

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2025-381  
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025-7454

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye ilçesi, Mahkeme Mahallesiinde, 24.12.2021 tarih ve 3448 sayılı kararımız ile belirlenen Hanay Camii korunma alanında, özel mülkiyete ait, 108 ada, 40 parseldeki yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca tespit çalışmalarının başlatılması istemine ilişkin; 29.01.2025 tarih ve 6799 sayılı kararımız, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.05.2025 tarih ve 6745198 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.06.2025 tarih ve 302134 sayılı yazısı, Burhaniye Belediye Başkanlığının 17.06.2025 tarih ve 90278 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.08.2025 tarih ve 3663490 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye ilçesi, Mahkeme Mahallesiinde, korunma alanında, özel mülkiyete ait, 108 ada, 40 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Parselin güneydoğusundaki yapı plan, mimari ve estetik açıdan dönem özellikleri taşıdığından ve 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 108 ada, 40 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.