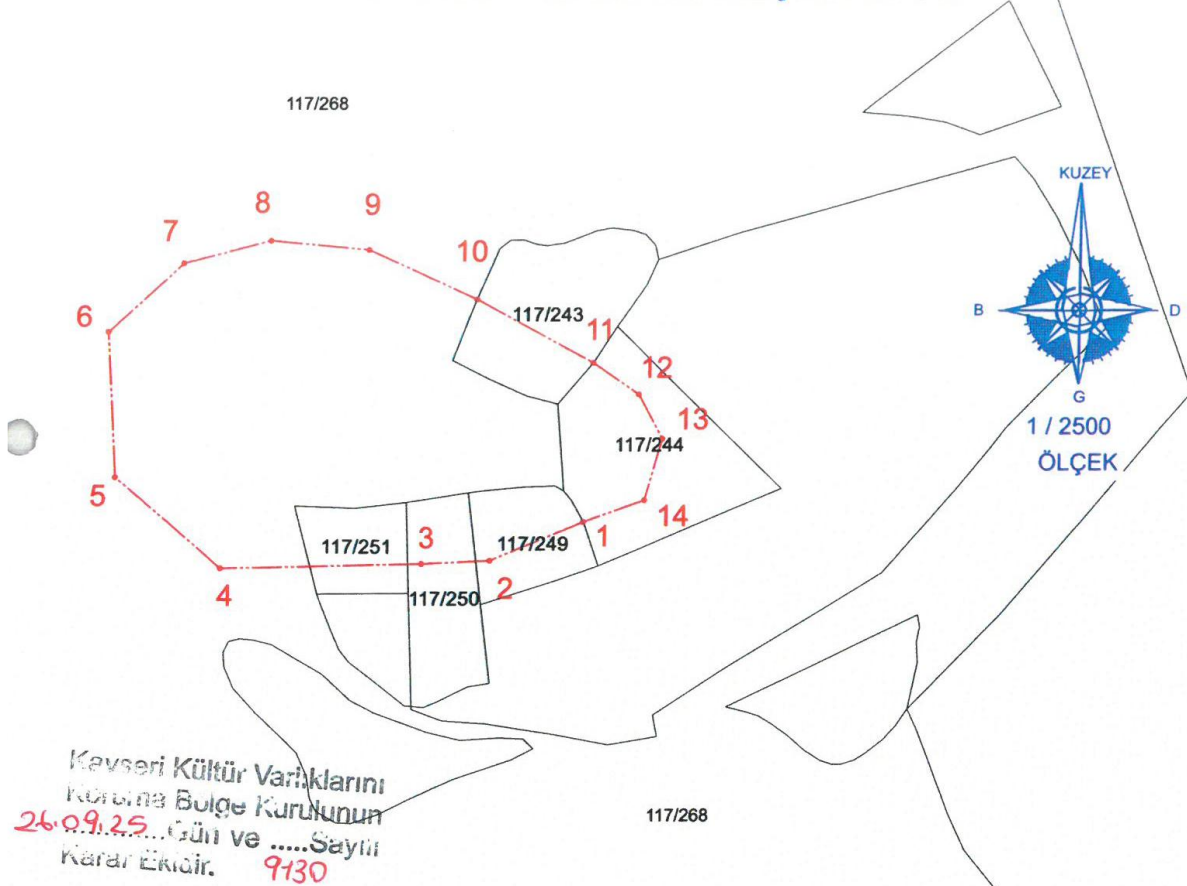
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 476 -26.09.2025  
Karar no ve tarih : 9130-26.09.2025

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

**NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, GEDELLİ KÖYÜ**  
**KÖYÜNÜ MEVKİİ YERLEŞİM ALANI**



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

| Nokta No | Y         | X          | Nokta No | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|----------|-----------|------------|
| 1        | 386337.51 | 4161472.65 | 1        | 651313.57 | 4160591.41 |
| 2        | 386299.68 | 4161456.73 | 2        | 651276.28 | 4160574.29 |
| 3        | 386271.83 | 4161455.29 | 3        | 651248.49 | 4160571.96 |
| 4        | 386189.22 | 4161453.37 | 4        | 651166.01 | 4160567.41 |
| 5        | 386145.51 | 4161490.83 | 5        | 651121.14 | 4160603.44 |
| 6        | 386142.15 | 4161550.86 | 6        | 651115.86 | 4160663.33 |
| 7        | 386172.41 | 4161579.20 | 7        | 651145.19 | 4160692.61 |
| 8        | 386208.43 | 4161588.81 | 8        | 651180.88 | 4160703.36 |
| 9        | 386248.77 | 4161584.96 | 9        | 651221.31 | 4160700.80 |
| 10       | 386293.10 | 4161564.64 | 10       | 651266.26 | 4160681.91 |
| 11       | 386340.68 | 4161538.42 | 11       | 651314.63 | 4160657.23 |
| 12       | 386359.72 | 4161525.41 | 12       | 651334.07 | 4160644.84 |
| 13       | 386369.80 | 4161507.16 | 13       | 651344.73 | 4160626.92 |
| 14       | 386362.60 | 4161481.70 | 14       | 651338.35 | 4160601.26 |

I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro Parselleri

**ASLI GİBİDİR**

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

NOT: Sit Alanı, 117 ada, 243-244-249-250-251 ve 268 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

Harita Mühendisi