

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 476 - 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9132 - 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Yeniyıldız köyünde yer alan, Han vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 116 ada 267 parsel numaralı taşınmazda bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.11.2006 tarih ve 916 sayılı kararı ile tescil edilen, 1/5000 ölçekli kadastral haritada belirlenen sit sınırı uygun bulunan **“Kamareddin Han”** alanının; 1. Derece Arkeolojik Sit olan koruma statüsünün korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak güncellenmesi ve yapı grubu ile korunma alanının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.09.2025 tarih, 3710900 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Yeniyıldız köyünde yer alan, Han vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 116 ada 267 parsel numaralı taşınmazda bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.11.2006 tarih ve 916 sayılı kararı ile tescil edilen, 1/5000 ölçekli kadastral haritada belirlenen sit sınırı uygun bulunan **“Kamareddin Han”** alanının; arkeolojik özellikler taşımadığı anlaşıldığından koruma statüsünün değiştirilerek **“korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı”** olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.11.2006 tarih ve 916 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında Hanın yapı grubunun **“1. (birinci) Grup”** olarak belirlenmesine;
- **“Kamareddin Han”** ın korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Yeniyıldız Köyünde yer alan, Han vasıflı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 116 ada 267 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve korunma alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli taşınmazda ve Korunma alanı içerisinde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izni alınmasına;
- Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak onarımına yönelik proje ve raporların Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

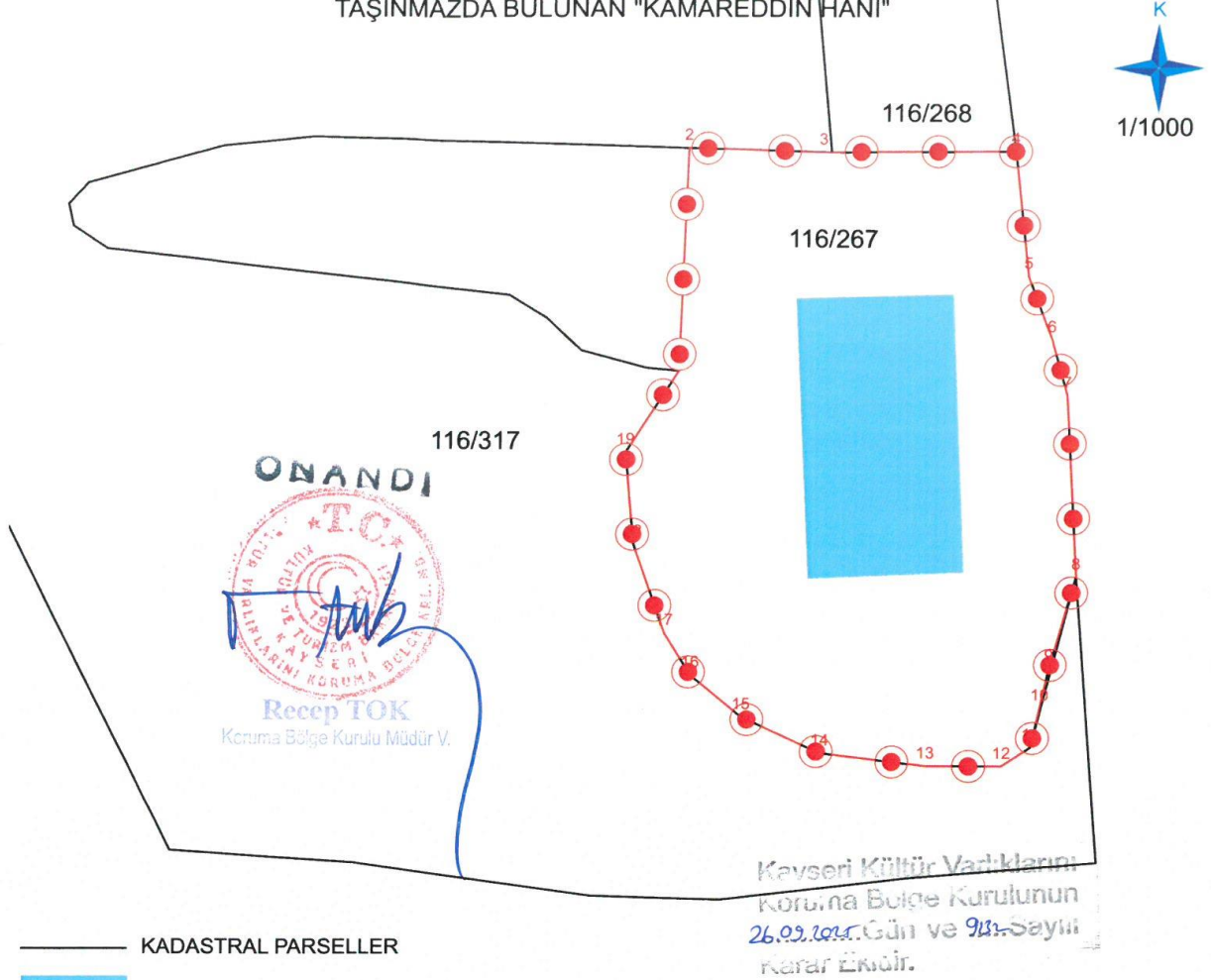
KARAR

Toplantı no ve tarih: 476 - 26.09.2025

Karar no ve tarih : 9132 - 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, YENİYILDIZ KÖYÜNDE YER ALAN 116 ADA 267 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZDA BULUNAN "KAMAREDDİN HANI"



— KADASTRAL PARSELLER

— TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI HAN'IN BULUNDUĞU ALAN

— KORUNMA ALANI

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	359971.646	4151209.635
2	359973.078	4151246.798
3	359995.011	4151246.056
4	360026.210	4151246.183
5	360028.398	4151225.374
6	360032.297	4151214.811
7	360034.874	4151205.501
8	360036.468	4151175.200
9	360032.161	4151159.961
10	360030.681	4151153.383
11	360029.188	4151146.810
12	360024.551	4151143.690
13	360012.207	4151143.721
14	359995.031	4151145.902
15	359982.153	4151151.940
16	359973.844	4151158.922
17	359969.530	4151165.958
18	359964.376	4151180.826
19	359963.048	4151196.117

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	625304.285	4149490.351
2	625304.533	4149527.524
3	625326.468	4149527.482
4	625357.634	4149528.602
5	625360.482	4149507.882
6	625364.714	4149497.454
7	625367.585	4149488.234
8	625370.142	4149458.013
9	625366.325	4149442.652
10	625365.056	4149436.032
11	625363.774	4149429.418
12	625359.240	4149426.153
13	625346.907	4149425.791
14	625329.678	4149427.423
15	625316.620	4149433.045
16	625308.096	4149439.756
17	625303.562	4149446.648
18	625297.940	4149461.338
19	625296.126	4149476.572

İşbu Kadastral Harita 09.09.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.