

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2025-378  
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025-7403

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.09.1990 tarih ve 1339 sayılı kararı ile 4A envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 280 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin değerlendirilmesi istemi ile taşınmazın kamulaştırılması ve koruma grubunun belirlenmesine yönelik alınan Kurulumuzun 27.06.2022 tarih ve 4056 sayılı kararının Mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle kararın yeniden değerlendirilmesine ilişkin; ilgisinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü evrakına 10.06.2025 tarih ve E.3493309 sayı ile kayıtlı dilekçesi ve ekleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 23.06.2025 tarih ve E.6908346 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 30.07.2025 tarih ve E.3605610 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve 10.07.369 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesinde, 4A envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, 280 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması ve koruma grubunun belirlenmesine yönelik alınan Kurulumuzun 27.06.2022 tarih ve 4056 sayılı kararının Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2022/977 Esas No, 2023/522 karar numaralı ve Bursa Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Dairesinin 2023/1625 Esas No, 2025/311 karar numaralı kararları ile iptal edildiği anlaşıldığından Mahkeme kararına uyularak Kurulumuzun 27.06.2022 tarih ve 4056 sayılı kararının iptal edilmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun yapı esasları başlıklı 18. maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin Taşınmaz kültür varlıklarının gruplarının belirlenmesi başlıklı 5. maddesi gereği taşınmazın koruma grubu belirlenmesi gerektiğinden Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda taşınmazın koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kaydında yer alan "I. grup yapıdır" şerhinin kaldırılmasına, tapu kaydına "II. grup yapıdır" şerhinin işlenmesine, işlemin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin teknik çizim hataları içermesi nedeniyle uygun olmadığına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı dikkate alınarak hazırlanacak rölövenin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.