

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.09.2025-473
Karar Tarihi ve No :24.09.2025-11581
Dosya No :21.00.2652

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 255 ada 7 no.lu parselinde kayıtlı konutun tescil konusunun değerlendirilmesine ilişkin; konutun tescil konusunun değerlendirilmesinin talep edildiği Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2025 gün ve 253927 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve 7020580 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği Diyarbakır Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 18.07.2025 gün ve 309162 sayılı yazısı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 05.08.2025 gün ve 258467 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.07.2025 tarih ve 3600198 sayılı uzman raporu ile 22.09.2025 tarih ve 3715982 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar Planı içinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 255 ada 7 no.lu parselinde kayıtlı konutun tescilli Cemil Paşa Konağı'nın müstemilatı olması ve 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II.(ikinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-Konutun Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2012 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanan Sur Koruma Amaçlı İmar Planına tescilli yapı olarak işlenmesine,

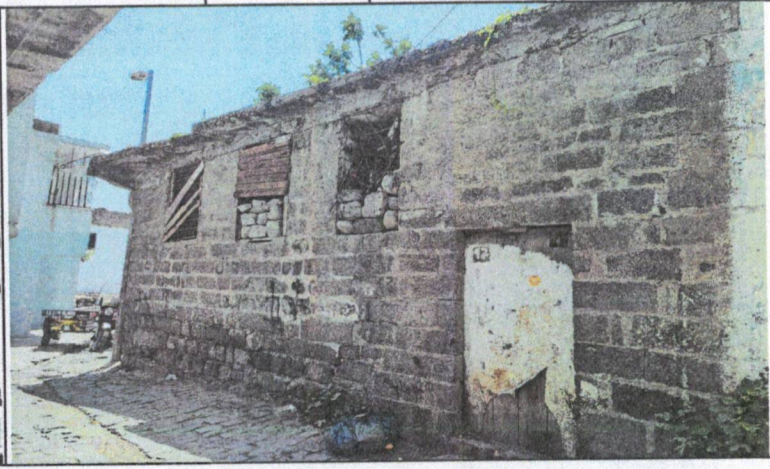
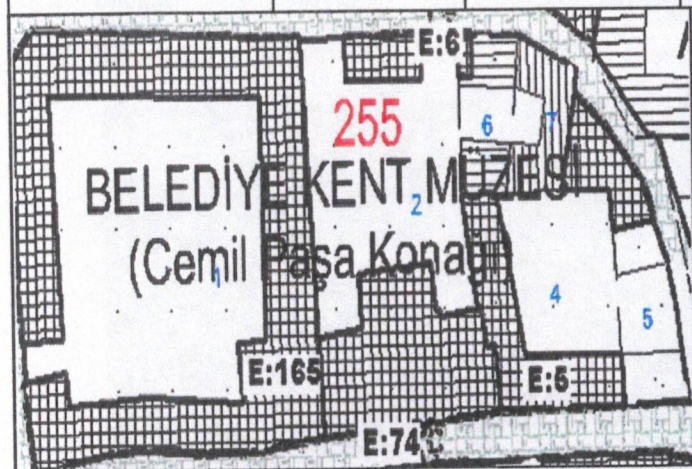
-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 255 ada 7 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (ikinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

-Yapının esaslı onarımına temel oluşturacak rölöve, yapının özgün halini gösteren bilgi ve belgeye dayalı restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	MAHALLE/KÖY: ALİPAŞA	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: ADA:255 PARSEL:7		ANITSAL 1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL 1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI:
			VAKFIYE:

GENEL TANIM: Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Alipaşa Mahallesi, tapunun 255 ada 7 parselinde, tescilli Cemil Paşa Konağının kuzeydoğusunda yer almaktadır. Konutun güney ve doğu cephe duvarları tescilli konağın avlu cephe duvarı konumundadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: KÖTÜ	TAŞIYICI YAPI: KÖTÜ	CEPHE DURUMU: KÖTÜ ORTA	ÖRTÜ DURUMU: ORTA	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU: -	RUTUBET DURUMU:-
--------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi
--------------------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:. Söz konusu konut, Cemil Paşa Konağının Müştemilatı olduğu, dönem içerisinde yapılan eklenti ve onarımlarla özgünlüğünü kaybettiği ve konut olarak kullanılmaya başlanmıştır. Konut; avlulu, "U" planlı olup, avlunun kuzey, doğu ve güneyine konumlanmış üç kanattan oluşmaktadır. Konutun cephe duvarlarında bazalt ve moloz taş, iç mekân bölücü duvarlarda tuğla kullanıldığı görülmüştür. Yapının üst örtüsü betonarme düz damdır. Kuzey cephede bulunan taş lentolu, ahşap doğramalı kapıdan yapının giriş aralığına geçilir. Konutun kuzey kanadında, giriş aralığı, iki oda ve dama çıkışın sağlandığı betonarme merdiven yer almaktadır. Giriş aralığının solunda bitişik konumda iki oda yer almaktadır. Odaların zemini beton şap kaplı olup, üst örtüsü betonarme düz damdır. Sıvalı ve boyalı odaların doğu duvarında sokağa açılan pencereler bulunmaktadır. Odaların kuzey duvarında bazalt taş, bölücü duvarlarında tuğla malzeme kullanıldığı görülmüştür. Giriş aralığının güneyinde konutun avlusuna geçilir. Avlunun doğu tarafında muhdes tuvalet, banyo yer almaktadır. Konutun güney kanadı iki odadan oluşmaktadır. Güney kanatta yer alan odalar, avlunun güneybatı ve güneydoğusunda yer almaktadır. Avlunun güneybatısında yer alan oda doğu-batı yönlü dikdörtgen planlıdır. Oda girişi kuzeybatı köşeden sağlanmaktadır. Odanın kuzey duvarında avluya açılan bir pencere bulunmaktadır. Odanın güney ve batı duvarında bazalt ve moloz taş kuzey ve doğu duvarında tuğla kullanıldığı görülmüştür. Sıvalı ve boyalı odanın batı duvarında farklı form ve büyüklükte üç adet niş yer almaktadır. Avlunun güneydoğusunda güney kanadı oluşturan ikinci oda yer almaktadır. Odanın giriş kapısının yer aldığı, kuzey duvarının bir bölümünün yıkıldığı görülmüştür. Sıvalı ve boyalı odada farklı formda nişler bulunmaktadır. Odanın doğu ve güney duvarında mazgal pencerelere yer verilmiştir. Zemini beton şap kaplı oda betonarme düz dam örtülüdür. Konutta muhtelif dönemlerde yapılmış onarım ve eklentiler tespit edilmiştir. Metruk durumda olan yapıda herhangi bir inşa/onarım kitabesi, süsleme ögesi tespit edilmemiştir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI: Cemil Paşa Konağı Müştemilatı

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Cemil Paşa Konağı Müştemilatı

HAZIRLAYANLAR:
Ahmet MIZRAK (Uzman) *[Signature]*

Erdal DEMİR DEMİR (Uzman) *[Signature]*

28.07.2025

KONTROL EDEN:

Emine KOCA
Bölge Kurulu Müdürü V.
[Signature]

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:
1- <i>[Signature]</i>	RAPOR X
2- <i>[Signature]</i>	FOTOĞRAF X
3- <i>[Signature]</i>	HARİTA
4- <i>[Signature]</i>	KROKİ X
	KİTABE
	VAKFIYE

ASLIGİBİDİR
Emine KOCA
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.
[Signature]

TESCİL :
KARAR NO :
KARAR TARİHİ : T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
21.09.2025 tarih ve 11581
Sayılı Karar Eki dir.

[Handwritten signatures and marks]

