

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2025-381
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025-7452

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait 478 ada 24 numaralı parsel ile 478 ada 25 numaralı parselin bir kısmında kalan ve Dualı Kaya olarak adlandırılan alanın tescil edilmesine ilişkin; Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 14.11.2024 tarih ve 5947890 sayılı yazısı ve eki Balıkesir Kuva-yi Milliye Müzesi Müdürlüğünün 14.11.2024 tarih 5890479 sayılı yazısı eki 02.11.2024 tarihli uzman raporu, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2025 tarih ve 6396064 sayılı yazısı, Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve 126214 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 27.02.2025 tarih ve 2025102837 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve 1758031 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 05.03.2025 tarih ve 5630296 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve 11994566-11994479 sayılı yazısı, Burhaniye Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.03.2025 tarih ve 84565 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 6498360 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 18462724 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünden alınan 09.04.2025 tarih ve 1784972 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 6663942 sayılı yazısı eki Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.2025 tarih ve 7060 sayılı kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Dairesi Başkanlığının 16.05.2025 tarih ve 6750841 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.05.2025 tarih ve 6772214 sayılı yazımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Dairesi Başkanlığının 14.08.2025 tarih ve 7141833 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.08.2025 tarih ve 3660910 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 478 ada 24 numaralı parsel ile 478 ada 25 numaralı parselin bir kısmında kalan taşınmazın;

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında “Dualıkaya III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Sit sınırlarının 1/500 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
 - III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
 - İlgili Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 478 ada 24 numaralı parsel ile 478 ada 25 numaralı parselin tapu kaydına; “*kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin konulmasına ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Karar verildi.

