

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.07.2025-379
Karar Tarihi ve No :31.07.2025-7419

Toplantı Yeri
BALIKESİR

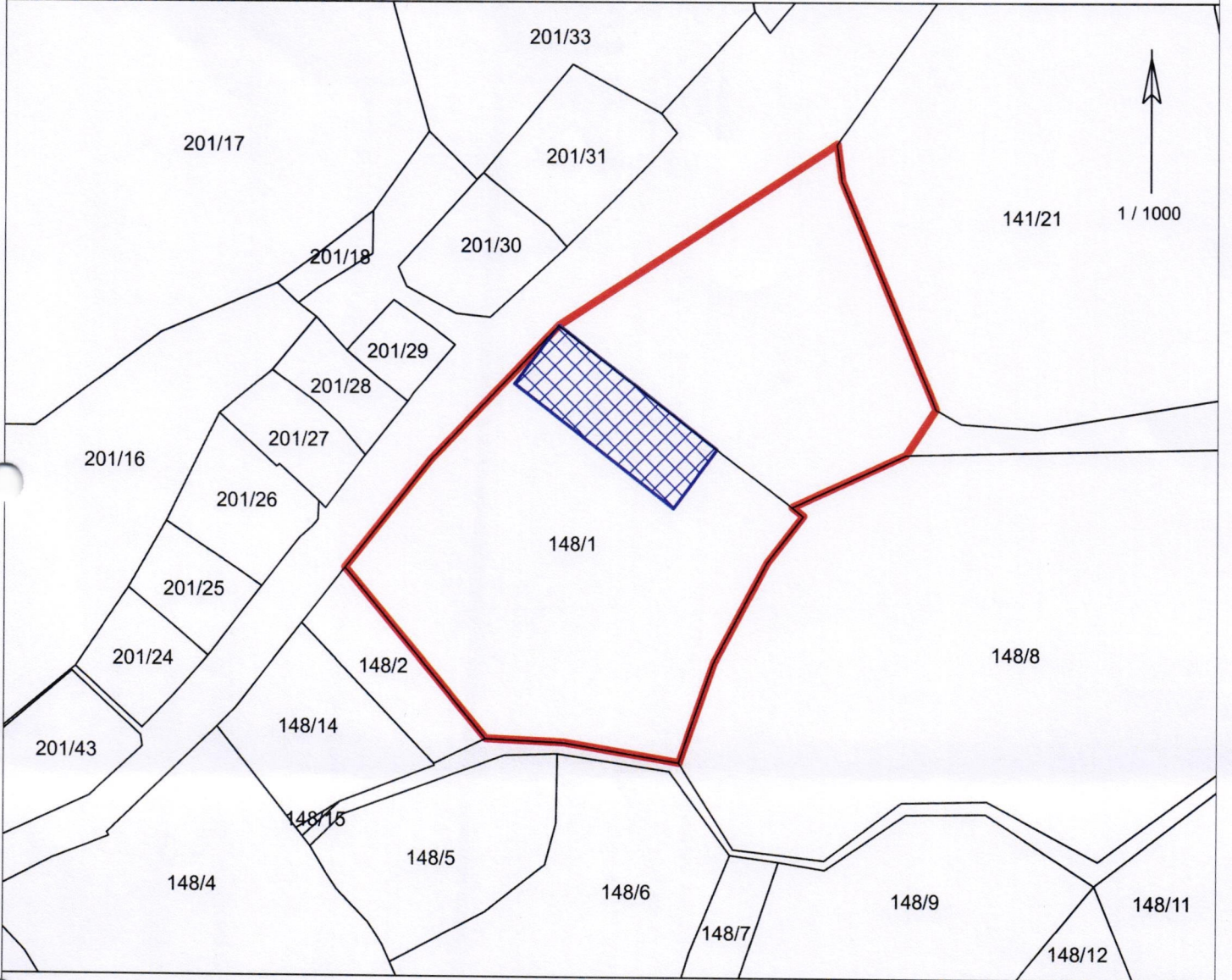
Balıkesir İli, Havran İlçesi, Köylüce Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 148 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.04.2025 tarih ve 6581618 sayılı yazısı, Havran Kaymakamlığı, Edremit Milli Emlak Müdürlüğü (Havran Milli Emlak Şefliği) Müdürlüğünün 13.06.2025 tarih ve 12267174 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarih ve 307084 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 28.07.2025 tarih ve 3600269 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Köylüce Mahallesinde, tapunun 148 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Balıkesir İli, Havran İlçesi, Köylüce Mahallesinde, tapunun 148 ada, 1 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "I. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Balıkesir İli, Havran İlçesi, Köylüce Mahallesinde, I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak belirlenen, tapunun 148 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın; koruma alanının kararımızın ekinde yer alan 1/1000 ölçekli haritada olduğu gibi belirlenmesine ve her türlü fiziki ve inşa-i faaliyetlerde kurulumuza danışılmasına,

karar verildi.

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Köylüce Mahallesi, 148 Ada 1 Parselde Bulunan
Tescilli Yapıya ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	TESCİLLİ YAPI
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Mehmet KAYA
Harita Mühendisi

Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	514481.907	4379215.327	2	514501.864	4379236.169
3	514545.275	4379264.281	4	514546.052	4379258.561
5	514560.891	4379223.368	6	514556.198	4379216.300
7	514538.406	4379208.156	8	514540.142	4379206.777
9	514534.522	4379199.550	10	514530.186	4379191.380
11	514526.276	4379184.015	12	514520.900	4379168.680
13	514502.908	4379171.683	14	514490.676	4379172.255
15	514468.556	4379198.544			