

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.09.2025-473
Karar Tarihi ve No :24.09.2025-11586
Dosya No :21.00.2581

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Ziya Gökalp Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 419 ada 15 no.lu parselinde kayıtlı konut yapısının tescil talebine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2009 tarih ve 2371 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.07.2010 tarih ve 3291 sayılı kararı, Sur Koruma Amaçlı İmar Planı'nın onaylandığı Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2012 tarih ve 565 sayılı kararı, Sur Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19.06.2025 tarih ve E-54748 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve E-6989449 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarih ve E-6997338 sayılı yazısı, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2025 tarih ve E-258413 sayılı görüş yazısı, Sur Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nün 06.08.2025 tarih ve E-57196 sayılı görüş yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.08.2025 tarih ve 11469 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve E-3716775 sayılı uzman raporu okunmuş, ekleri (rapor, fotoğraf, tescil fişi vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelenmiş olup yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Ziya Gökalp Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 419 ada, 15 no.lu parselinde kayıtlı yapının özgünlüğünün büyük ölçüde bozulduğu anlaşılmaya rağmen, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2009 tarih ve 2371 sayılı kararı ile tescillenen konut yapısının mütemmim cüzü (bütünün ayrılmaz parçası) olduğu anlaşıldığından, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) grup yapı olarak belirlenmesine, her iki yapıya yönelik güncellenerek hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2012 tarih ve 565 sayılı kararı ile onaylanan Sur Koruma Amaçlı İmar Planına 14 olarak işlenmiş olan 15 nolu parselin, parsel numarasının güncel tapu kadaströ verilerine göre düzeltilmesine,

-Tapunun 419 ada 14 no.lu parselinin tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan "1 ve 2. derece korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin kaldırılarak, tapunun 419 ada 14 no.lu parseli ile tapunun 419 ada 15 no.lu parselinde yer alan taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesine "II.(İkinci) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına,

-Yapılara ait rölöve ile yapının özgün halini yansıtabilecek bilgi-belgeye dayalı bütüncül restitüsyon projesinin ve restorasyon projelerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı çerçevesinde hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.