

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2025-381
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025-7451

Toplantı Yeri
BALIKESİR

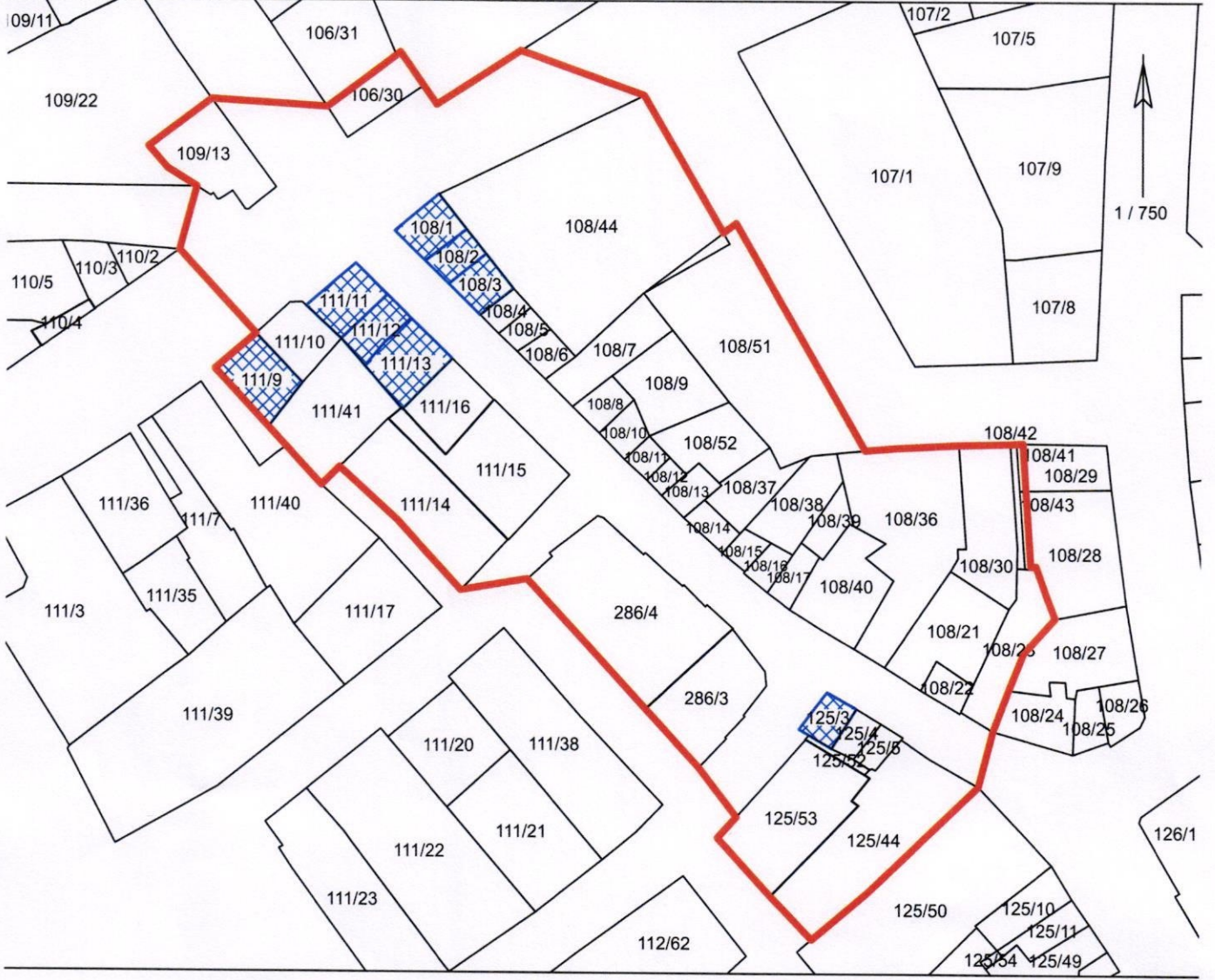
Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesinde, mülkiyeti Hacı Ali Ağa Vakfına ait, 108 ada 1,2,3 parsel ve 111 ada 11,12,13 parsellerdeki tescilli Hanay Caminin 24.12.2021 tarih ve 3448 sayılı kararımız ile belirlenen korunma alanı ile Kocacami Mahallesinde, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, 126 ada 3 parseldeki Muhyiddin-i Rumi Caminin 24.11.2017 tarih ve 53 sayılı kararımız ile belirlenen korunma alanının birbirine komşu olması, söz konusu tescilli camilerin çevresinde yer alan dokunun bütünlük göstermesi ve bahsedilen camilerin birbirini tamamlayan görünüş özelliği taşıması nedeniyle korunma alanlarının kentsel sit alanı olarak tespitine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce çalışma yapılması istemine ilişkin; 29.01.2025 tarih ve 6799 sayılı kararımız, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.05.2025 tarih ve 6790981 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve 6893714 sayılı yazısı, Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve 6958943 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 30.06.2025 tarih ve 304465 sayılı yazısı, Burhaniye Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.07.2025 tarih ve 91537 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.08.2025 tarih ve 3661093 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Kurulumuz Üyeleri tarafından yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesinde, mülkiyeti Hacı Ali Ağa Vakfına ait, 108 ada 1,2,3 parsel ve 111 ada 11,12,13 parsellerdeki tescilli Hanay Caminin korunma alanı ile Kocacami Mahallesinde, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, 126 ada 3 parseldeki Muhyiddin-i Rumi Caminin korunma alanlarının kentsel sit alanı olarak tespitine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce çalışma yapılması istemine ilişkin;

- Hanay Camii korunma alanı ile Muhyiddin-i Rumi Caminin korunma alanlarının kentsel sit alanına dönüştürülmesinin uygun olmadığına,
- Muhyiddin-i Rumi Caminin 24.11.2017 tarih ve 53 sayılı kararımız ile belirlenen korunma alanının geçerli olduğuna,
- Hanay Caminin 24.12.2021 tarih ve 3448 sayılı kararımız ile belirlenen korunma alanının kararımız eki harita da belirtildiği şekilde genişletilmesinin uygun olduğuna,

Karar verildi.

**Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesinde Bulunan
Tescilli Hanay Camii Koruma Alanı Haritası**



Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	498279.859	4374517.665	2	498281.872	4374524.996
3	498278.406	4374527.131	4	498276.165	4374529.655
5	498283.592	4374535.188	6	498297.213	4374534.338
7	498305.828	4374540.716	8	498310.120	4374534.656
9	498320.014	4374540.964	10	498334.537	4374535.826
11	498343.875	4374519.884	12	498345.372	4374521.009
13	498346.223	4374519.539	14	498357.547	4374499.982
15	498360.645	4374494.633	16	498364.280	4374494.922
17	498371.693	4374495.319	18	498377.716	4374495.477
19	498378.457	4374495.519	20	498379.266	4374495.559
21	498379.625	4374490.074	22	498380.240	4374481.224
23	498380.858	4374481.267	24	498382.062	4374477.939
25	498383.128	4374475.193	26	498382.207	4374474.181
27	498380.222	4374472.002	28	498379.419	4374471.157
29	498377.662	4374466.840	30	498375.824	4374462.073
31	498374.136	4374455.636	32	498363.738	4374445.761
33	498361.200	4374443.351	34	498354.573	4374437.787
35	498349.635	4374442.846	36	498343.455	4374449.582
37	498345.658	4374452.016	38	498341.221	4374457.737
39	498334.903	4374464.508	40	498328.312	4374471.677
41	498320.945	4374479.565	42	498313.131	4374478.236
43	498305.610	4374486.366	44	498298.807	4374492.495
45	498296.675	4374490.391	46	498292.503	4374494.835
47	498290.399	4374497.069	48	498284.077	4374503.828
49	498288.593	4374507.670	50	498288.889	4374507.939
	498354.869	4374464.637		498359.718	4374464.637
	498311.776	4374513.636			

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

LEJANT

	TESCİLLİ PARSEL
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI