

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2025 - 378
Karar Tarihi ve No : 30.07.2025 - 7412

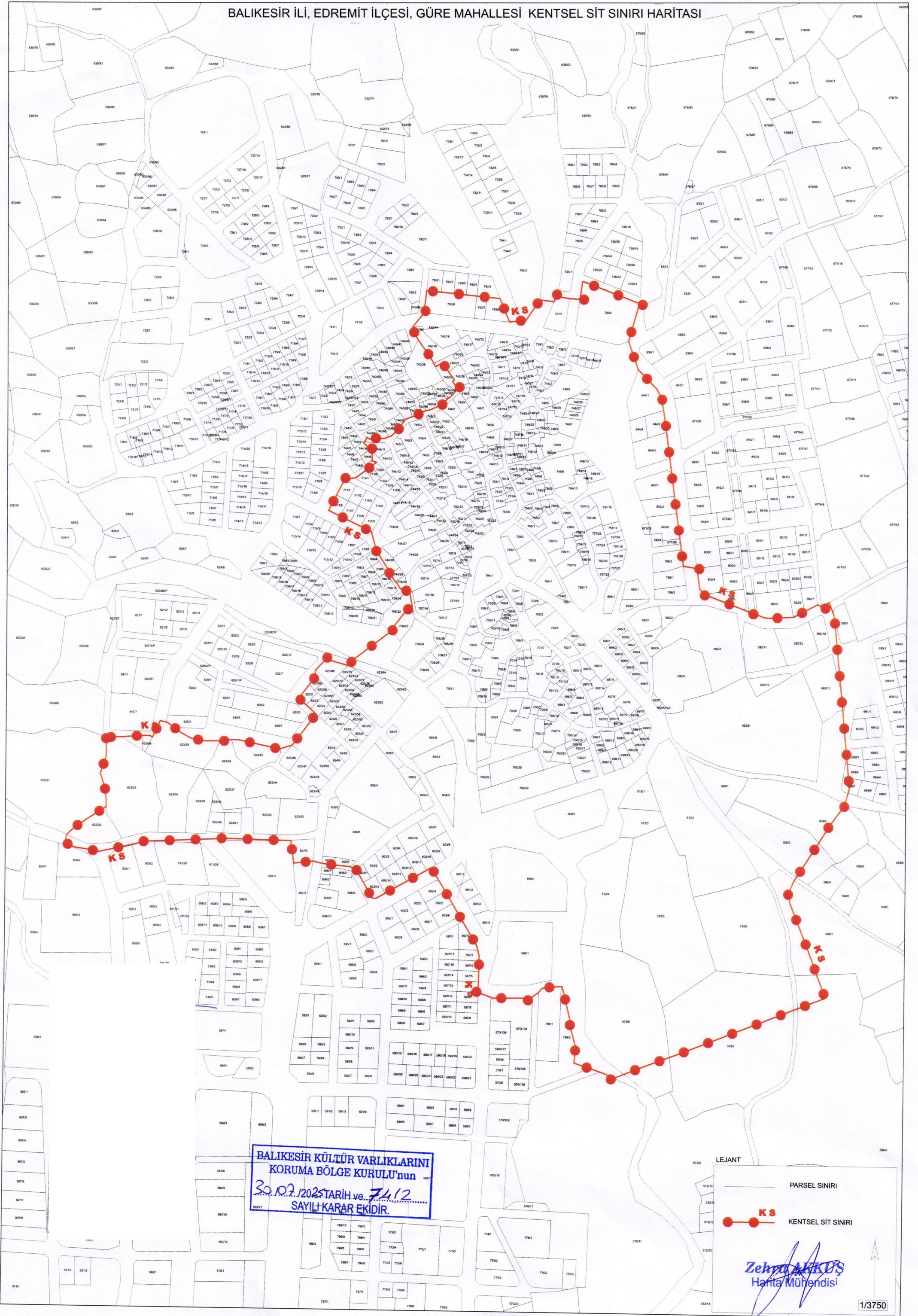
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında bulunan, Kentsel Sit Etkileşim Geçiş Sahası içerisinde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların koruma alanının belirlenmesinin değerlendirmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.05.2025 tarih ve 7245 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7240 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7231 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7248 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7225 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7228 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7227 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7226 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7234 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7236 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7238 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7237 sayılı, 23.05.2025 tarih ve 7247 sayılı, 26.06.2025 tarih ve 7319 sayılı, 26.06.2025 tarih ve 7320 sayılı yerinde inceleme kararları ve Güre Kentsel Sit Etkileşim Geçiş Sahasına yönelik öneri sınırların değerlendirilmesinin istendiği Edremit Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.03.2025 tarih ve 10111 sayılı yazısı ve ekleri, Edremit Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 25390 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 28.07.2025 tarih ve 3600299 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası ile konu Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit Etkileşim Geçiş Sahası içerisinde ve Kentsel Sınırları içerisinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların yoğun olması, mimari ve tarihi bütünlük göstermesi, geleneksel kentsel dokuyu bir bütün halinde yansıttığından Güre Kentsel Sit sınırlarının kararımız eki 1/3750 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.10.1991 tarih ve 2031 sayılı kararıyla belirlenen Güre Kentsel Sit Etkileşim Geçiş Sahasının iptal edilmesine, kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süreyle geçerli olduğuna, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8.Maddesi gereğince, tamamı veya bir kısmı kentsel sit alanında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellerin tapu kayıtlarına şerh verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne iletilmesine, iptal edilen Güre Kentsel Sit Etkileşim Geçiş Sahası sınırları içerisinde kalan parsellerin tapu kayıtlarında yer alan etkileşim geçiş sahasına ait ilgili şerhlerin kaldırılmasına ve yapılan işlemlerin sonucunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine, karar verildi.

BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, GÜRE MAHALLESİ KENTSEL SİT SINIRI HARİTASI



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
30.10.2025 TARİH ve 7412
SAYILI KARAR EKİDİR.

LEJANT

PARSEL SINIRI
K S
KENTSEL SİT SINIRI

Zehra AKKUS
Harita Mühendisi

KENTSEL SİT SINIRI KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	490530.034	4386412.522	2	490547.875	4386413.245
3	490572.605	4386415.078	4	490581.260	4386414.863
5	490583.281	4386412.734	6	490592.303	4386432.296
7	490600.622	4386430.305	8	490616.816	4386418.527
9	490628.245	4386412.250	10	490643.814	4386409.547
11	490661.350	4386409.755	12	490674.740	4386411.345
13	490682.340	4386411.195	14	490685.520	4386410.555
15	490697.220	4386408.135	16	490708.610	4386405.735
17	490722.360	4386402.775	18	490730.150	4386401.085
19	490744.708	4386405.675	20	490772.105	4386441.723
21	490765.874	4386447.252	22	490760.524	4386452.000
23	490754.034	4386457.759	24	490753.627	4386462.122
25	490764.335	4386475.953	26	490770.991	4386484.550
27	490770.942	4386491.944	28	490783.023	4386504.999
29	490808.587	4386497.645	30	490814.957	4386504.999
31	490857.149	4386536.722	32	490857.607	4386537.369
33	490860.850	4386542.705	34	490864.177	4386546.833
35	490866.734	4386549.994	36	490871.952	4386557.172
37	490874.388	4386559.666	38	490874.750	4386559.905
39	490878.530	4386560.075	40	490882.990	4386560.355
41	490881.650	4386568.145	42	490879.964	4386579.017
43	490879.079	4386579.975	44	490877.930	4386580.855
45	490876.070	4386581.965	46	490868.288	4386586.494
47	490866.382	4386589.394	48	490863.130	4386594.585
49	490862.530	4386593.965	50	490858.620	4386599.825
51	490856.310	4386603.695	52	490857.024	4386604.121
53	490851.627	4386612.303	54	490850.282	4386614.341
55	490845.161	4386622.103	56	490840.391	4386629.333
57	490834.881	4386651.221	58	490822.441	4386657.360
59	490810.570	4386663.238	60	490798.689	4386669.106
61	490785.239	4386675.746	62	490794.246	4386693.192
63	490803.262	4386710.648	64	490817.090	4386713.835
65	490819.780	4386715.905	66	490828.099	4386722.150
67	490834.476	4386726.980	68	490840.193	4386731.291
69	490834.756	4386733.039	70	490835.359	4386734.968
71	490835.126	4386741.507	72	490836.040	4386742.395
73	490832.370	4386745.985	74	490831.200	4386747.285
75	490825.040	4386753.325	76	490825.180	4386753.585
77	490826.130	4386754.275	78	490826.590	4386754.515
79	490828.909	4386759.335	80	490832.471	4386757.450
81	490834.632	4386757.793	82	490836.141	4386757.392
83	490842.462	4386757.939	84	490846.565	4386758.333
85	490849.699	4386758.385	86	490853.809	4386760.198
87	490857.283	4386761.221	88	490858.257	4386762.205
89	490862.298	4386766.031	90	490864.359	4386768.600
91	490866.473	4386770.442	92	490869.116	4386774.600
93	490871.997	4386778.205	94	490872.760	4386780.186
95	490873.982	4386780.632	96	490881.478	4386783.558
97	490886.489	4386785.659	98	490887.961	4386787.562
99	490892.036	4386788.970	100	490896.776	4386790.238
101	490900.015	4386790.970	102	490902.545	4386791.690
103	490905.455	4386792.930	104	490911.348	4386795.480
105	490913.196	4386796.475	106	490921.632	4386803.244
107	490921.050	4386804.095	108	490922.841	4386805.331
109	490923.396	4386804.579	110	490927.011	4386808.135
111	490928.156	4386809.478	112	490930.517	4386812.120
113	490933.553	4386815.279	114	490931.664	4386818.108
115	490927.472	4386824.086	116	490929.793	4386825.728
117	490925.278	4386831.916	118	490923.015	4386834.977

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
119	490917.315	4386843.643	120	490915.915	4386845.243
121	490907.869	4386841.005	122	490905.964	4386844.698
123	490900.967	4386852.965	124	490887.716	4386871.475
125	490885.700	4386875.235	126	490883.780	4386879.025
127	490882.479	4386881.525	128	490881.517	4386885.515
129	490881.353	4386886.195	130	490894.298	4386902.514
131	490897.515	4386927.995	132	490914.447	4386926.240
133	490928.703	4386924.763	134	490943.063	4386923.275
135	490955.495	4386921.986	136	490967.444	4386920.748
137	490982.307	4386919.207	138	490993.101	4386892.414
139	491007.427	4386894.316	140	491011.681	4386893.844
141	491028.320	4386917.945	142	491044.647	4386916.070
143	491047.129	4386922.011	144	491062.475	4386919.587
145	491074.501	4386918.811	146	491077.594	4386939.214
147	491092.675	4386933.481	148	491107.027	4386928.019
149	491119.729	4386923.190	150	491128.344	4386919.917
151	491143.215	4386914.264	152	491139.298	4386900.742
153	491135.253	4386886.767	154	491130.649	4386870.884
155	491141.868	4386838.538	156	491163.235	4386816.658
157	491167.334	4386808.886	158	491170.286	4386797.690
159	491171.182	4386792.145	160	491173.680	4386776.672
161	491174.928	4386767.073	162	491178.789	4386737.364
163	491180.918	4386720.986	164	491184.408	4386694.134
165	491186.969	4386674.429	166	491190.722	4386645.549
167	491192.562	4386631.366	168	491194.896	4386614.383
169	491210.537	4386611.776	170	491213.845	4386588.769
171	491218.978	4386582.386	172	491264.763	4386565.209
173	491271.026	4386562.543	174	491277.963	4386563.478
175	491281.056	4386559.245	176	491288.884	4386556.238
177	491295.426	4386555.750	178	491322.600	4386557.228
179	491335.205	4386563.770	180	491350.377	4386571.656
181	491355.053	4386569.486	182	491363.675	4386574.279
183	491369.667	4386558.369	184	491388.342	4386362.410
185	491382.834	4386343.277	186	491367.180	4386321.970
187	491324.856	4386256.165	188	491319.928	4386244.279
189	491320.362	4386232.104	190	491338.481	4386186.881
191	491362.542	4386123.394	192	491315.144	4386104.841
193	491196.683	4386057.920	194	491159.867	4386044.196
195	491119.349	4386028.223	196	491107.452	4386033.650
197	491103.005	4386035.120	198	491087.229	4386040.336
199	491073.480	4386044.882	200	491074.758	4386063.805
201	491068.049	4386089.394	202	491067.937	4386095.708
203	491058.789	4386132.838	204	491057.836	4386132.763
205	491040.072	4386131.367	206	491035.440	4386130.273
207	491031.949	4386126.011	208	491022.721	4386118.918
209	490978.656	4386118.404	210	490961.774	4386124.720
211	490962.003	4386136.729	212	490962.231	4386148.729
213	490962.459	4386160.728	214	490962.557	4386166.108
215	490960.918	4386172.790	216	490959.695	4386177.762
217	490944.096	4386203.905	218	490938.201	4386213.784
219	490931.069	4386225.745	220	490922.751	4386239.687
221	490915.659	4386251.587	222	490906.635	4386267.075
223	490900.888	4386263.810	224	490889.528	4386257.347
225	490877.999	4386250.795	226	490865.939	4386243.943
227	490853.268	4386236.733	228	490842.159	4386230.420
229	490838.070	4386231.546	230	490834.859	4386237.181
231	490828.187	4386248.901	232	490820.797	4386261.882
233	490812.459	4386266.953	234	490801.926	4386267.891
235	490794.705	4386268.697	236	490789.790	4386269.216

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
237	490787.097	4386269.487	238	490780.329	4386270.204
239	490770.050	4386272.882	240	490747.553	4386270.204
241	490744.153	4386296.133	242	490669.908	4386297.779
243	490586.803	4386293.919	244	490578.744	4386293.545
245	490567.895	4386291.106	246	490553.624	4386287.898
247	490522.897	4386280.990	248	490507.142	4386283.922
249	490495.501	4386285.693	250	490483.614	4386290.562
251	490485.538	4386299.786	252	490489.770	4386304.207
253	490499.283	4386311.993	254	490508.269	4386317.855
255	490522.627	4386327.502	256	490530.959	4386332.812
257	490530.752	4386341.031	258	490529.289	4386354.891
259	490523.690	4386371.221	260	490530.412	4386390.520
261	490530.524	4386397.956			

ITRF96-3DERECE

Zehra AKKUŞ
Harita Mühendisi