

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2025-374
Karar Tarihi ve No : 25.06.2025-7294

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Küçükköy Mahallesinde, I. Derece Doğal Sit alanında, özel mülkiyete ait, 101 ada, 622 parselin tescilli olup olmadığına ilişkin belgelerin gönderilmesinin istendiği Ayvalık Cumhuriyet Başsavcılığının 19.09.2024 tarih ve (2024/5190 CBS Soruşturma Dos.)4194 sayılı yazısı, parsel ve çevre parsellerdeki yapı ve yapı kalıntılarının tescil edilmesinin istendiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrakına 24.04.2025 tarih ve 3393777 sayı ile kayıtlı rapor ve bu alandaki yapıların tescil edilmesinin Koruma Bölge Kurulu Üyeleri tarafından yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğinin belirtildiği 24.04.2025 tarih ve 7083 sayılı kararımız ile Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.03.2025 tarih ve 6446975 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Ayvalık Belediye Başkanlığının 14.03.2025 tarih ve 126951 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 22.04.2025 tarih ve 290566 sayılı yazısı, Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 12363531 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.06.2025 tarih ve 3522429 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, konu Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü ve yapılan görüşmeler sonucunda;

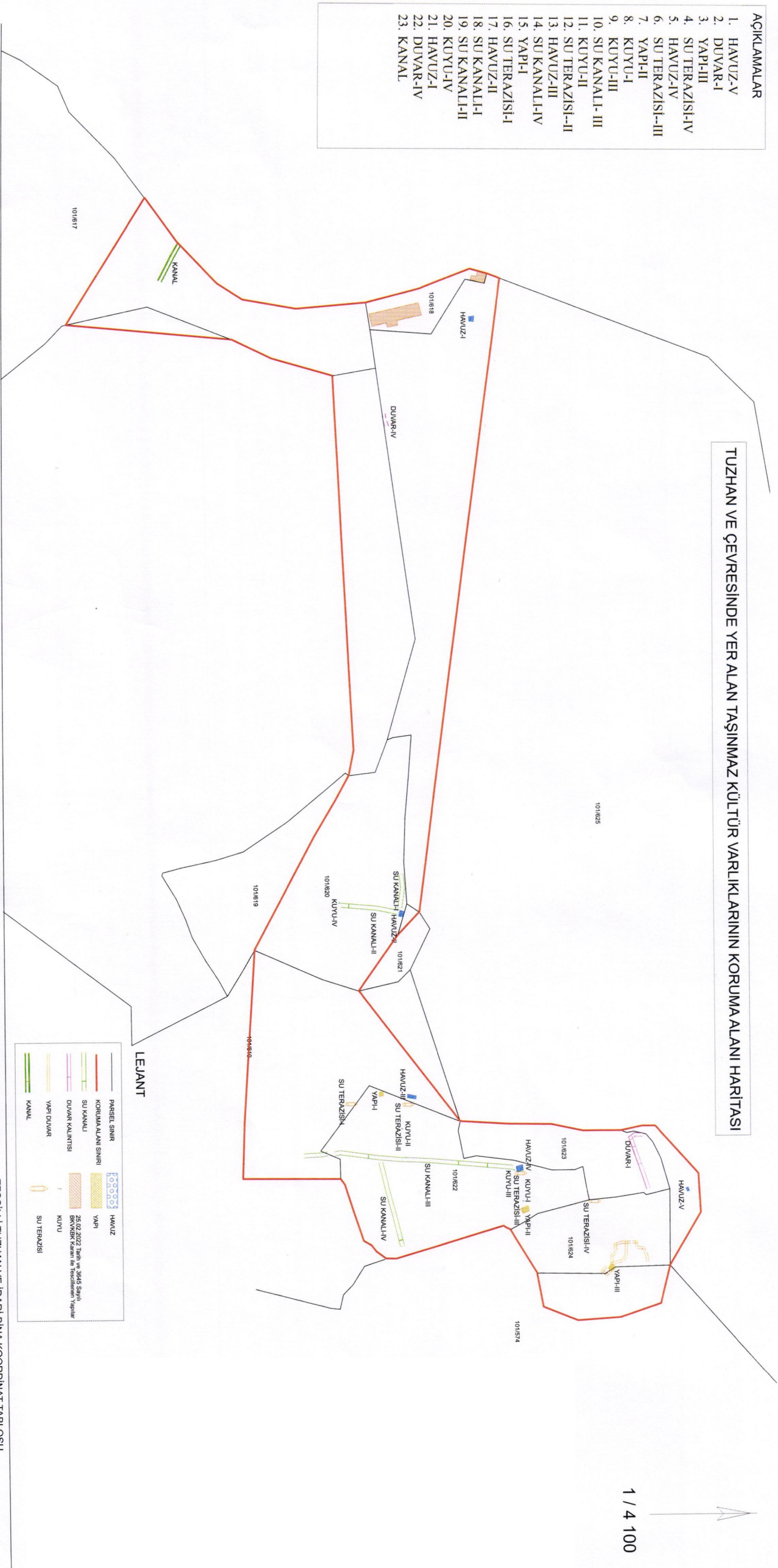
Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Küçükköy Mahallesinde, I. Derece Doğal Sit alanında, mülkiyeti Maliye Hazinesi, Kamu Ortak Malı ve özele ait, 101 ada, 622 parsel ve çevre parsellerdeki yapıların 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından tescil edilmesi istemine ilişkin;

- 101 ada 610 parseldeki Havuz-III ve Su Terazisi I; 101 ada 617 parseldeki Kanal; 101 ada 620 parseldeki Su Kanalı-I, II, Havuz-II ve Kuyu-IV; 101 ada 622 parseldeki Havuz IV, Kuyu-I, II, III, Yapı-I, II, Su Terazisi-II, III ve Su Kanalı-III, IV; 101 ada 623 parseldeki Duvar-I; 101 ada 624 parseldeki Yapı-III ve Su Terazisi-IV; 101 ada 625 parseldeki Havuz-I, V ve Duvar-IV yapıları plan, mimari, malzeme ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmelerine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma gruplarının II. grup yapı olarak belirlenmesine; Korunma alanı sınırlarının 25.02.2022 tarih ve 3645 sayılı kararımız ile I. Grup Yapı olarak tescil edilen Tuzhan ve idari Binayı içine alacak şekilde kararımız eki paftada gösterildiği şekilde uygun olduğuna,
- Kararımız eki paftada, 101 ada, 617 parsel içinde, sınırları belirlenen alanın 2863 sayılı kanunun 6. maddesi kapsamında olduğundan, aynı yasanın 7. maddesi kapsamında "Taş Ocakları I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine; Sit sınırlarının kararımız eki haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna; I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğuna,
- Tescil işlerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 101 ada 610, 617, 620, 622, 623, 624, 625 parseldeki yapıların tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır", "II. Grup Yapıdır" ve "I. e II. Grup Yapının Korunma Alanındadır."; 101 ada, 621 parselin bir kısmının tapu kaydına "I. Ve II. Grup Yapının Korunma Alanındadır."; kararımız eki paftada koordinatları verilen, 101 ada, 617 parselde "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

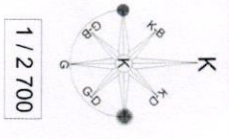
Karar verildi.

1. HAVUZ-V
2. DUVAR-I
3. YAP-I-III
4. SU TERAZİSİ-IV
5. HAVUZ-IV
6. SU TERAZİSİ-III
7. YAP-II
8. KUYU-I
9. KUYU-III
10. SU KANALI-I-III
11. KUYU-II
12. SU TERAZİSİ-II
13. HAVUZ-III
14. SU KANALI-IV
15. YAP-I
16. SU TERAZİSİ-I
17. HAVUZ-II
18. SU KANALI-I
19. SU KANALI-II
20. KUYU-IV
21. HAVUZ-I
22. DUVAR-IV
23. KANAL

TUZHAN VE ÇEVRESİNDE YER ALAN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA ALANI HARİTASI



KORUMA ALANI KOORDINAT TABLOSU									
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No
K01	466511.302	4349294.869	K02	466381.490	4349376.065	K03	466425.870	4349408.915	466468.480
K05	466465.000	466494.220	K06	466457.780	4349532.255	K07	466462.684	4349504.255	466473.630
K09	466453.000	4349471.355	K10	467191.430	4349534.415	K015	467325.480	4349593.765	467328.480
K013	467134.860	4349791.495	K014	467335.950	4349893.826	K018	467330.473	4349902.421	467331.471
K017	467329.190	4349791.495	K018	467335.950	4349893.826	K022	467327.281	4349902.421	467331.471
K021	467331.471	4349893.826	K022	467327.281	4349902.421	K026	467330.473	4349902.421	467331.471
K029	467513.335	4349877.155	K030	467336.510	4349877.155	K031	467343.580	4349877.155	467343.580
K033	467452.880	4349873.315	K034	467451.650	4349873.315	K035	467447.130	4349873.315	467447.130
K037	467589.230	4349877.155	K038	467383.500	4349877.155	K039	467382.653	4349877.155	467382.653
K041	467289.730	4349868.705	K042	467033.630	4349868.705	K046	466597.110	4349868.705	466597.110
K048	466945.628	4349590.132	K050	466927.540	4349590.132	K051	466945.628	4349590.132	466945.628
SU TERAZISI KOORDINAT TABLOSU									
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No
SU TERAZISI 1	467307.190	4349600.596	VA1	467298.479	4349613.152	HC1	467297.337	4349613.152	467297.337
SU TERAZISI 2	467308.076	4349639.208	VA2	467298.479	4349613.152	HC2	467300.867	4349613.152	467300.867
SU TERAZISI 3	467379.226	4349635.008	VA3	467298.350	4349618.415	HC3	467300.867	4349613.152	467300.867
SU TERAZISI 4	467408.466	4349630.977	VA4	467294.527	4349617.832	HC4	467298.028	4349617.832	467298.028
YAPI 1 KOORDINAT TABLOSU									
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No
YAPI 1	467415.462	4349759.128	YC1	467417.112	4349846.646	HE1	467395.548	4349829.725	467395.548
YB1	467420.362	4349761.489	YC2	467417.870	4349852.344	HE2	467398.866	4349831.160	467398.866
YB3	467417.870	4349761.489	YC3	467417.870	4349852.344	HE3	467398.866	4349831.160	467398.866
YB4	467417.196	4349768.784	YC4	467417.135	4349856.395	HE4	467394.596	4349831.160	467394.596
YAPI 2 KOORDINAT TABLOSU									
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No
YAPI 2	467415.462	4349759.128	YC1	467417.112	4349846.646	HE1	467395.548	4349829.725	467395.548
YB1	467420.362	4349761.489	YC2	467417.870	4349852.344	HE2	467398.866	4349831.160	467398.866
YB3	467417.870	4349761.489	YC3	467417.870	4349852.344	HE3	467398.866	4349831.160	467398.866
YB4	467417.196	4349768.784	YC4	467417.135	4349856.395	HE4	467394.596	4349831.160	467394.596
YAPI 3 KOORDINAT TABLOSU									
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No
YAPI 3	467415.462	4349759.128	YC1	4674					



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	466512.169	4349291.292	2	466530.970	4349272.685	3	466580.540	4349210.545	4	466609.680	4349198.905
5	466930.430	4349166.925	6	467003.240	4349150.285	7	467024.740	4349150.935	8	467079.800	4349095.995
9	467096.840	4349095.945	10	467111.420	4349074.525	11	467135.780	4349056.955	12	467150.190	4349045.965
13	467159.340	4349042.685	14	467043.850	4348968.065	15	466943.090	4348831.985	16	466852.760	4348808.695
17	466836.830	4348797.005	18	466799.570	4348789.135	19	466763.790	4348781.605	20	466733.650	4348762.735
21	466709.000	4348784.565	22	466679.270	4348789.435	23	466656.010	4348804.495	24	466641.740	4348820.415
25	466620.900	4348850.905	26	466678.960	4348880.965	27	466497.120	4348890.365	28	466441.540	4348888.695
29	466395.500	4348880.365	30	466355.480	4348868.735	31	466329.050	4348868.215	32	466301.930	4348905.165
33	466290.320	4348920.485	34	466274.170	4348944.475	35	466264.370	4348976.955	36	466265.200	4348992.795
37	466269.400	4349034.455	38	466272.550	4349078.455	39	466262.000	4349127.915	40	466230.820	4349192.425
41	466224.140	4349210.095	42	466242.370	4349248.405	43	466267.820	4349286.345	44	466294.160	4349298.195
45	466341.150	4349345.045									

ITRF96 UTM 3°