

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

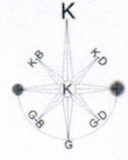
Toplantı Tarihi ve No : 26.06.2025 - 375
Karar Tarihi ve No : 26.06.2025 - 7333

Toplantı Yeri
BALIKESİR

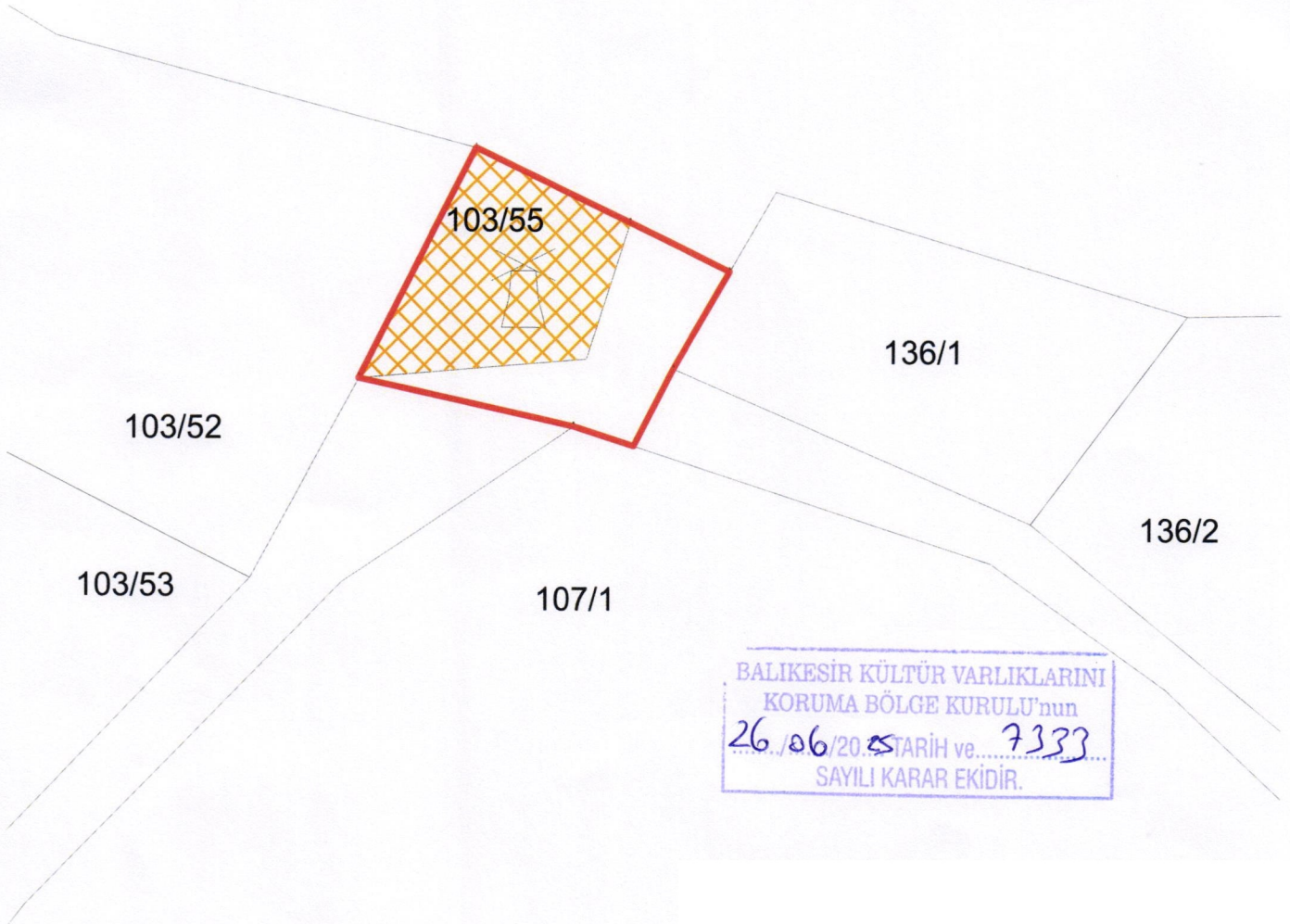
Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Paşalimanı Adasında, Poyrazlı Mahallesinde, Marmara Denizi ve Adalar'ın Özel Çevre Koruma Bölgesinde, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, tapunun 103 ada, 55 parselde kayıtlı yel değirmeninin koruma grubunun ve korunma alanının belirlenmesine ilişkin; Erdek Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.03.2025 tarih ve 56401 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.06.2025 tarih ve 3518768 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Paşalimanı Adasında, Poyrazlı Mahallesinde, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, tapunun 103 ada, 55 parselde kayıtlı yel değirmeninin korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/600 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, korunma alanı içinde kalan alanlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına, yapının koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce söz konusu taşınmazın tapu kaydına "I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Yapıdır." şerhinin konulmasına, yapılacak işlemlerin sonucundan ilgili kurumlarca Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

**BALIKESİR İLİ, ERDEK İLÇESİ, POYRAZLI MAHALLESİ, 103 ADA 55 PARSELDE YER ALAN
TESCİLLİ YEL DEĞİRMENİNİN KORUMA ALANI HARİTASI**



1 / 600



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
26.06/20.05 TARİH ve 7333
SAYILI KARAR EKİDİR.

Nokta No	Y	X
1	553455.306	4484710.454
2	553468.545	4484704.124
3	553477.081	4484699.988
4	553472.245	4484691.724
5	553468.843	4484685.168
6	553463.705	4484686.824
7	553445.295	4484690.864

(ITRF96 UTM3)

Lejant

	PARSEL SINIRI
	KORUMA ALANI SINIRI
	TESCİLLİ PARSEL
	TESCİLLİ YEL DEĞİRMENİ

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri