

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 476 - 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9133 - 26.09.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Ballık Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan 24 ada 1 parselde yer alan, mülkiyeti Ulukışla Belediyesine ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 gün ve 7579 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "**Alpagut Çeşmesi**" nün yapı grubu ile korunma alanının belirlenmesi ve anıt fişinin güncellenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi ve çeşmenin köşelik ve niş kısmında spreyci boyalarla yazı yazılması hususuna ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.09.2025 tarih ve 3711162 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Ballık Mahallesi'nde ve sit dışında bulunan 24 ada 1 parselde yer alan, mülkiyeti Ulukışla Belediyesine ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 gün ve 7579 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "**Alpagut Çeşmesi**" ne esas olmak üzere;

- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında **Çeşmenin** yapı grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine, Çeşmeye yönelik hazırlanan kararımız eki anıt fişinin uygun olduğuna, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 gün ve 7579 kararı eki tescil fişinin iptal edilmesine;
- Tescilli çeşmenin korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" gereği Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Ballık Mahallesi'nde 24 ada 1 parselde yer alan, sit dışında bulunan, mülkiyeti Ulukışla Belediyesine ait taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine hanesine "**I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin, 23 ada 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı Korunma Alanıdır**" şerhinin verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" korunma alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parselde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Spreyci boyalarla yazı yazmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra Tescilli Alpagut Çeşmesinin köşelik ve niş kısmındaki yazıların ilgili Belediyesince ve Kudeb denetiminde temizlenmesine, uygulama sonrasına ait rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 476 - 26.09.2025
Karar no ve tarih : 9133 - 26.09.2025

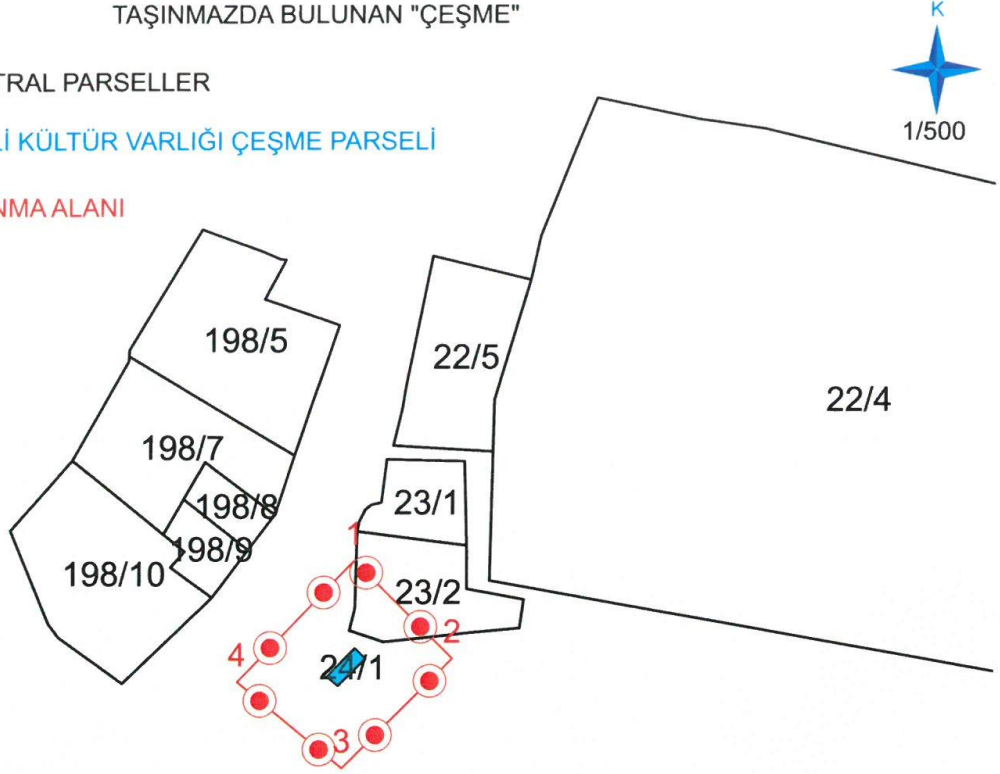
Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, ULUKIŞLA İLÇESİ, BALLIK MAHALLESİNDE YER ALAN 24 ADA 1 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZDA BULUNAN "ÇEŞME"

— KADASTRAL PARSELLER

— TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI ÇEŞME PARSELI

— KORUNMA ALANI



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	365856.728	4158418.497
2	365864.724	4158410.531
3	365855.770	4158401.576
4	365847.252	4158408.641

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2025 Gün ve 9/32 Sayılı
Kararı Ekidir.

ONANDI



Handwritten signatures in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 09.09.2025 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.