

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.08.2025 - 384
Karar Tarihi ve No : 29.08.2025 - 7506

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Rızaiye Mahallesi'nde, Kentsel Sit alanında yer alan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 608 ada, 7 parselde, (Eski:245 ada, 1 parsel) kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın 6.1 şiddetinde meydana gelen şiddetli depremde hasar alması sonucu mevcut durumunun ve koruma grubunun belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 28.08.2025 tarih ve 3667311 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma gruplarının II. grup yapı olarak belirlenmesine, koruma gruplarının tapu kayıtlarına işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Rızaiye Mahallesi'nde, tapunun 608 ada, 7 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının Sındırgı merkezli meydana gelen şiddetli depremde hasar alan yapıda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. Maddesi kapsamında can ve mal güvenliği için gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili kurumlarca alınmasına, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, söz konusu taşınmazın Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde incelenmesine,

Depremde Hasar Gören Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Sit Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahalarındaki Yapılarda Yapılacak Uygulamalara İlişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 10.04.2012 tarihli ve 35 sayılı İlke Kararında; "...Deprem nedeniyle ağır hasarlı olduğu ve yıkılma tehlikesi arz ettiği ilgili idareler tarafından belirlenen yukarıda bahsi geçen yapıların belediye veya valilik tarafından boşaltılmasına, gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin ilgili valilik ve belediyesince alınmasından sonra, yapıya ilişkin elde edilebilecek belgelerle birlikte (statik rapor, fotoğraflar vs.) konunun Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine ve kurulca öncelikle (gerekirse ek gündem oluşturulmak suretiyle) değerlendirilmesine, yapının mevcut fiziksel durumuna bağlı olarak yapıya uygulanacak müdahalenin biçimi ve niteliğinin Koruma Bölge Kurulunca belirlenmesine..." hükmü doğrultusunda ilgili idarelerce gerekli işlemlerin yapılmasına karar verildi.